

Bauvorhaben in Markt Piesting inkl. Gutachten und Plänen



Planfoto.

Objektnummer: 7939/2100147334

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Nutzfläche:	2.830,00 m ²
Gesamtfläche:	2.830,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein fertig aufbereitetes Bauvorhaben aus privaten Gründen zum Verkauf.

Auf dem ca. 2830 m² großen Grundstück ist der Bau von 8 Reihenhäuser um einen eigenen Teich geplant. Außerdem befindet sich ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Wohneinheit ist vermietet. Die Mieteinnahmen für diese Wohneinheit betragen € 1190.- im Monat.

Markt Piesting ist eine Marktgemeinde im Bezirk Wiener Neustadt Land, am Rande der Gutensteiner Alpen, mit sehr hohem Waldanteil und einem sehr schönen historischen Ortskern.

Für Detailauskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen

von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift,

Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Edith Schwartz

Handy: +43 699 / 18410077

E-Mail: e.schwartz@immo-company.at

Immo-Company

Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrücklergasse 44

2752 Wöllersdorf

Tel.: +43 2633 / 42 306

Fax: +43 2633 / 42 325

Homepage: www.immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap