

Restaurant im 22. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial



Objektnummer: 5880/207

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaltmiete (netto)	4.900,00 €
Kaltmiete	4.900,00 €
USt.:	980,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant mit einem großen Gastgarten in 1220 Wien in U-Bahn Nähe.

Derzeit bietet das Restaurant Speisen aus chinesischem Raum an.

Das Restaurant verfügt derzeit über 86 Sitzplätze, 92 Sitzplätze mit Garten (ganzjährig nutzbar) und 3 Parkplätze .Das Restaurant wurde vor einigen Jahren renoviert und alle Prüfsertifikate sind vorhanden

Lage

Das Restaurant befindet sich in einem dicht besiedelten Wohngebiet des 22. Bezirk.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. € 4900,00 ohne. BK und USt.

Ablöse: Ja - 99.999,00

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kautio: 4-6 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap