

135 m² WERKSTATT für Vereine , Clubs und gute Idee zu haben



Objektnummer: 10802

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,00 m ²
Kaltmiete (netto)	819,00 €
Kaltmiete	1.088,97 €
Miete / m²	6,07 €
Betriebskosten:	198,83 €
USt.:	211,27 €
Provisionsangabe:	

3.920,29 € inkl. 20% USt.

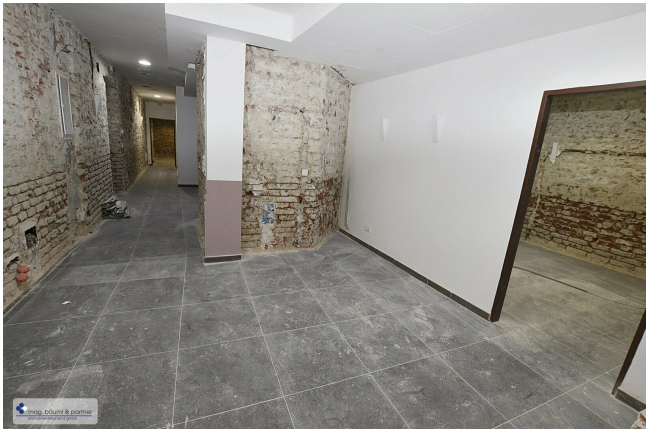
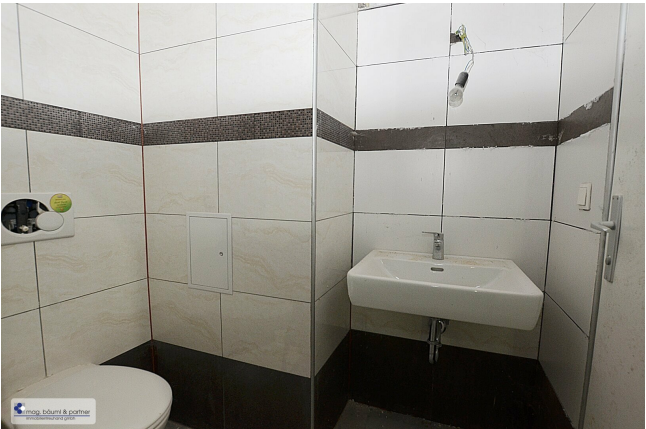
Ihr Ansprechpartner

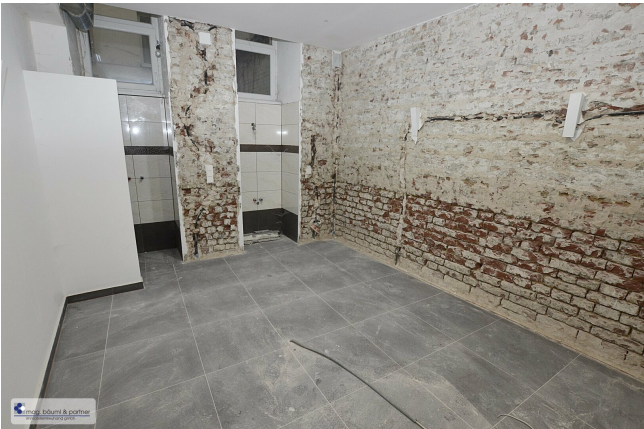


Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050





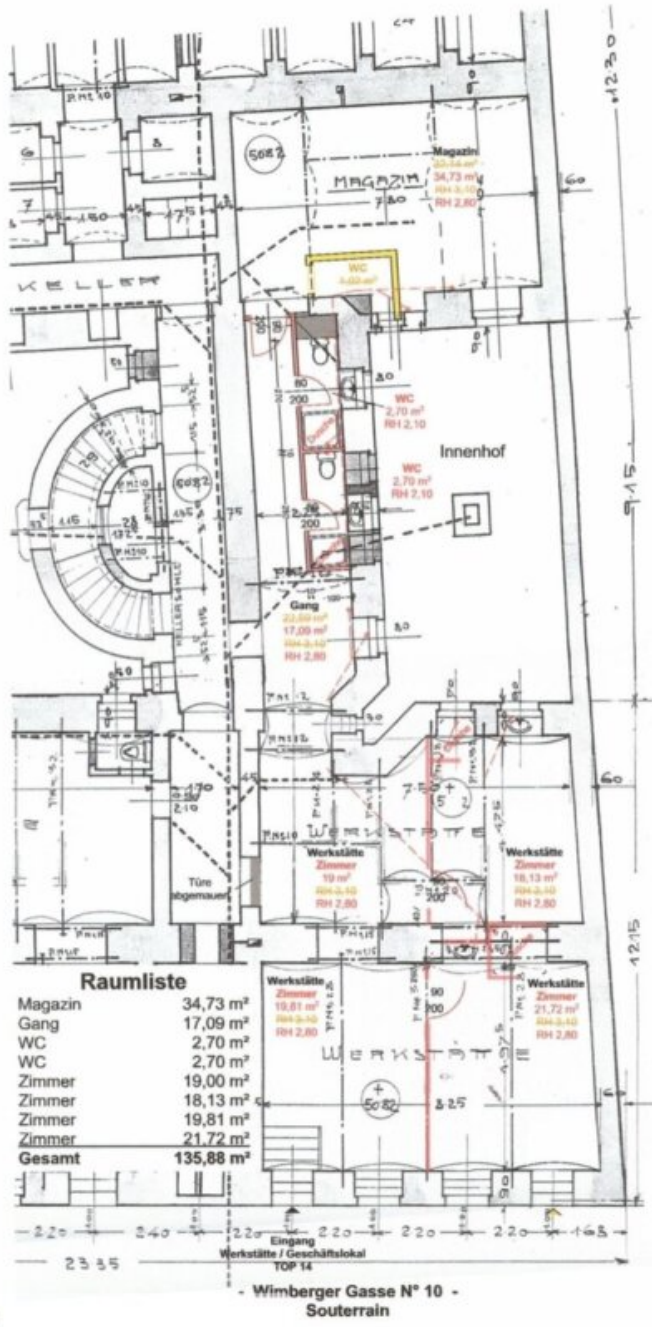
Grundriss Souterrain

M 1:100

PARIE A B

BAUANZEIGE

GERINGE BAULICHE
ABÄNDERUNG
DER WERKSTÄTTE IM HAUSE



Bauwerber

Planverfasser

Bauführer

Raumliste

Magazin	34,73 m ²
Gang	17,09 m ²
WC	2,70 m ²
WC	2,70 m ²
Zimmer	19,00 m ²
Zimmer	18,13 m ²
Zimmer	19,81 m ²
Zimmer	21,72 m ²
Gesamt	135,88 m²

Aufbauten NEU
 Fussbodenaufbau Souterrain
 Feinsteinzeug
 Heizestrich
 Kellerboden BESTAND

Legende
 ■ Bestand
 ■ Abbruch
 ■ Neubau Ytong 10 cm (verputzt) - Mauerwerk

Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- 135 m² Fläche aufgeteilt in 4 Räume
- Fensterfronten in die belebte Straße
- Neue Fußboden Heizung
- Neue Elektrik
- schöne Raumhöhe
- Gewölbe und Steinoptik
- sehr gute Lage mit wunderbarer ERREICHBARKEIT

- **Miete: 1300.00 €(inkl. BK ,Wasser und Ust)**

Lage:

Mitten in einer belebten Geschäftslage - wo Menschen sich bewegen und neugierig sind

Beschreibung:

Das neu renovierte Lokal hat eine Fußbodenheizung und eine neue Elektrik .

Die 3 Räume sind einzeln zu betreten und es gibt ausreichend Sanitär Anschlüsse in jeder Form.

Die Räume sind wirklich offen für jede Nutzung - Gastro ist nicht erwünscht und möglich.

Gesamtmiete: € 1.300,00 (inkl. BK ,Ust und BK)