

Bauland mit Grünland in Bad Deutsch-Altenburg



Objektnummer: 7882/12322

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrund für ideenreiche Planung! In einer Randlage von Bad Deutsch Altenburg wird ein Grundstück mit 1.415m² verkauft! Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges, kleines Abbruchobjekt. Das Grundstück ist mit Obstbäume, Sträucher und Wiese bepflanzt. Ein Brunnen zum Gießen ist vorhanden.

Neben dem Grundstück befinden sich einige Kleingartengrundstücke, welche über eine Privatstraße erreichbar sind.

Widmung:

- ca. 480m² Widmung Bauland-Wohngebiet
- ca. 935m² Widmung Grünland

Ausmass:

Das Grundstück ist ca. 9m breit und 157m lang

Bebauung:

- 30% der Baulandfläche bebaubar (144m²)
- offene oder gekuppelte Bebauung
- Bauklasse I-II

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap