

Exklusive 4-Zimmer Penthouse-Maisonette in Henndorf!



Objektnummer: 5594/922

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	42,00 m ²
Keller:	11,59 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	910.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

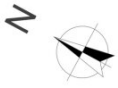
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











4. Obergeschoss



Dachgeschoss



Parkplatz



Lage im Geschoss

4. OG

BAD	8,38
GANG	7,21
SCHLAFEN	20,42
VORRAUM	6,30
WC	2,63
44,94 m²	

DG

AR	2,02
BIBLIOTHEK	9,18
WO KO ES	51,86
63,06 m²	

108,00 m²

TERRASSE	63,19 m²
GRÜNFLÄCHE	ca.42 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. FÜR MASSSTÄBE, DIE MOBILIERUNG, SEHEN VORZUGSWEISE BAUFRAGEN.

TOP 07 | Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.04.24	M	1:75
-------	----------	---	------



BauTräger RaumProjekt
 Henndorfstr. 24
 A-5301 Engeldorf
 Tel: +43 (0) 2225 295 83 83
 office@raum-projekt.com
 www.raum-projekt.com



berger.hofmann og
 architektur
 Gumpertstr. 104-106
 1020 Wien
 Tel: +43 (0) 1 40 11 11 Fax: +43 (0) 1 40 11 11
 e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß! das Robbaumß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn. Änderungen sind vorbehalten.

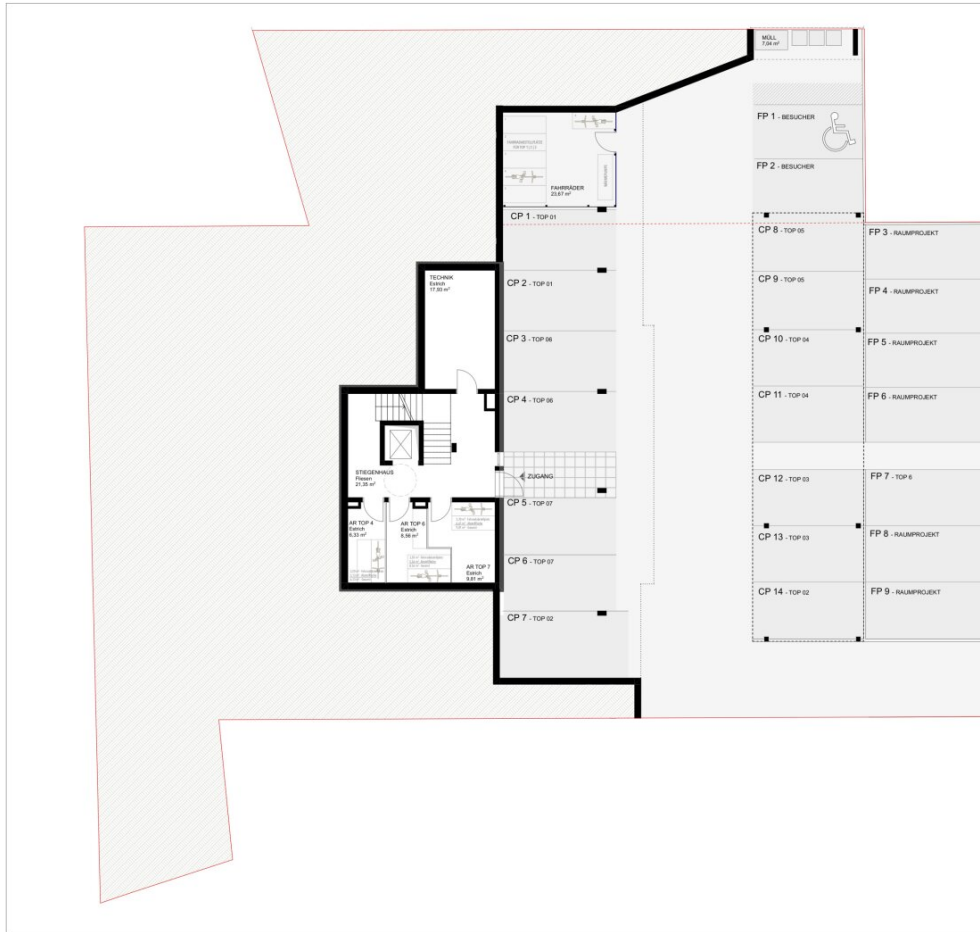
Lageplan | Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENDENDORF

DATUM	01.03.24	M	1:250
-------	----------	---	-------

BauTräger RaumProjekt
 Plattenstraße 24
 A-5301 Essegendorf
 Tel: +43 (0) 6225 296 83 83
 office@raum-projekt.com
 www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
 architektur
 Grosse Brunnenstraße 28A - 3020 Siedlfing
 Tel: +43 (0) 43 85 11 Fax: +43 (0) 43 85 10 07
 e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. FÜR ANWANDUNG: DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÜHRERS.

Erdgeschoss | Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	27.07.24	M	1:150
-------	----------	---	-------

BauTräger RaumProjekt
 Plattenstraße 2a
 A-5301 Engendorf
 Tel: +43 (0) 2225 295 83 83
 office@raum-projekt.com
 www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
 architektur
 Grotte Brunnenstraße 26A - 3020 Siedlfeld
 Tel: 0662 43 85 11 Fax: 0662 43 85 02
 e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Wallersee, in Toplage von Henndorf, Kapellenstraße 2 (direkt am Schoarerberg) hat die „Raum Projekt GmbH“ ein ambitioniertes, erfolgreiches und regionales Bauträgerunternehmen aus Henndorf a. W., ein exklusives Bauvorhaben mit nur sieben modernen Eigentumswohnungen für gehobene Wohnansprüche errichtet. Der exklusive Alleinvertrieb erfolgt über die VIKTORIA WOHNBAU GMBH. **Bezug nach Vereinbarung!**

- **4-Zimmer Penthouse - Maisonette**

- Ca. 108 m² Wohnfläche
- Ca. 63,19 m² Dachterrasse
- Ca. 42 m² Garten
- Privates Kellerabteil
- Zwei überdachte PKW-Stellplätze/Carport
- Extravagante Zeitgeist-Architektur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Die, durch den Einsatz von viel Glas, hellen und mit einem Maximum an Tageslicht durchfluteten Wohnungen überzeugen in den Wohn- und Schlafbereichen mit stilvollen Parkettbodendielen.
- Die Bäder und WC-Räume werden mit modernen Fliesen ausgestattet.

- Terrasse mit großformatigen "Ramolith-Schieferplatten
- **Highlight: Das bioklimatische Lamellendach "VENTUR" für optimalen Witterungs- und Sonnenschutz auf der Dachterrasse:**
 - Produktdetails finden Sie im Internet unter: [Bioklimatische Pergola VENTUR | HELLA](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap