

**UFERPARZELLE – schönes Seehaus mit großem privaten
Uferbereich auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6463

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Wohnfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 214,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,20
Kaufpreis:	149.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









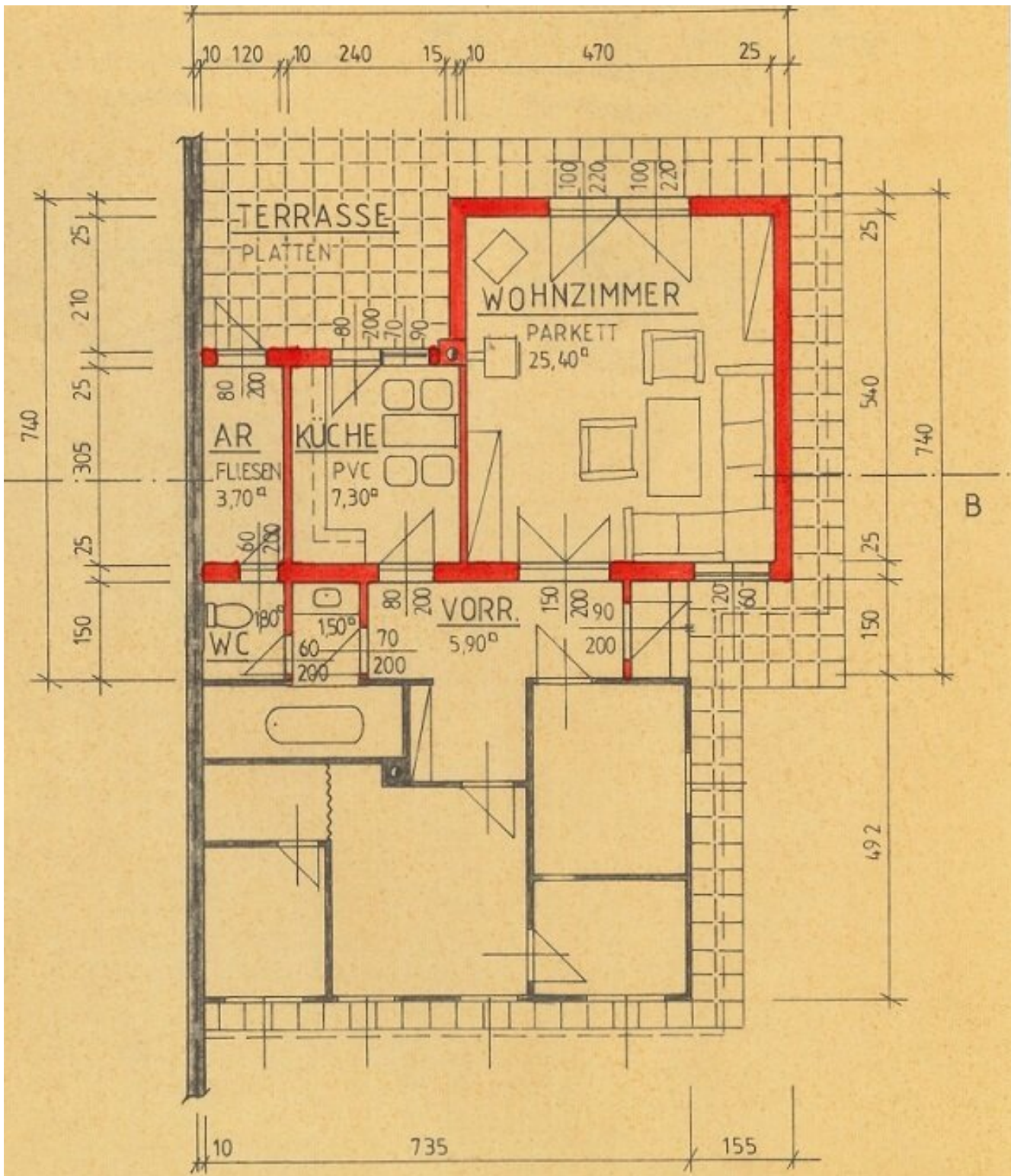


Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at



GRUNDRISS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 518 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 78 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Blick auf den See, Schlafzimmer mit kleinem Bad und Schrankraum, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Kinderzimmer, Abstellraum;

HEIZUNG: Elektroheizung – Schwedenofen

HWB: 214,2 kWh/m²a **fGEE:** 4,2

KAUFPREIS: € 149.500,--

jährliche MIETE: ca. € 12.228,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap