

Einfamilienhaus auf 1428 m² großem Grundstück in Schwadorf bei Wien



Objektnummer: 21633

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

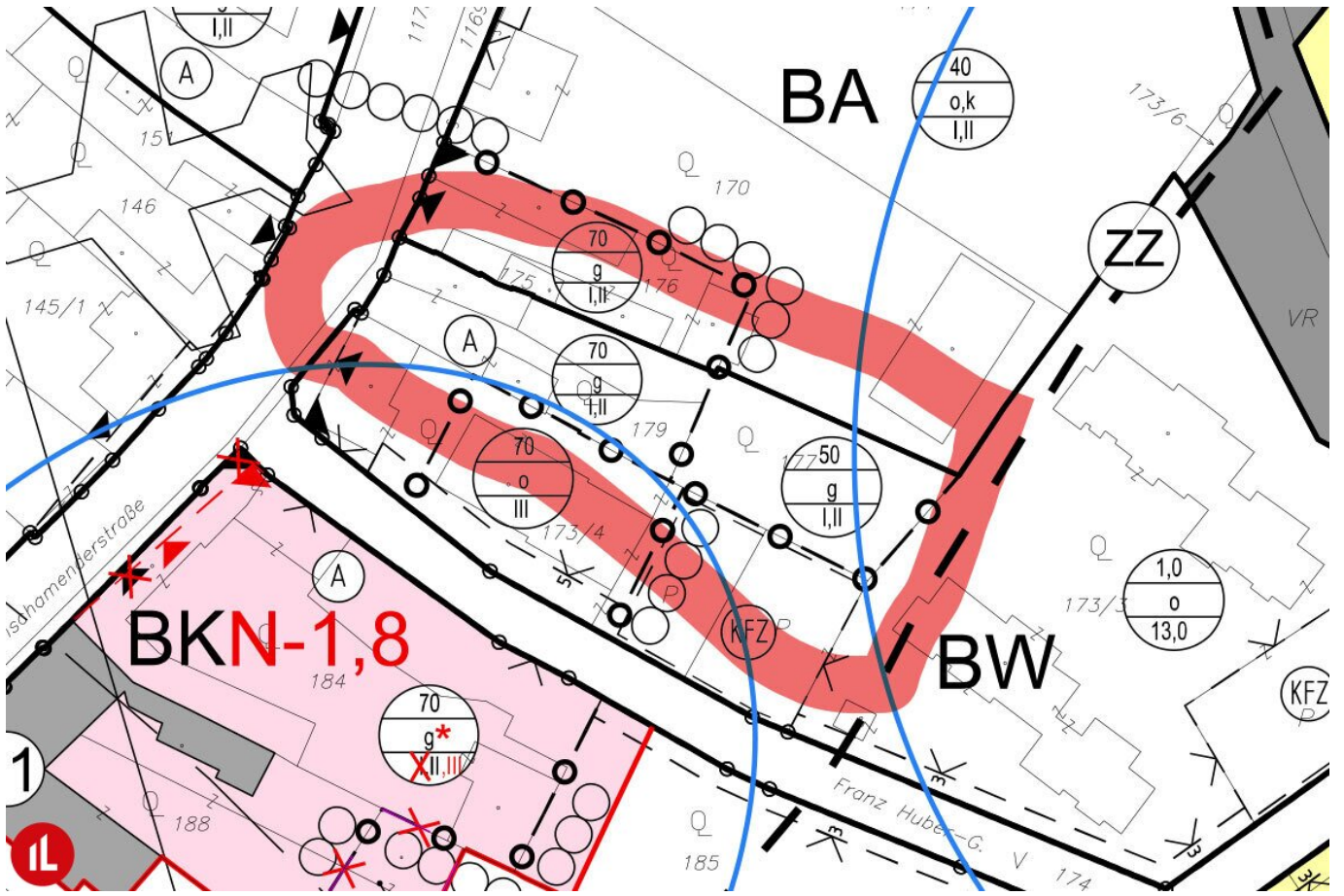
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in ruhiger Lage

Auf dem Grundstück befindet sich ein entzückendes, schon in die Jahre gekommenes kleines Haus.

Hinter dem Haus finden Sie einen traumhaft schönen Obstgarten mit den verschiedensten Früchten.

Hier befinden Sie sich in einer ruhigen Wohnsiedlung die dazu zentral gelegen ist.

In ein paar Gehminuten erreichen Sie die Bäcker einen Lebensmittelhandel, das Gemeindeamt, die Bank sowie den Hauptplatz.

Die Details Ihres neuen Grundstücks:

- * 1.428 m² Grundstücksgröße gepflegter Garten
- * Fischamenderstraße in Schwadorf bei Wien
- * Bauland
- * geschlossene Bauweise
- * Bauklasse I, II
- * 70% bzw. 50% bebaubar
- * aufgeschlossen
- * direkt im Zentrum von Schwadorf - alles zu Fuß erreichbar
- * Schule, Kindergarten, Billa sind nur einen Katzensprung vom Grundstück entfernt! Beste Lage!
- * Fixpreis € 380 000,-

Sie möchten das Grundstück vorab von Zuhause aus besichtigen? Hier geht's zum [YouTube Videorundgang](#)

Rufen Sie an!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap