

## Entzückendes, kleines Haus in Inzenhof - Nähe Güssing !



**Objektnummer: 960/67310**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Inzenhof
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 279,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,18
<b>Kaufpreis:</b>	178.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



**David Rader**

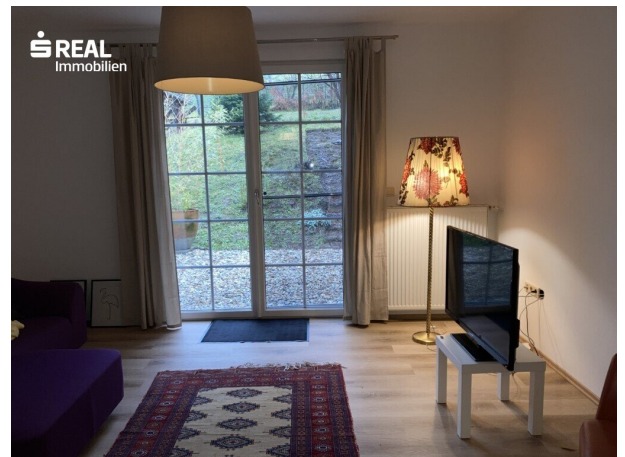
Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

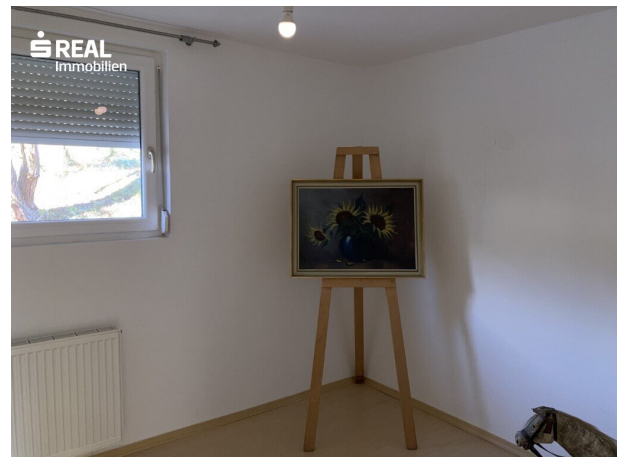
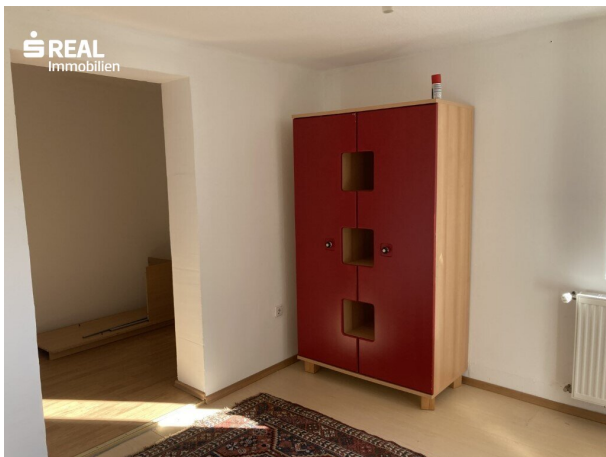
T +43 (0)5 0100 - 26428

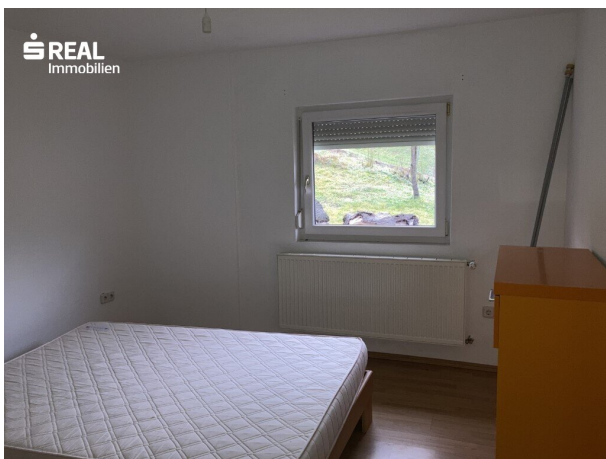
H +43 664 8184154

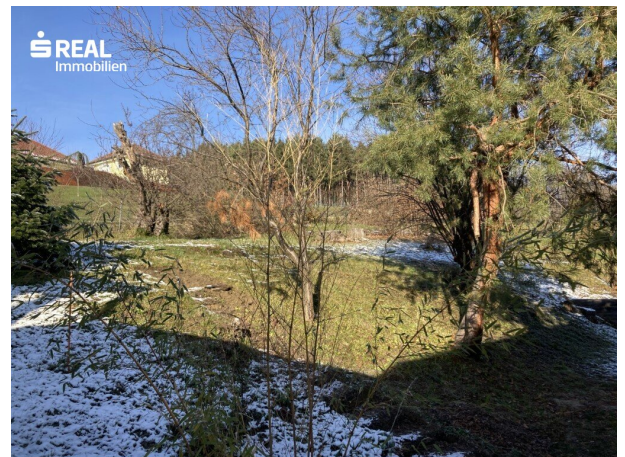
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









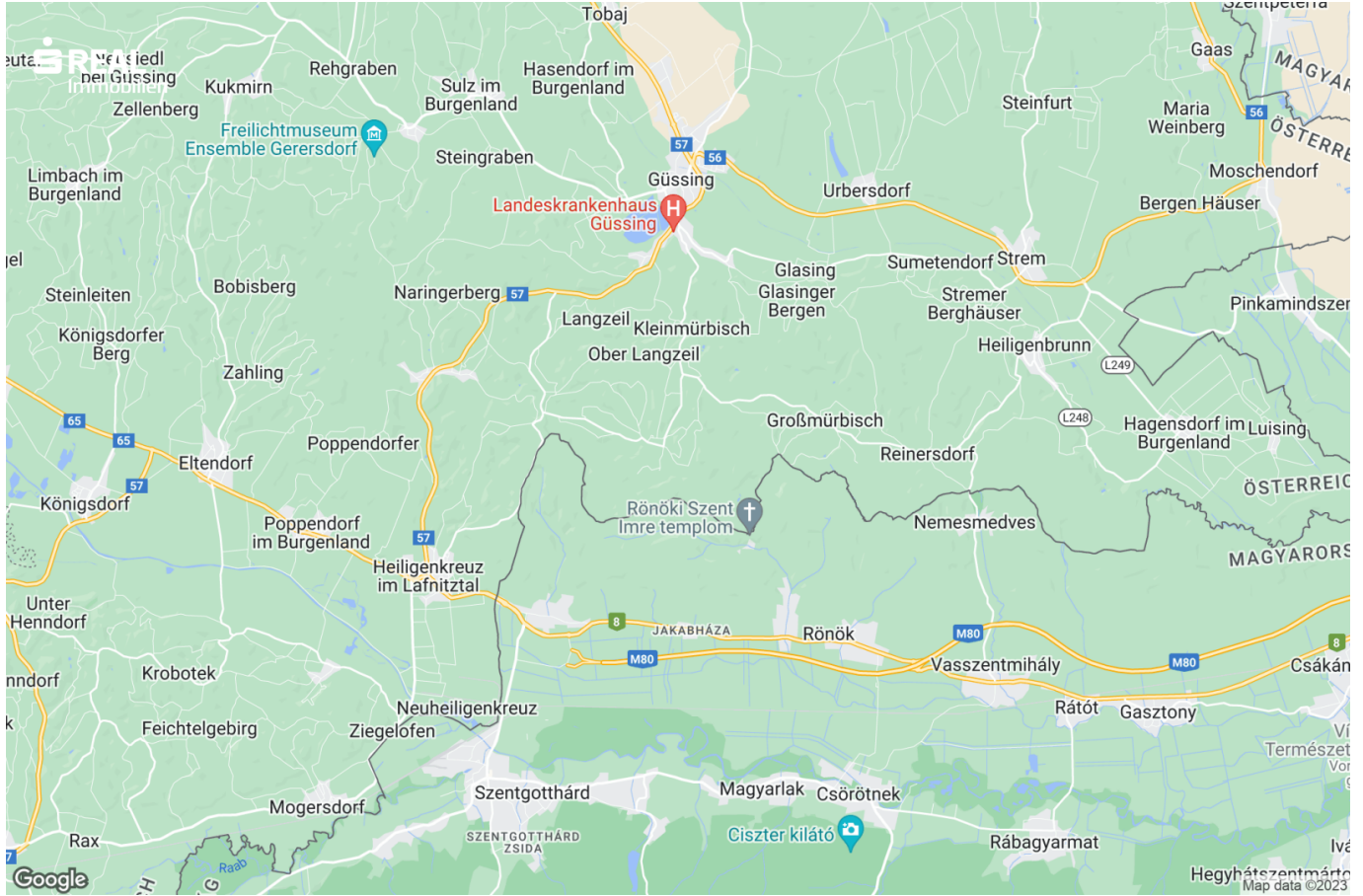








Skizze



## Objektbeschreibung

Willkommen im idyllischen Inzenhof im wunderschönen Südburgenland! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen mit einer Fläche von 118m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Der Kaufpreis von 178.000,00 € macht dieses Objekt zu einem wahren Schnäppchen in der Region. Eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlen wird.

Das Haus wurde teilrenoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Modernisierte Bodenbeläge wie Fliesen und Laminat verleihen dem Haus ein helles, freundliches Ambiente. Die Zentralheizung und ein gemütlicher Heizofen sorgen für wohlige Wärme an kalten Tagen. Ein weiteres Highlight ist der Westbalkon oder die Westterrasse, von der aus Sie einen idyllischen Grünblick genießen können.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll ausleben und Ihre Familie und Freunde mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Das Bad ist ebenfalls ein echtes Juwel - mit einem Fenster, das viel Tageslicht hereinlässt, einer entspannenden Badewanne und stilvollen Fliesen. Hier können Sie sich nach einem anstrengenden Tag perfekt entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer. Inzenhof selbst bietet eine ruhige, ländliche Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Inzenhof ist ein Geheimtipp, zahlreiche Menschen aus anderen Bundesländern, darunter auch ein paar Bekannte aus Kunst und Kultur haben sich für diesen kleinen verträumten Ort entschieden.

Nehmen Sie jetzt die Chance wahr und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Inzenhof. Diese Immobilie ist perfekt für junge Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die auf der Suche nach Ruhe, Natur und einem gemütlichen Zuhause sind. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Krankenhaus <4.500m

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.