

***PROVISIONSFREI* Einfamilienhaus in Gutenberg –
Stenzengreith**



Bild 3

Objektnummer: 7939/2100156229

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Gutenberg-Stenzengreith
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehen
Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI Einfamilienhaus in Gutenberg – Stenzengreith

Im Grünen leben und die Stadtnähe genießen. Eine halbe Autostunde von Graz entfernt erinnert nur der herrliche Ausblick auf den Schöckl an die Nähe der Landeshauptstadt.

In dieser idyllischen Lager im Grazer Umland entstehen 4 gediegene Einfamilienhäuser mit jeweils ca. 101 m² Wohnfläche zuzüglich Keller. Jedes der Häuser verfügt über eine Terrasse, einen großzügigen Garten sowie 2 Autoabstellplätzen.

Baubeginn bei Verkauf.

Allgemeine Ausstattung:

- Echtholzparkett
- 2 Parkplätze pro Haus, überdacht
- Markensanitäreobjekte
- Markenfenster m. Dreifachverglasung
- Innenwände mit höchstem Schallschutz durch Leichtbauweise
- Jeweils Terrasse und Garten
- Service durch die Hausverwaltung auch nach dem Kauf

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in jedem Raum
- Ein Sprossenheizkörper / Badezimmer

*Achtung: Änderungen vorbehalten! Angaben sind nicht verbindlich. Die Darstellungen sind künstlerische Interpretationen. Einbaumöbel nur nach Naturmaß bestellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap