

# "PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG



**Objektnummer: 999**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	247,57 €
Kaltmiete (netto)	73,74 €
Kaltmiete	225,07 €
Betriebskosten:	151,33 €
USt.:	22,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



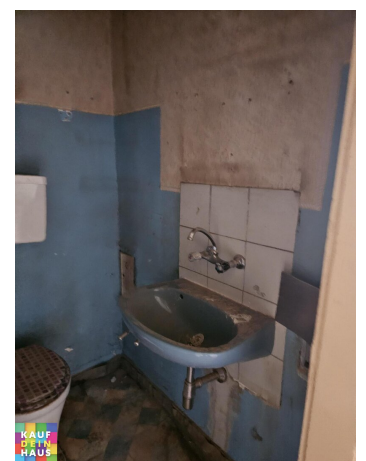
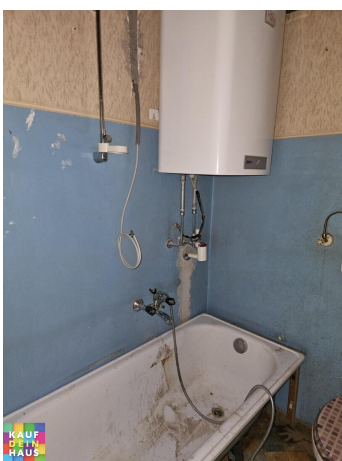
**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





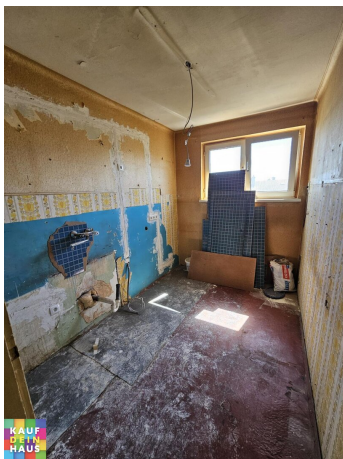
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BILDER FOLGEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap