NEUER PREIS | TRAUMHAUS LOIMERSDORF

Hausansicht

Objektnummer: 7882/6135

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2292 Loimersdorf
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	160,00 m²
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem Traumhaus in Loimersdorf, Niederösterreich! Diese wunderschöne Einfamilienhaus steht zum Verkauf und bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen.

Das Haus erstreckt sich über großzügige 220m² Wohnfläche und ist ideal für Familien, die viel Platz benötigen. Die moderne Architektur und die hochwertigen Materialien machen dieses Haus zu einem echten Hingucker in der ruhigen und idyllischen Gemeinde Loimersdorf.

Die 220m² teilen sich auf zwei Etagen auf und bieten ausreichend Platz für Ihre Familie. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang in den Wintergarten und zur sonnigen Terrasse. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen und den Blick in den liebevoll angelegten Garten genießen. 2 Schlafzimmer, die komplett möblierte Einbauküche samt aller E-Geräte, sowie das Bad mit Wanne und Duche, extra WC und genügend Bewegungsflächen im Dielenbereich vervollständigen die Wohnfläche im Erdgeschoss.

Ein Highlight des Hauses ist das ausgebaute Dachgeschoss, das Ihnen zusätzlichen Platz für ein Büro, ein Gästezimmer mit einen Sanitärräumen oder einen Hobbyraum bietet. Hier können Sie Ihre Kreativität ausleben und sich Ihren individuellen Wünschen anpassen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und mehrere Stellplätze zur Verfügung, damit Sie immer einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe haben.

Die Gartenanlage mit den großzügigen Wiesenflächen, den bunten Akzenten der Bäume und Sträucher, sowei die Hecke, die Sie vor Blicken von außen gut schützt läßt jedes Gärtnerherz höher schlagen.

Die Lage des Hauses ist perfekt für Familien. Der nahe gelegene Kindergarten bietet eine optimale Betreuung für Ihre Kleinen und auch die Volksschule ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Nachbarort schnell zu erreichen und sorgen für eine gute Versorgung.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Traumhaus in Loimersdorf. Der Kaufpreis von 459.000,00 € ist eine Investition in Ihre Zukunft und in ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap