orea | Hervorragend öffentlich angebundene Gewerbefläche im 15. Bezirk | Smart besichtigen · Online anmieten

Objektnummer: 3011

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beingasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Bürofläche:	67,65 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,96 kWh / m² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	228,26 €
USt.:	45,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

orea | Eigentum

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

orea

orea

orea

orea

orea

orea

Objektbeschreibung

Die exklusive Geschäftsfläche befindet sich in einer belebten Gegend des 15. Bezirks, mit einer hohen Fußgängerfrequenz und ausgezeichneter Sichtbarkeit. Sie ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was den Zugang für Kunden und Mitarbeiter erleichtert. Die Fläche eignet sich ideal für den Einzelhandel, Büro- oder Dienstleistungsbetrieb und bietet durch ihre Vielseitigkeit Raum für individuelle Gestaltung. Mit der steigenden Beliebtheit des 15. Bezirks und der Entwicklung der Umgebung bietet dieser Standort langfristiges Investitionspotenzial.

Diese Gewerbefläche und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Ein ebener Parkplatz in der hauseigenen Garage kann separat um € 24.000 erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap