

Grundstück mit baubewilligtem Projekt für 7 Wohnungen und 14 PKW Stellplätzen



Objektnummer: 441

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Altengbach
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

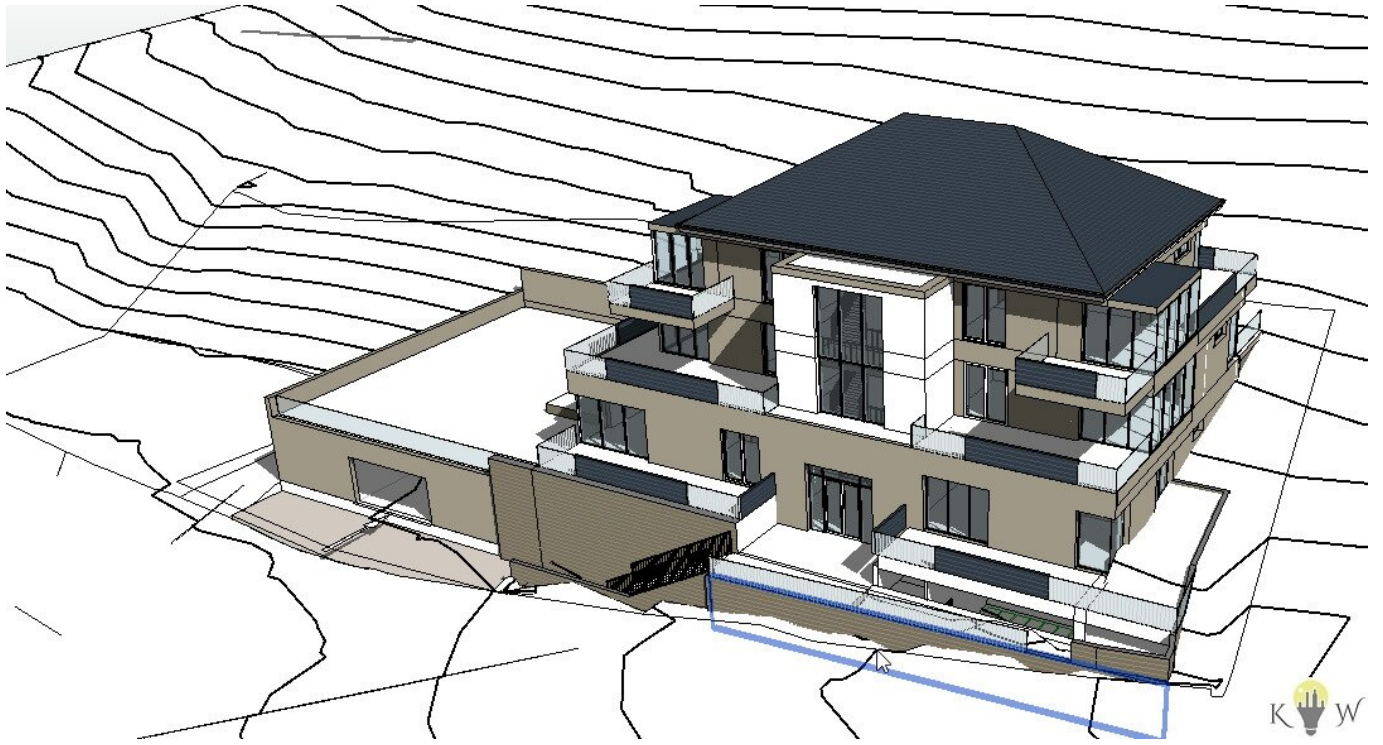


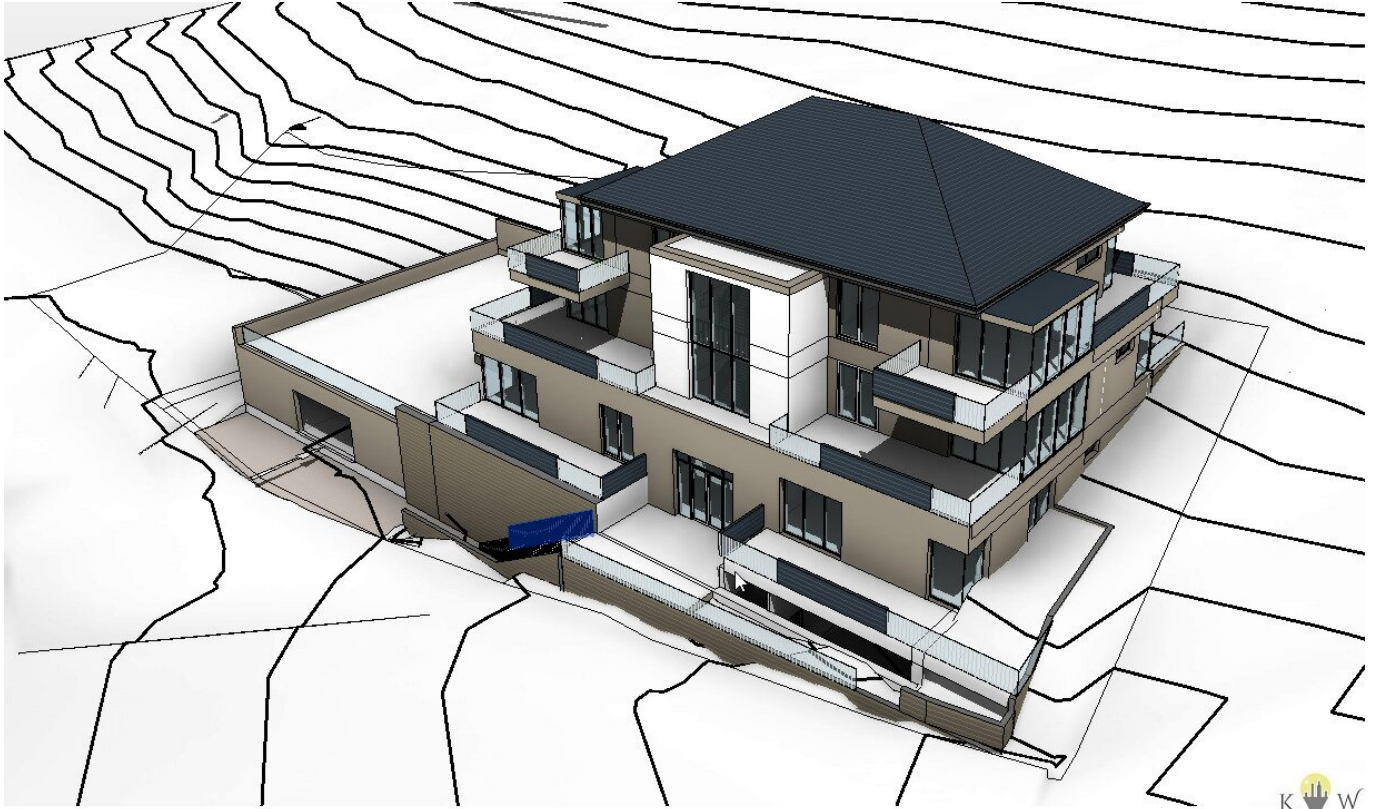
Philipp Stützner

KW Immobilien
Langeasse 17
7163 Andau

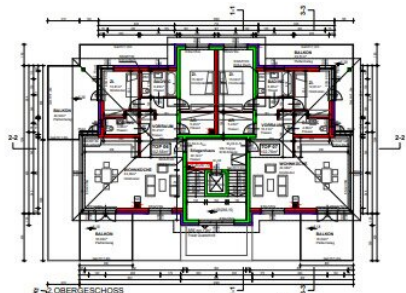
T +43 676 404 80 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



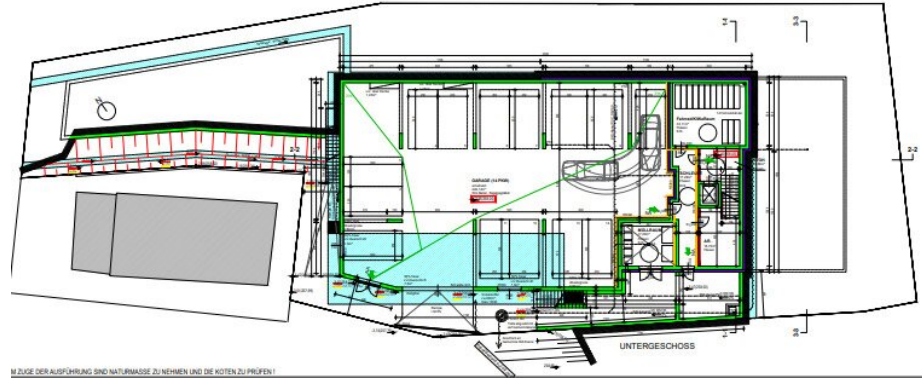
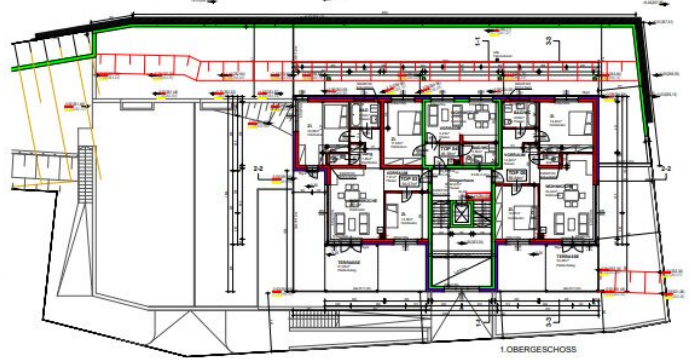
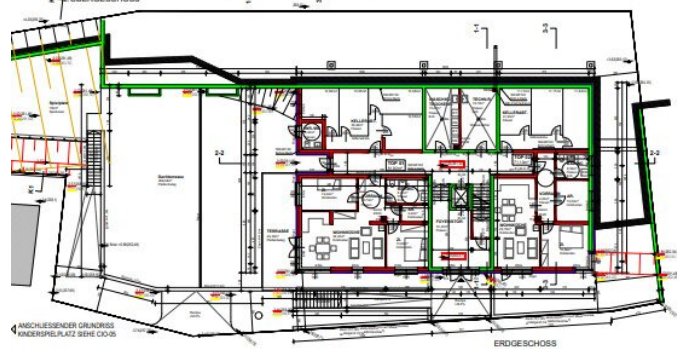
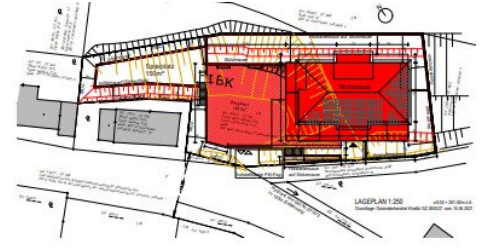






STATISTIK

1. OBERGESCHOSS		2. OBERGESCHOSS		GRUNDGESCHOSS	
Fläche	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²
Wand	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Decke	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Boden	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Stütze	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Stiege	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Sanitär	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Elektro	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Wasser	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Abwasser	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Heizung	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Klima	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Andere	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²
Gesamt	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²	1000,00 m²



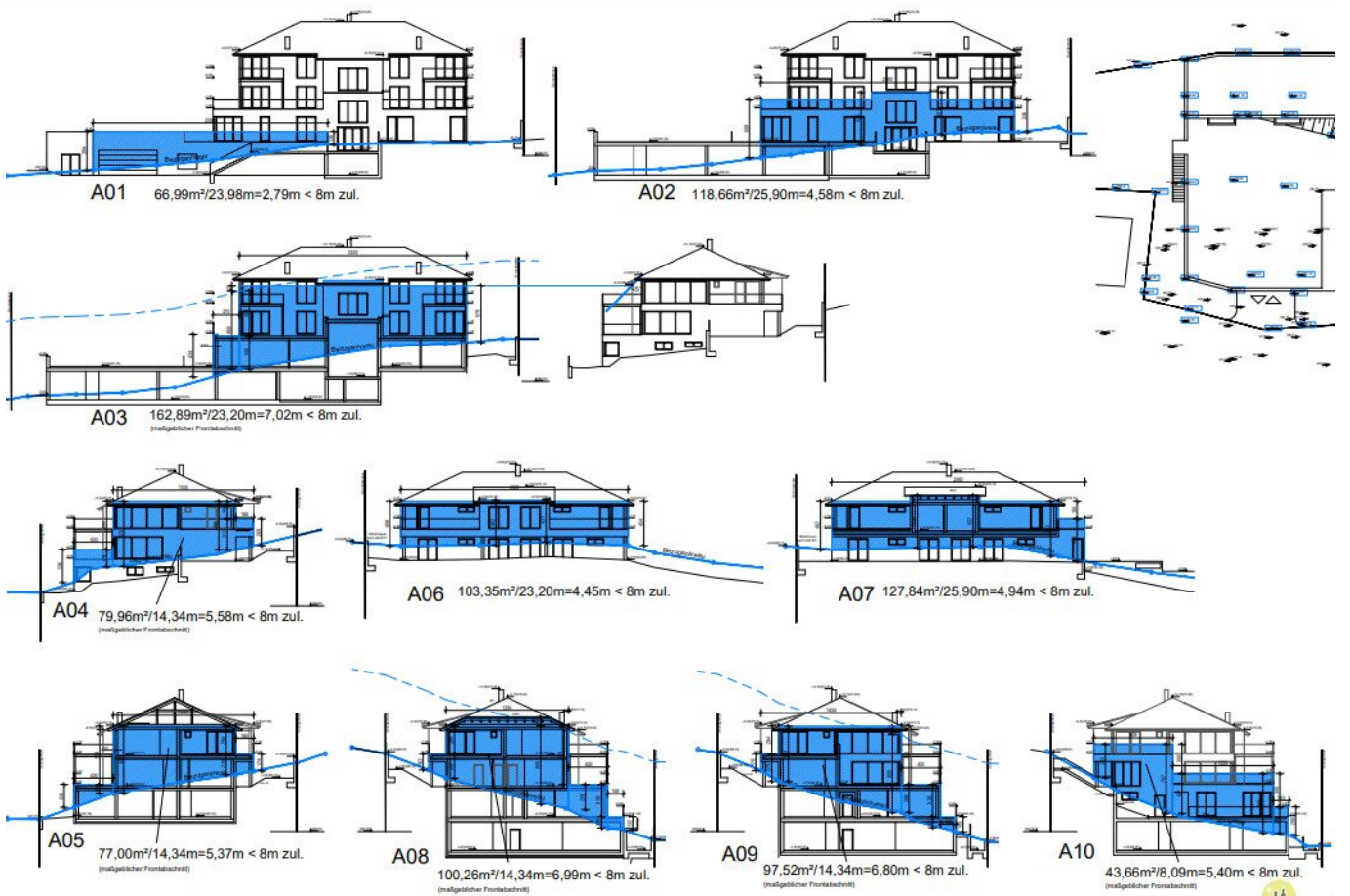
EINREICHPLAN PART 1

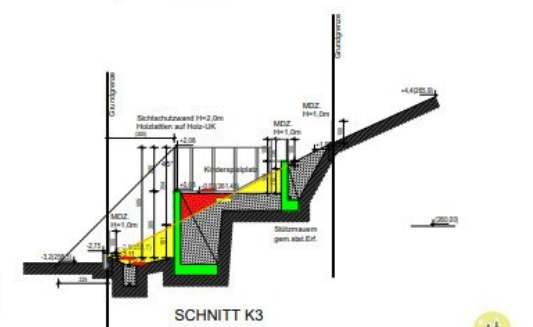
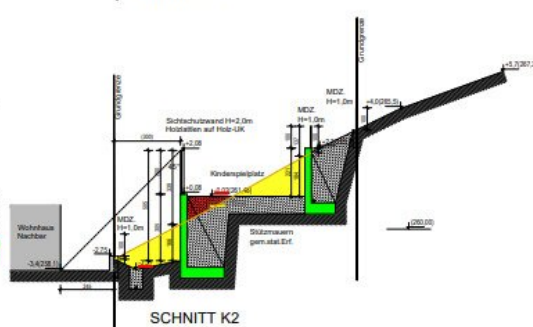
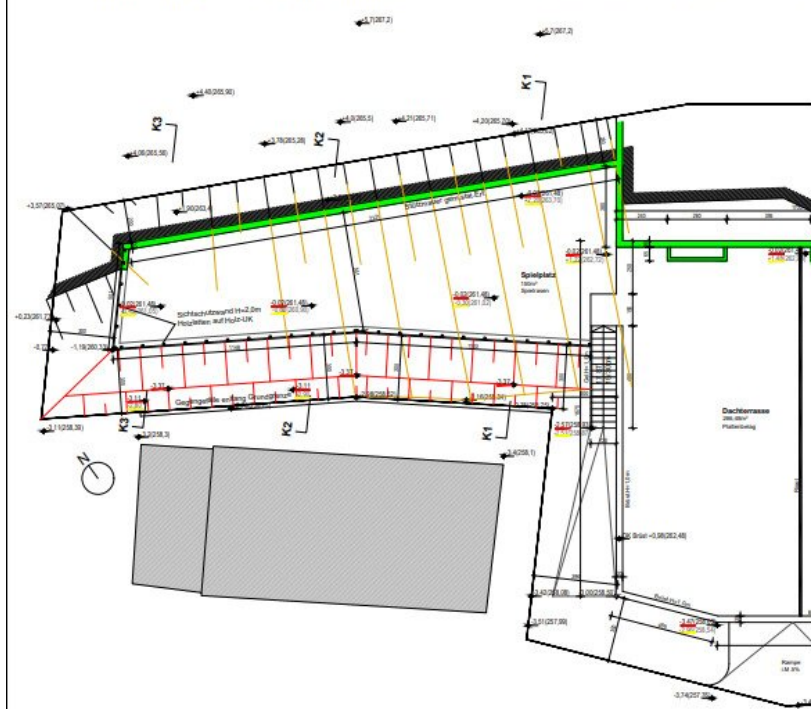
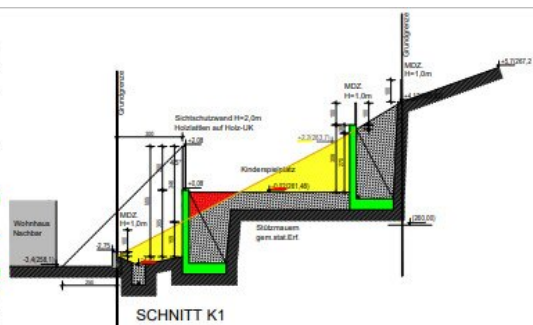
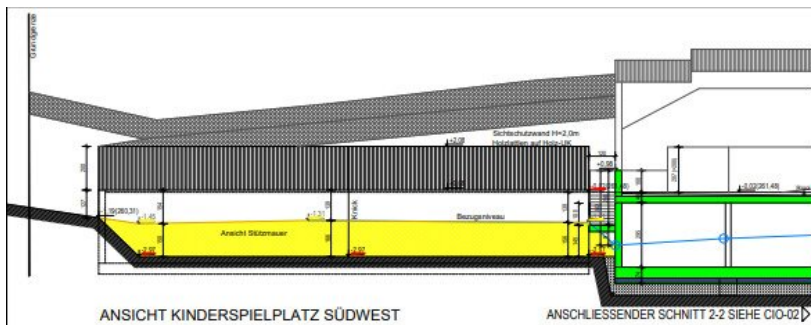
FÜR DEN NEUBAU EINES BEHÖRDEGEBÄUDES
STÜTZMAUERN UND NIVEAULÄNDERUNGEN IN 3051 LEITENBERG
AUF DEM GEL. NÖ. 265/1, KZ. NÖ. KG. 139/1 AL. TULINGBERG

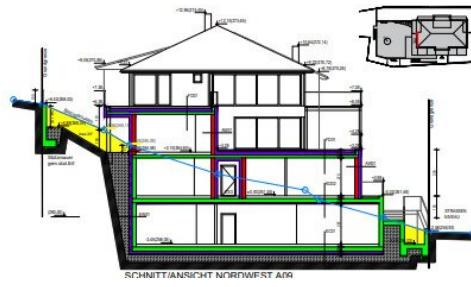
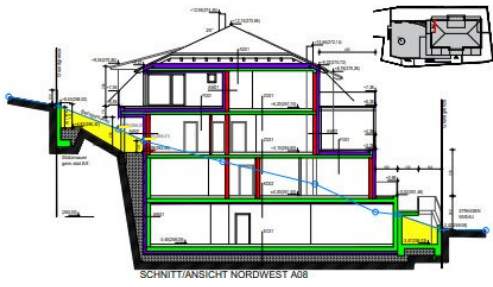
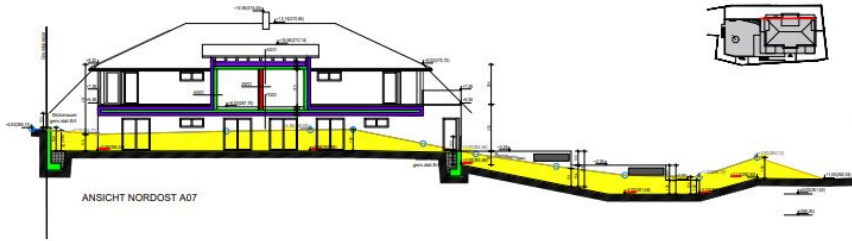
LEGENDE	BEHÖRDE
NEUBAU	EXISTENZ
STÜTZE	STIEGE
WAND	WÄRMEDÄMMUNG
DAUBENBANK	GRUNDGESAMHEIT
PLANNUMMER	BAUFÜHRER

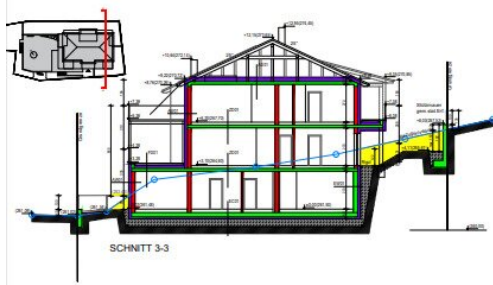
MASSSTAB: 1:100
LAGEPLAN
GRUNDRISS UG EG 1
DATUM: 05.10.2021

IM ZUGE DER AUSFÜHRUNG SIND NATURMASSSE ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!

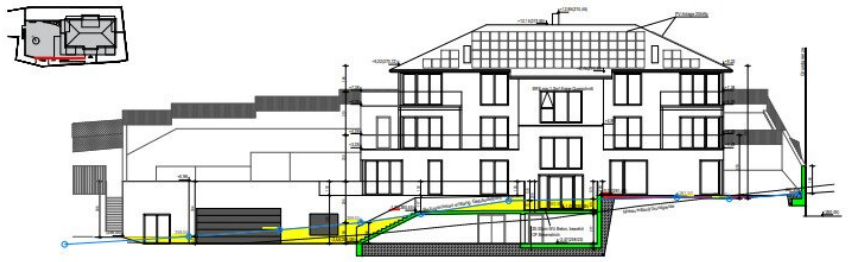




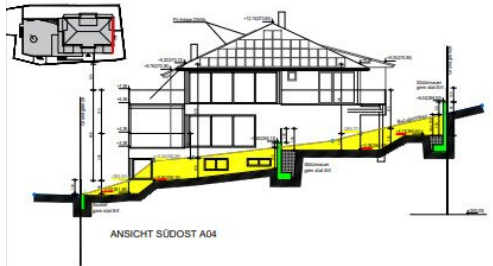




SCHNITT 3-3



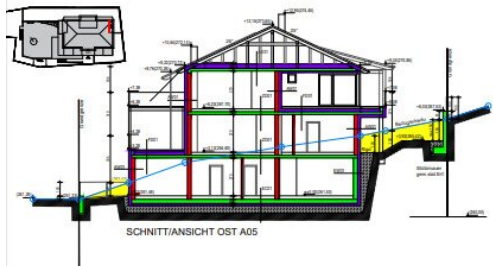
SCHNITT/ANSICHT SÜDWEST A01



ANSICHT SÜDOST A04



SCHNITT/ANSICHT SÜDWEST A02



SCHNITT/ANSICHT OST A05





Objektbeschreibung

Grundstück mit baubewilligtem Projekt für 7 Wohnungen und 14 PKW Stellplätzen

Zu Verkaufen gelangt dieses bewilligte Bauprojekt für 7 Wohnungen und 14 PKW-Stellplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Stellplätze, in den Obergeschossen die Wohnungen. Gut durchdacht, wurden die einzelnen Wohnungen mit einer Größe von 49 m² bis 102 m² und einer gesamten Wohnnutzfläche von Rund 542 m² sowie zugehörigen Terrassen gewählt.

Weiters ist in die Planung ein Aufzug, mehrere Nebenflächen und ein Spielplatz eingeflossen.

Die südwestliche Ausrichtung und die gut angebundene Lage sind große zusätzliche Pluspunkte.

Sie haben andere Vorstellungen oder Ideen einer Bebauung. Gerne berate ich Sie zu den Bebauungsbestimmungen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Ansehen lohnt sich allemal.

Für Ihre Fragen, Auskünfte, ausführliche Unterlagen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei Fragen zu Finanzierungen. Der ausgeschriebene Preis ist verhandelbar, und kann persönlich vor Ort fixiert werden.

Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.