

Geförderte 3 -Zimmer Genossenschaftswohnung (Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz



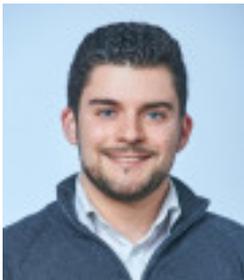
Objektnummer: 105200001000012

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Aufeldstraße 14 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3071 Böheimkirchen |
| Baujahr: | 2014 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 70,04 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 21,95 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 757,78 € |
| Kaltmiete (netto) | 479,06 € |
| Kaltmiete | 688,89 € |
| Betriebskosten: | 209,83 € |
| USt.: | 68,89 € |

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14

H +43 664 8347376













HWB Ref. RK RK 21,95
 Ref. SK SK 23,81

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 70,04 [m²]

Räume bzw. Flächen

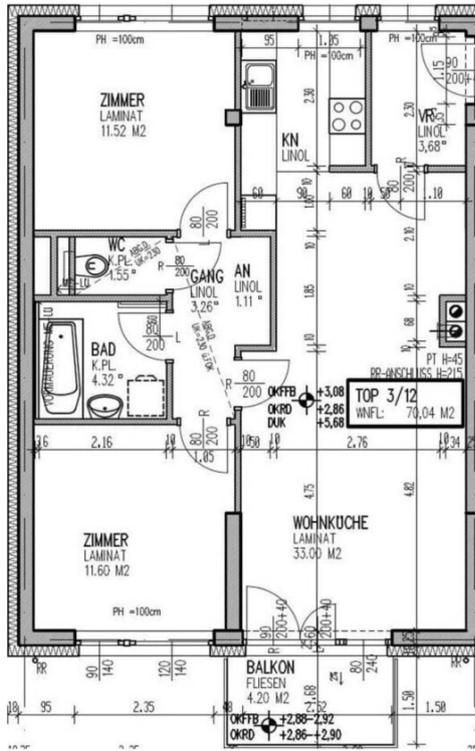
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

| | |
|-------------------|-------|
| Abstellraum innen | 1,11 |
| Bad | 4,32 |
| Gang | 3,26 |
| Vorraum | 3,68 |
| WC | 1,55 |
| Wohn-Essküche | 33,00 |
| Zimmer 1 | 11,52 |
| Zimmer 2 | 11,60 |

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

| | |
|------------------|-----------|
| Balkon | 4,20 |
| Einstellraum | 9,78 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Ein Mietzinsabschlag mit 2 Jahren Laufzeit ab Mietbeginn:

757,78 EUR anstatt 886,61 EUR

Die Wohnhausanlage umfasst insgesamt 64 Wohneinheiten aufgeteilt in 4 Bauabschnitte. Der 3. Bauabschnitt umfasst 22 Wohneinheiten mit Terrasse bzw. Balkon. Zu jeder Wohneinheit gibt es einen PKW-Abstellplatz.

Hell und freundlich präsentiert sich diese praktisch angelegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des Gebäudes und besteht aus einem großzügigen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon und einer Kochnische, sowie 2 Schlafräume, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC und einen Vorraum.

Ein Einstellraum sowie ein PKW-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <500m

Klinik <350m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <450m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap