

## Wohnen auf Zeit



**Objektnummer: 246**

**Eine Immobilie von MU2 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 38b
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Wohnfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Gabriela Alves

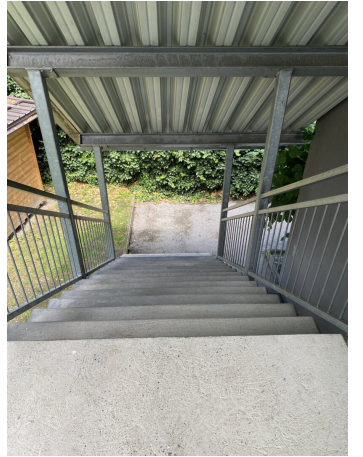
MU2 GmbH  
Felseckstraße 2  
6020 Innsbruck

H +43 699 11111307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Schönes Zimmer

Es stehen 3 Zimmer zur Verfügung

Gemeinsam genützte Räume:

Küche

Badezimmer mit Badewanne

Einzel WC

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <5.325m

Krankenhaus <3.925m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <275m

Universität <1.925m

Höhere Schule <4.525m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <400m

#### **Sonstige**

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <400m

Polizei <2.350m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <1.800m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <625m

Flughafen <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap