Kleine 3-Zimmerwohung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 999

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	358,80 €
Kaltmiete (netto)	239,32 €
Kaltmiete	326,18 €
Betriebskosten:	161,37 €
USt.:	32,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

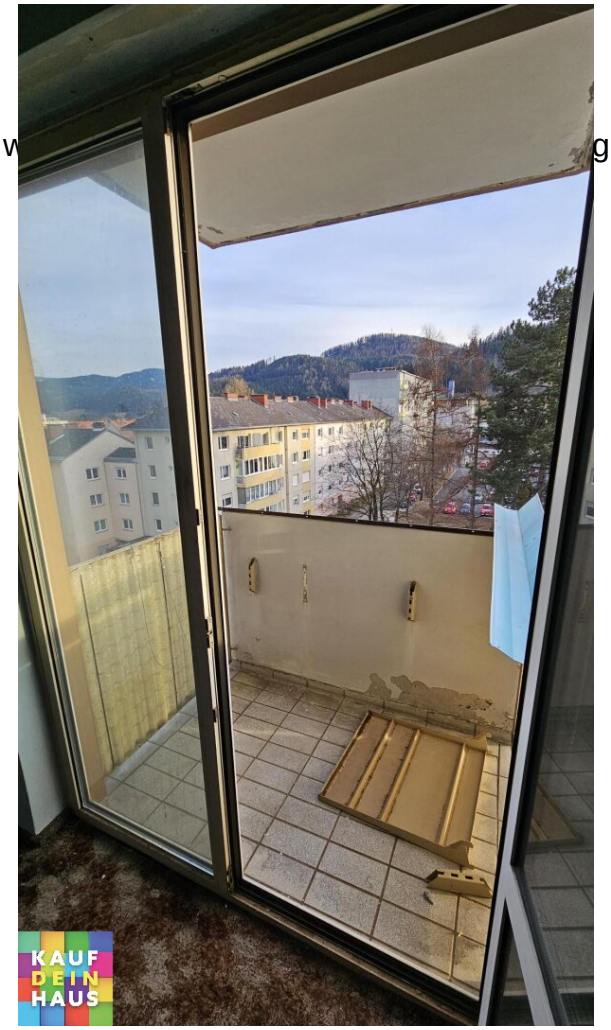
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

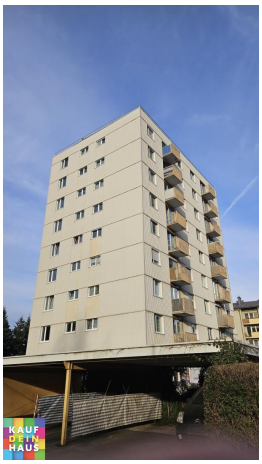
T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.

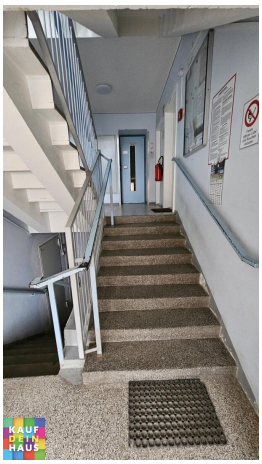


KAUF
DEIN
HAUS

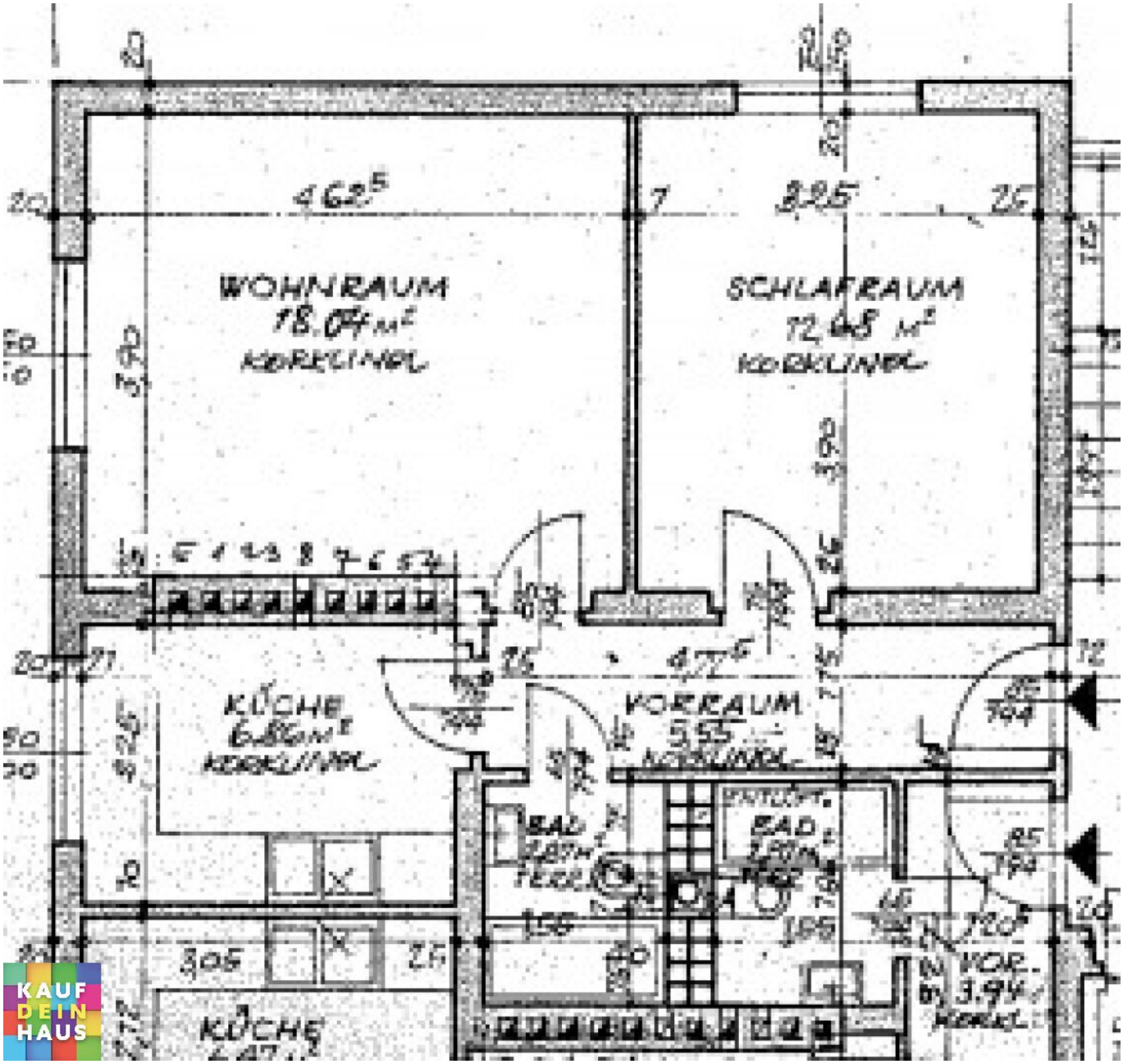
KAUF
DEIN
HAUS



SONNEN STUDIO
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS


WOHNRAUM
18.04 m²
KOREGINAL
SCHLAFRAUM
12.68 m²
KOREGINAL
KÜCHE
6.86 m²
KOREGINAL
VORRAUM
5.55
KOREGINAL
BAD
BATH
TEIL
ENTLÜFT.
BAD
BATH
TEIL
VOR.
3.94
KOREGINAL
KÜCHE

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur

- Wohn und Esszimmer mit Balkon

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)

- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen

- Meldezettel aller einziehenden Personen

- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <525m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <475m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap