

AM PARKRING - Ihre neue Bürofläche in Toplage!



Ausblick

Objektnummer: 1979

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	616,39 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,16 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaltmiete (netto)	12.944,19 €
Kaltmiete	15.652,57 €
Miete / m²	21,00 €
Betriebskosten:	2.708,38 €
USt.:	3.130,52 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Grandiose Lage, beste Anbindung, flexible Einteilungsmöglichkeit - diese rund **616m²** repräsentative Bürofläche umfasst die gesamte erste Etage der 3. Stiege des Bürogebäudes und weiß absolut zu überzeugen. Über einen repräsentativen Empfangsbereich sind sämtliche Räumlichkeiten zu betreten. Hervorzuheben ist neben der modernen und hochwertigen Ausstattung die flexible Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeit. Das Büro verfügt über Glasfaseranschluss, Klimaanlage, eine Gemeinschaftsküche, einen Serverraum, 2 Toilettenanlagen, eine Garderobe u.v.m.

Bei Bedarf können noch **PKW - Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage** angemietet werden.

Das **Concierge Service/ Portier** befindet sich direkt beim Haupteingang des Bürohauses ist von **Mo - Fr. von 7.45h - 17.45h besetzt** und bietet zusätzlichen Serviceleistungen, die individuell gestaltet und in Anspruch genommen werden können. Ob **Post-, Verwahrungs-, Kurierdienste oder einfach nur Wegweiser für Ihre KundInnen** - das Angebot bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Aufteilung:

- Empfangsbereich
- Büroräumlichkeiten
- Besprechungsräume
- Teeküche
- Serverraum

Ausstattung:

- Glasfaser Internetverbindung
- Portier
- barrierefreier Zugang
- Klimaanlage

- Außenbeschattung

- Tiefgarage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap