

**K3- Mattsee/Palting - Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit
großen Balkon zu kaufen!!!**



Objektnummer: 822999

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

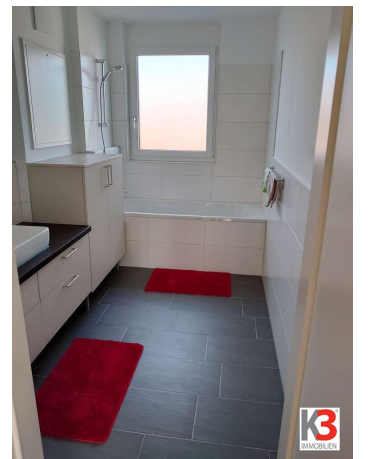
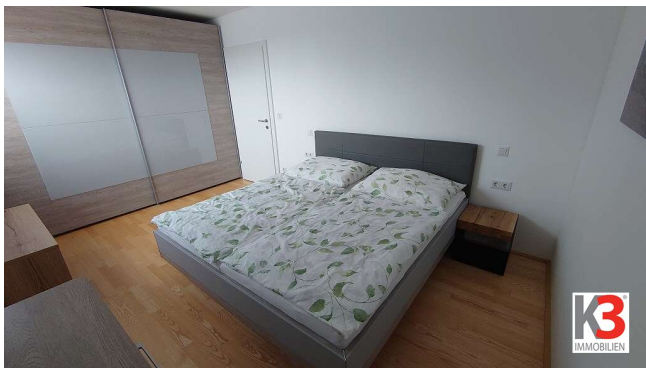
| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5163 Palting |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 30,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,60 |
| Kaufpreis: | 367.000,00 € |
| Betriebskosten: | 149,00 € |
| Heizkosten: | 119,00 € |
| Sonstige Kosten: | 27,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 10 Parteien, dies 2019 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Tiefgaragen- und ein Freiplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap