

Grünblick - Anlegerwohnung in Eggenberg



Objektnummer: 5516/423

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	98,70 €
Heizkosten:	71,30 €
USt.:	24,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

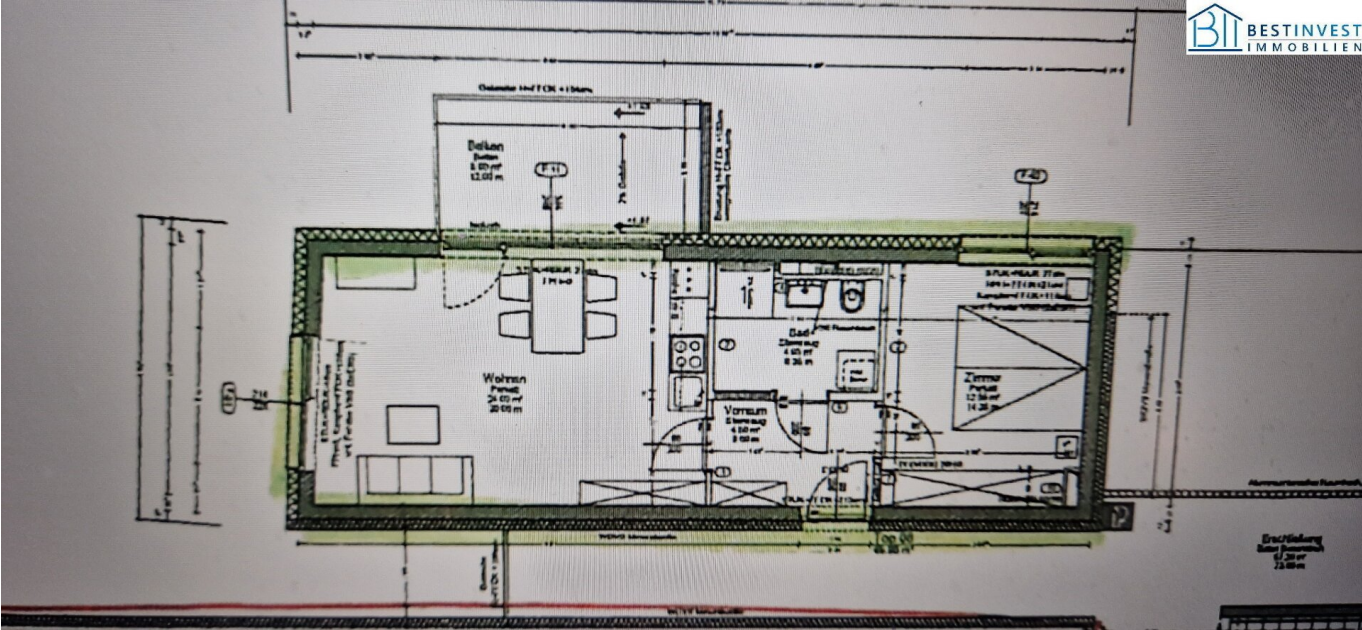
Ihr Ansprechpartner



Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25





Eine Fläche
 einer Fläche
 26,00 m
 26,00 m

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung in toller Lage in Eggenberg.

Eine wunderschöne, moderne 2 Zimmerwohnung. Ideal für Singles oder Paare.

Ein wunderbar **heller Wohnraum** mit Einbauküche und Ausgang zur sehr **großzügigen Terrasse** bieten ein angenehmes Wohnklima.

Das **Schlafzimmer** ist geräumig mit großem Fenster.

Von beiden Zimmern hat man einen sehr schönen Grünblick, ruhige Innenhoflage.

Vorraum, großes Bad mit Dusche und WC.

Geräumiger Kellerraum.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist barrierefrei. Die Straßenbahnlinie 7 befindet sich in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Tiefgaragenplätze können im Gebäude angemietet werden.

Das Besichtigungsvideo ist unter www.bestinvest-immo.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap