

Geschäftslokal für Auto Ersatzteile...usw.



Geschäftslokal

Objektnummer: 7939/2100137149

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	320,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	20
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	3.279,28 €
Betriebskosten:	672,40 €
USt.:	434,48 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis exkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese attraktive Geschäftsfläche im Spielfeld genau auf die Grenze zur Vermietung.

Die Lage an der hochfrequentierten Bindedstraße ist ideal für eine Vielzahl von Gewerben.

Den Geschäftslokal umfasst insgesamt 320 m², davon ca. 280 m² Geschäftsfläche sowie ca. 40 m² Nebenräume (WC, Lagerraum)

Zudem verfügt die Geschäftsfläche über eine große Schaufensterfront mit großen Auslagen.

Das vorhanden Mobiliar kann weiter genutzt werden ohne Ablöse.

Autoabstellplätze vor dem Geschäftslokal sind vorhanden (genügend Parkmöglichkeiten).

Miete monatlich: EUR 1500

Ust.: EUR 300

Kaution: keine

Provision: keine

Betriebskosten monatlich: zirka EUR 740

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Marina Markov

Immobilienfachberaterin

Immo-Company Haas&Urban GmbH

marina.markov@immo-company.at

0043699/184 100 63

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap