

## **Bauland mit Grünland in Bad Deutsch-Altenburg**



**Objektnummer: 7882/12322**

**Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2405 Bad Deutsch-Altenburg
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Brigitte KIRCHMAYER**

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.  
Hauptplatz 10-11  
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764  
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrund für ideenreiche Planung! In einer Randlage von Bad Deutsch Altenburg wird ein Grundstück mit 1.415m<sup>2</sup> verkauft! Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges, kleines Abbruchobjekt. Das Grundstück ist mit Obstbäume, Sträucher und Wiese bepflanzt. Ein Brunnen zum Gießen ist vorhanden.

Neben dem Grundstück befinden sich einige Kleingartengrundstücke, welche über eine Privatstraße erreichbar sind.

Widmung:

- ca. 480m<sup>2</sup> Widmung Bauland-Wohngebiet
- ca. 935m<sup>2</sup> Widmung Grünland

Ausmass:

Das Grundstück ist ca. 9m breit und 157m lang

Bebauung:

- 30% der Baulandfläche bebaubar (144m<sup>2</sup>)
- offene oder gekuppelte Bebauung
- Bauklasse I-II

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap