

**135 m<sup>2</sup> WERKSTATT für Vereine , Clubs und gute Idee zu haben**



**Objektnummer: 10802**

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien,Neubau
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	819,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.088,97 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	198,83 €
<b>USt.:</b>	211,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.920,29 € inkl. 20% USt.

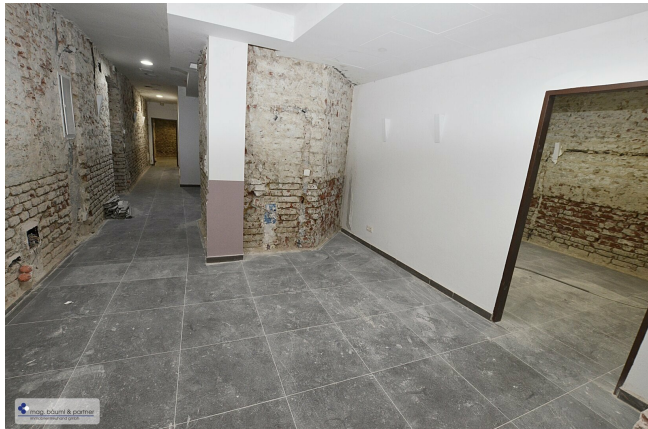
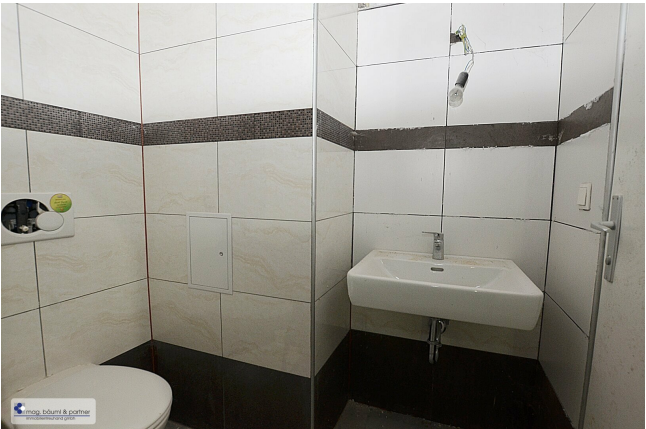
## Ihr Ansprechpartner

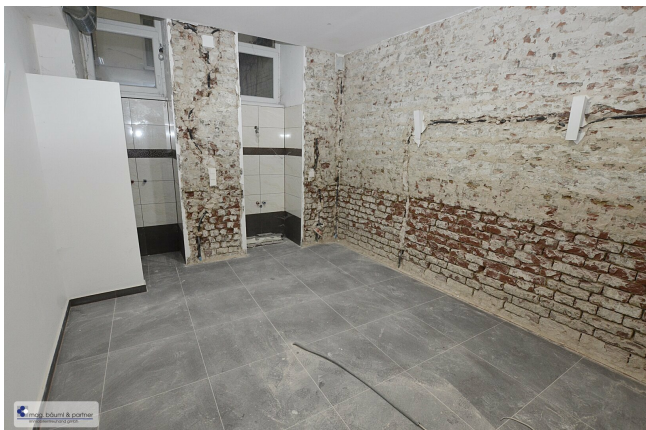


### **Brigitte Müller**

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Münichreiterstraße 46, Tür 5  
1130 Wien

T +43 1 877 867 010  
H +43 676 458 00 84  
F +43 1 877 867 050





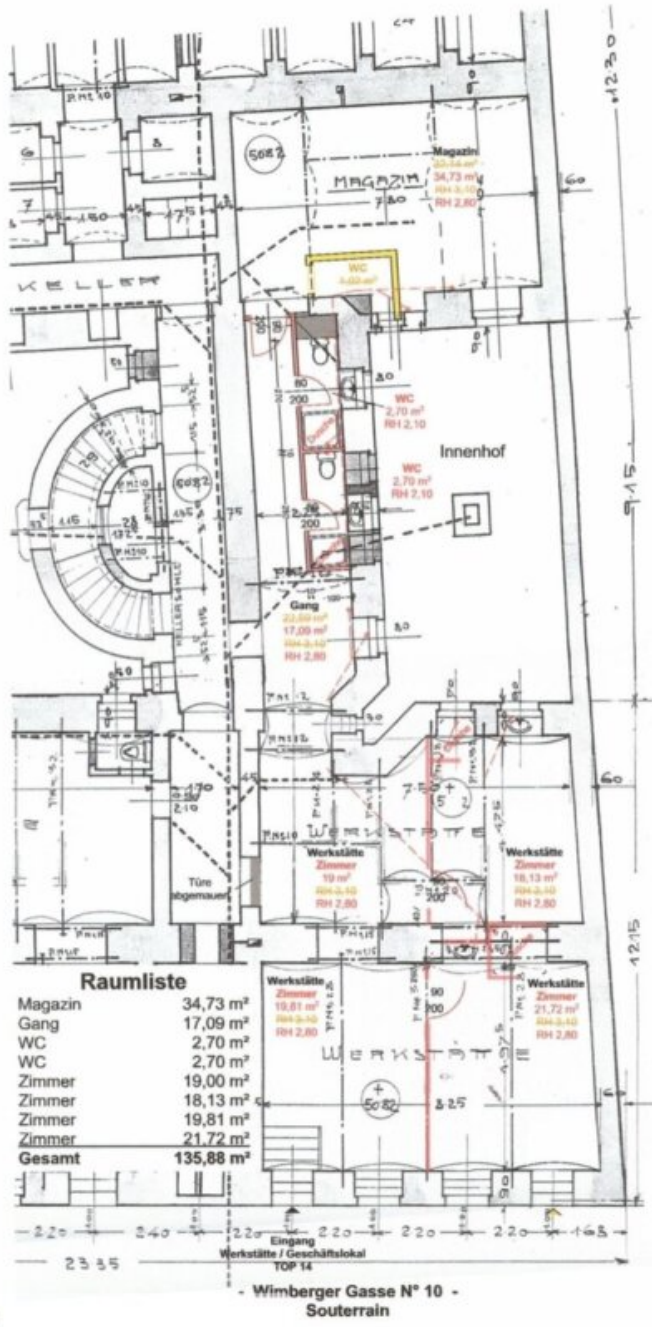
# Grundriss Souterrain

M 1:100

PARIE A B

# BAUANZEIGE

GERINGE BAULICHE  
ABÄNDERUNG  
DER WERKSTÄTTE IM HAUSE



Bauwerber

Planverfasser

Bauführer

# Objektbeschreibung

## Daten und Fakten

- 135 m<sup>2</sup> Fläche aufgeteilt in 4 Räume
- Fensterfronten in die belebte Straße
- Neue Fußboden Heizung
- Neue Elektrik
- schöne Raumhöhe
- Gewölbe und Steinoptik
- sehr gute Lage mit wunderbarer ERREICHBARKEIT
  
- **Miete: 1300.00 €( inkl. BK ,Wasser und Ust )**

### Lage:

Mitten in einer belebten Geschäftslage - wo Menschen sich bewegen und neugierig sind

### Beschreibung:

Das neu renovierte Lokal hat eine Fußbodenheizung und eine neue Elektrik .

Die 3 Räume sind einzeln zu betreten und es gibt ausreichend Sanitär Anschlüsse in jeder Form.

Die Räume sind wirklich offen für jede Nutzung - Gastro ist nicht erwünscht und möglich.

**Gesamtmiete: € 1.300,00 (inkl. BK ,Ust und BK )**