

BAUBEWILLIGTES DOPPELHAUSPROJEKT mit durchdachter Raumaufteilung!



Objektnummer: 5829/896

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Wohnfläche:	268,00 m ²
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

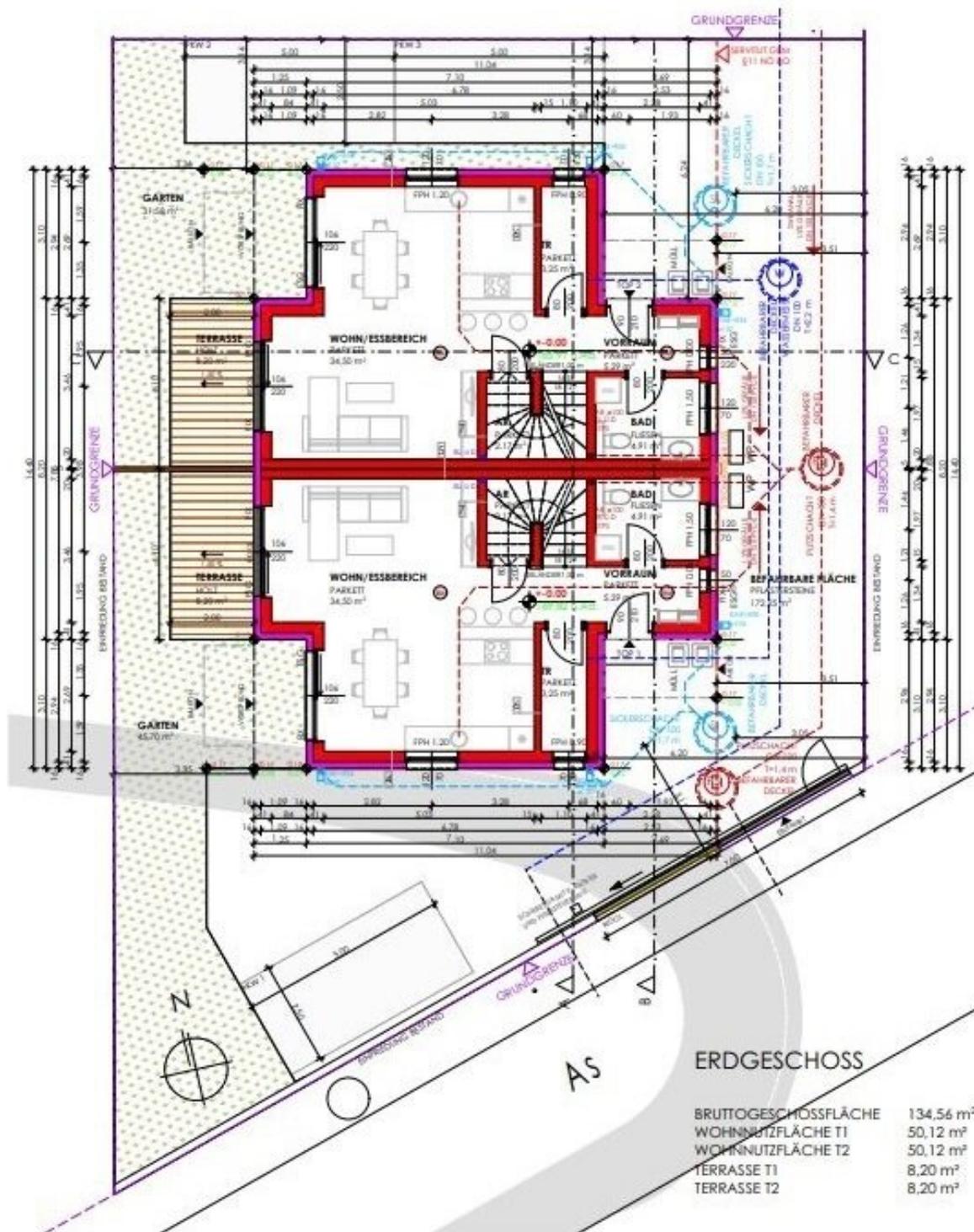
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LAGEPLAN

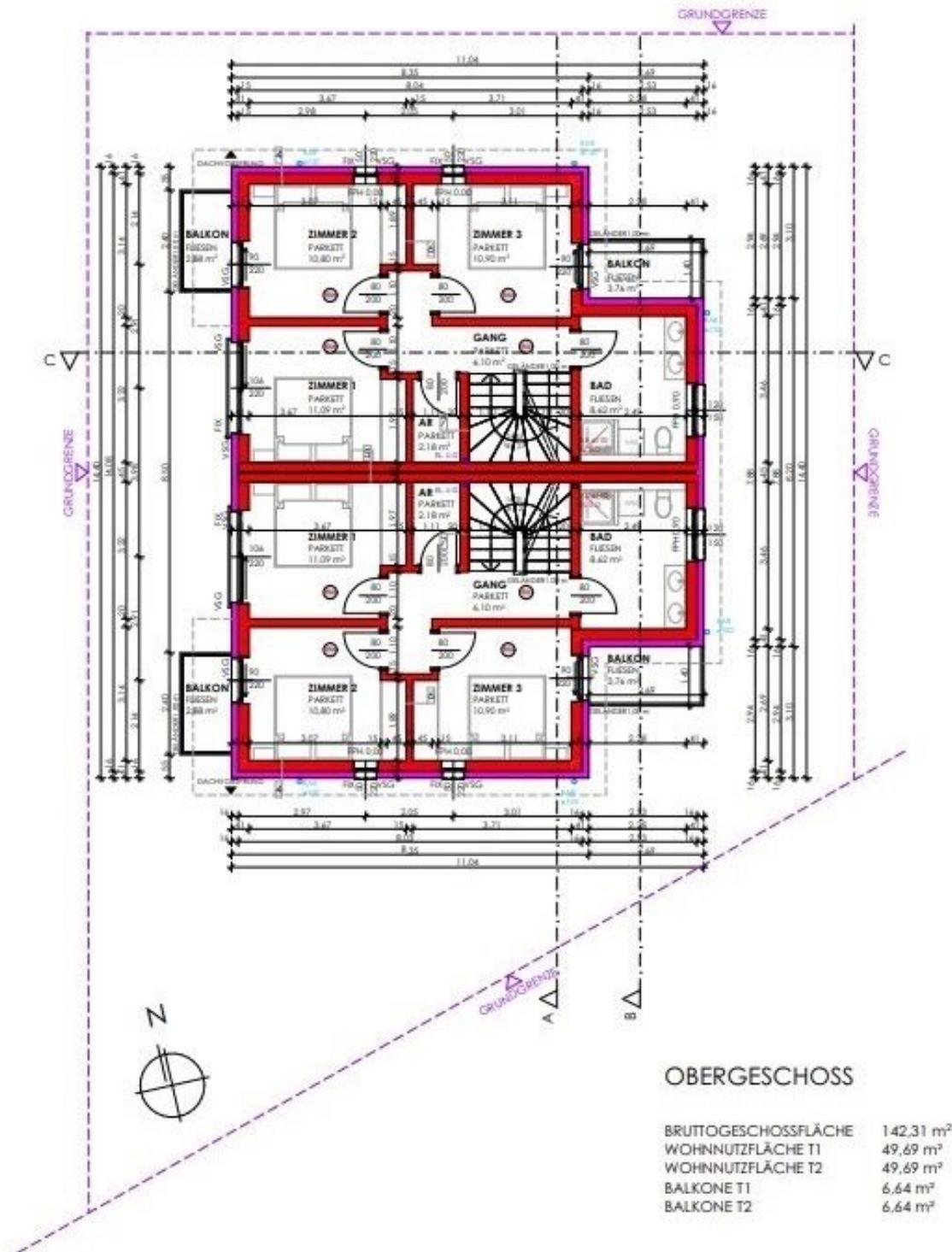


LAGEPLAN M 1:250

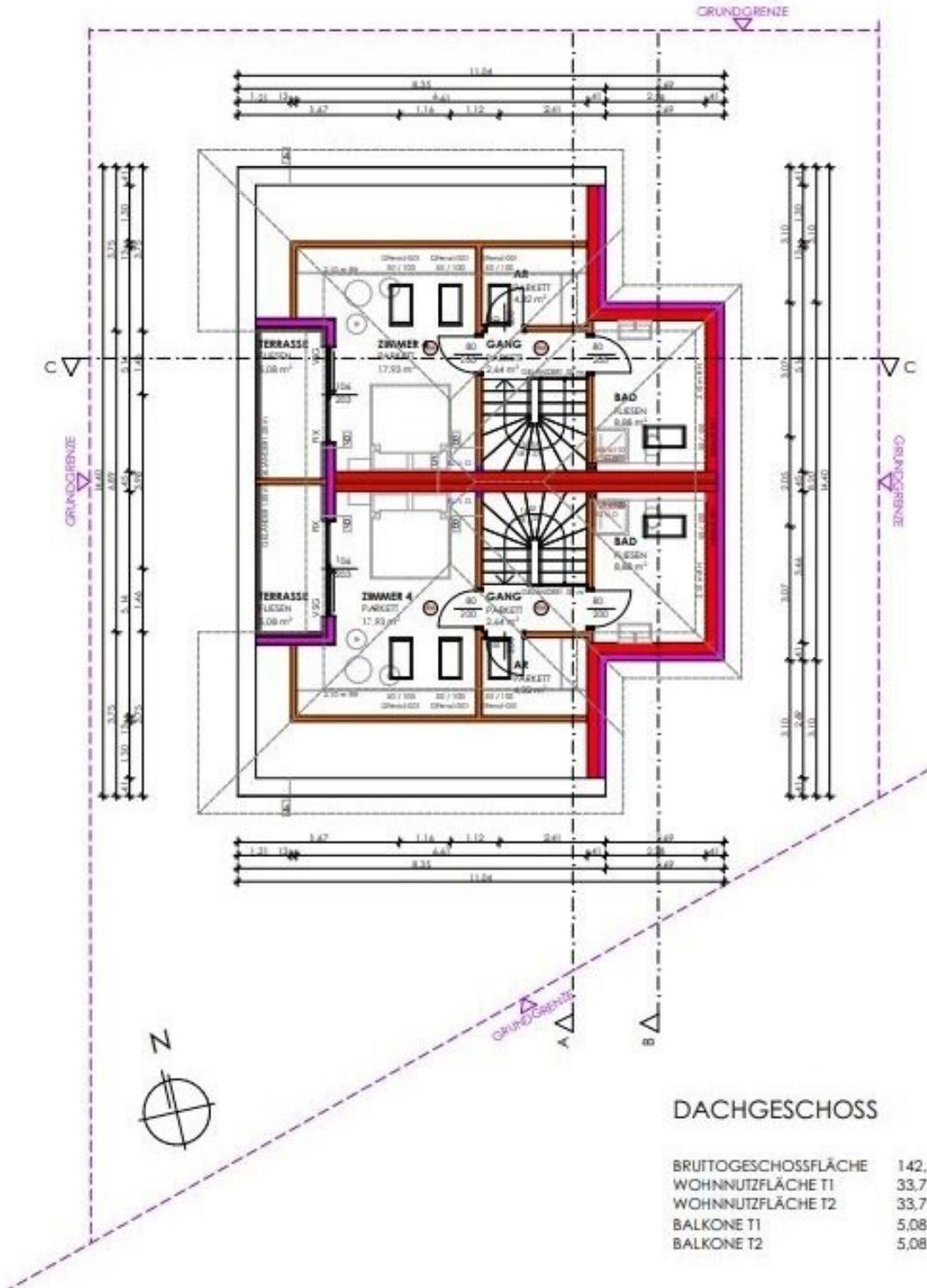
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

HERVORRAGENDE ANBINDUNG NACH WIEN!

Zum Verkauf gelangt ein bereits baubewilligtes Doppelhausprojekt in schöner Siedlungslage unweit des STOCKERAUER ZENTRUMS und nur 8 Minuten fußläufig vom Schnellbahnhof entfernt.

ECKDATEN

- **Grundstücksgröße:** 407m²
- **Erzielbare WNFL gesamt:** ca. 267,16m² zzgl. Freiflächen

Flächen pro Haushälfte:

- EG: 50,12m²
- OG: 49,69m²
- DG: 33,77m²
- Terrasse: 8m² + 5,08m²
- Balkon: 3,76m² + 2,68

Kaufpreis: Euro 300.000,00 inkl. Baubewilligung

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung, steht Ihnen **Dejan Stanisavljevic** unter der Mobilnummer **+43 650 311 00 02** jederzeit gerne zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Wir halten fest,

dass Ihnen obiges Angebot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision in der Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% USt. lt. Maklerverordnung anfällt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap