

Gewerbefläche für zB Handel, Gastro // provisionsfrei



Objektnummer: 857

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,53 m ²
Terrassen:	1
Keller:	18,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	295,84 €
Sonstige Kosten:	85,03 €

Ihr Ansprechpartner



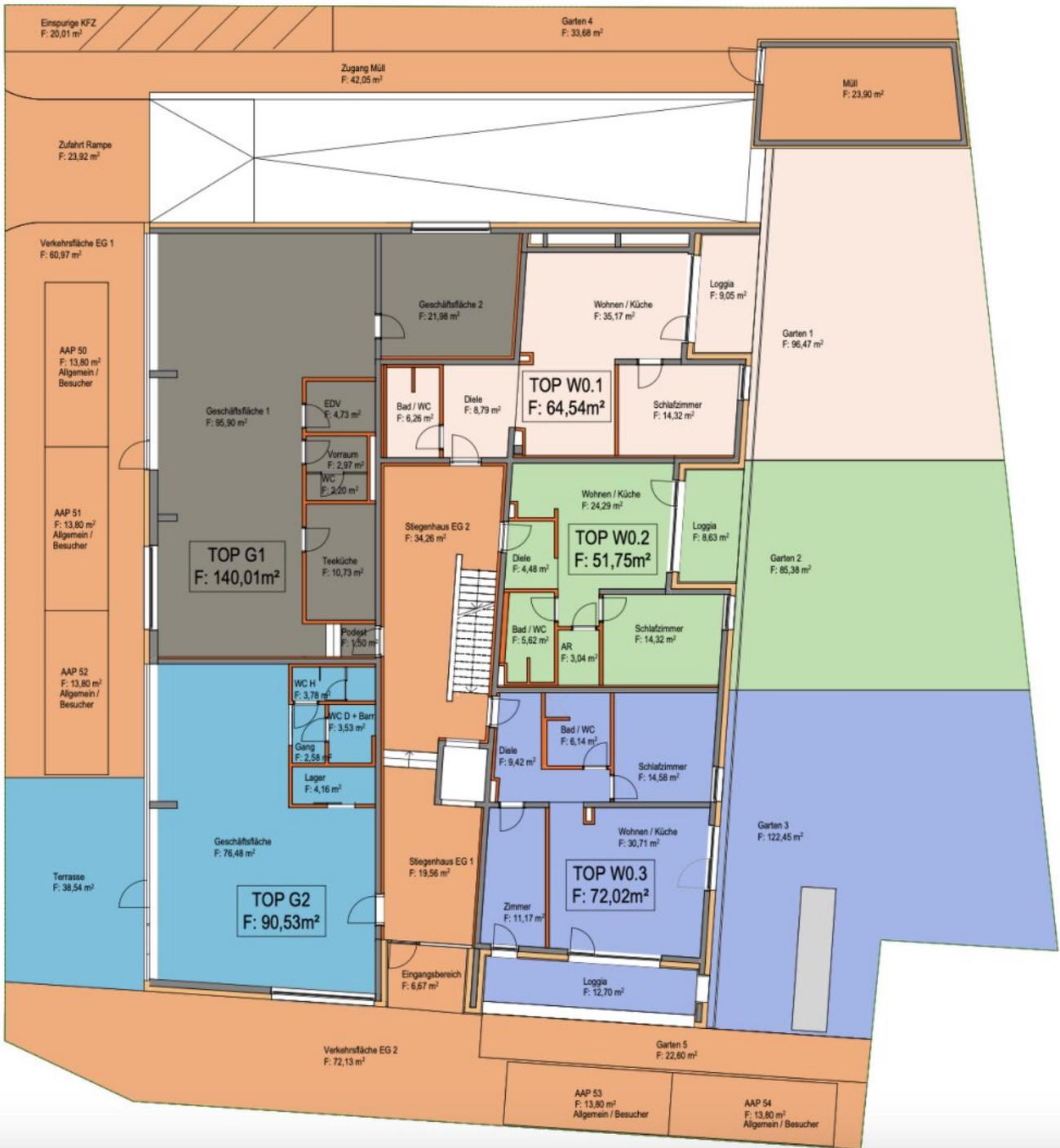
Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Café, Vinothek, Büro oder Handel im Erdgeschoss

Die Rohrerstraße in Zell am Ziller bietet den perfekten Standort für eine Vielzahl an Geschäftsmöglichkeiten wie Handel, Ordination, Café, Vinothek, Büro, Kanzlei und vieles mehr.

Die Fläche mit ca. 90 qm + ca. 38 qm Terrasse kann bei Bedarf durch die angrenzende Fläche um weitere ca. 140 qm erweitert werden.

Der Kauf erfolgt im Edelrohbau sowie provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

[Hier gelangen Sie zum 360-Grad-Rundgang](#)

Für Ihre Kundschaft stehen direkt vor der Gewerbefläche 5 Besucherparkplätze bereit.

Stellplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angekauft oder angemietet werden.

Für eine bessere Sichtbarkeit sind an der Außen-Fassade Werbemöglichkeiten möglich.

NETTO-Kaufpreis: **Euro 395.000,00 zzgl. USt.**

Diese Gewerbefläche kann ebenso **gemietet bzw. gepachtet** werden.

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Tel. +43 5372 22080-130

Mail. tribus@tiroler-immobilien.at

© Symbolfoto (unsplash.com)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap