UFERPARZELLE – schönes Seehaus mit großem privaten Uferbereich auf Pachtgrund zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6463

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Wohnfläche:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 214,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,20
Kaufpreis:	149.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

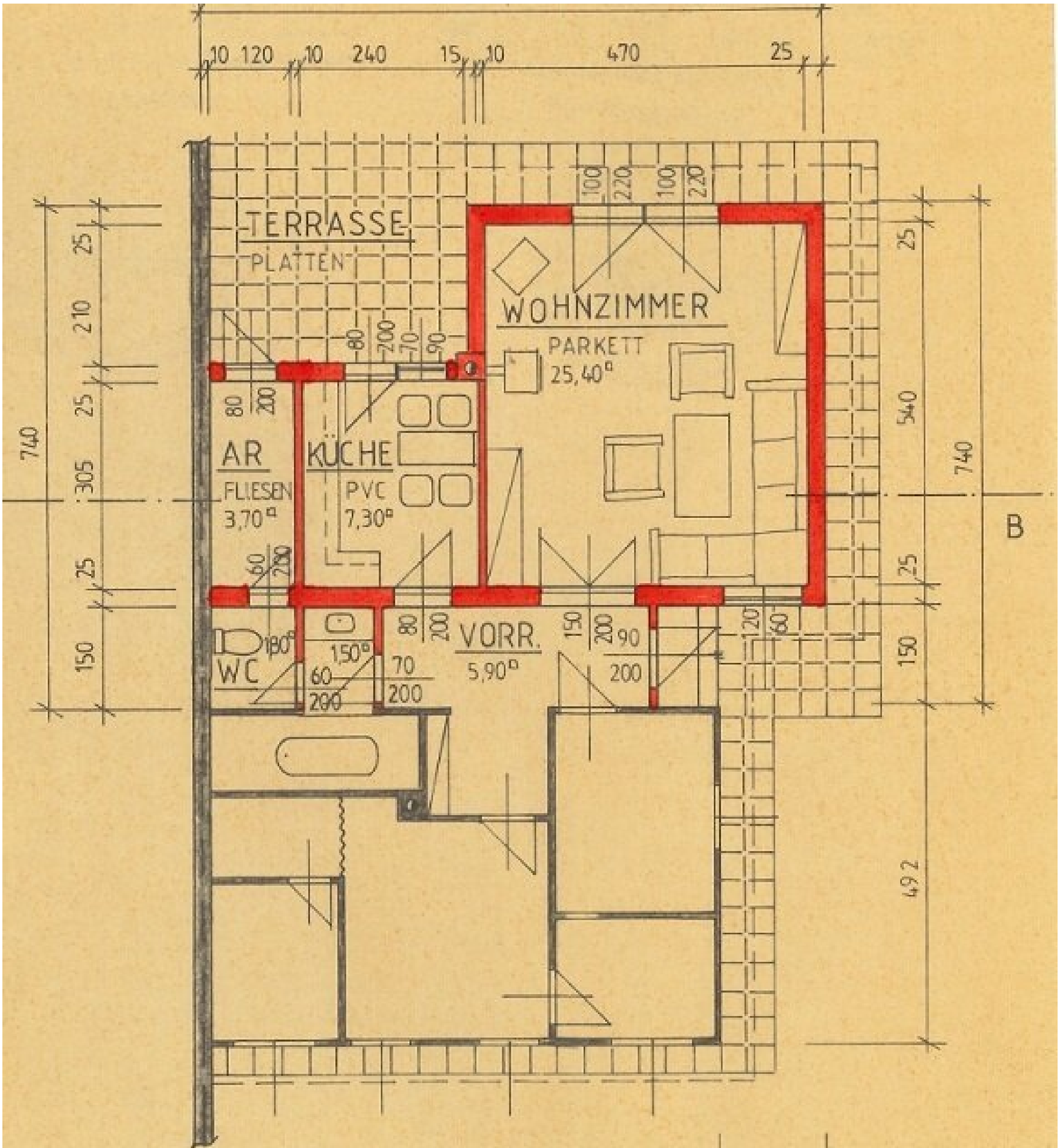
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12
Profitieren auch Sie von unserer unschlagbaren Verkaufsquote und unserer jahrzehnte langen Erfahrung.
Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.
Tel.: 02625/32268
www.permoser.co.at



TERRASSE
PLATTEN
WOHNZIMMER
PARKETT
25,40 m²
AR
FLIESEN
3,70 m²
KÜCHE
PVC
7,30 m²
VORR.
5,90 m²
WC
B
10 120 10 240 15 10 470 25
10 735 155
740
540
492

GRUNDRISS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 518 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 78 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Blick auf den See, Schlafzimmer mit kleinem Bad und Schrankraum, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Kinderzimmer, Abstellraum;

HEIZUNG: Elektroheizung – Schwedenofen

HWB: 214,2 kWh/m²a **fGEE:** 4,2

KAUFPREIS: € 149.500,--

jährliche MIETE: ca. € 12.228,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap