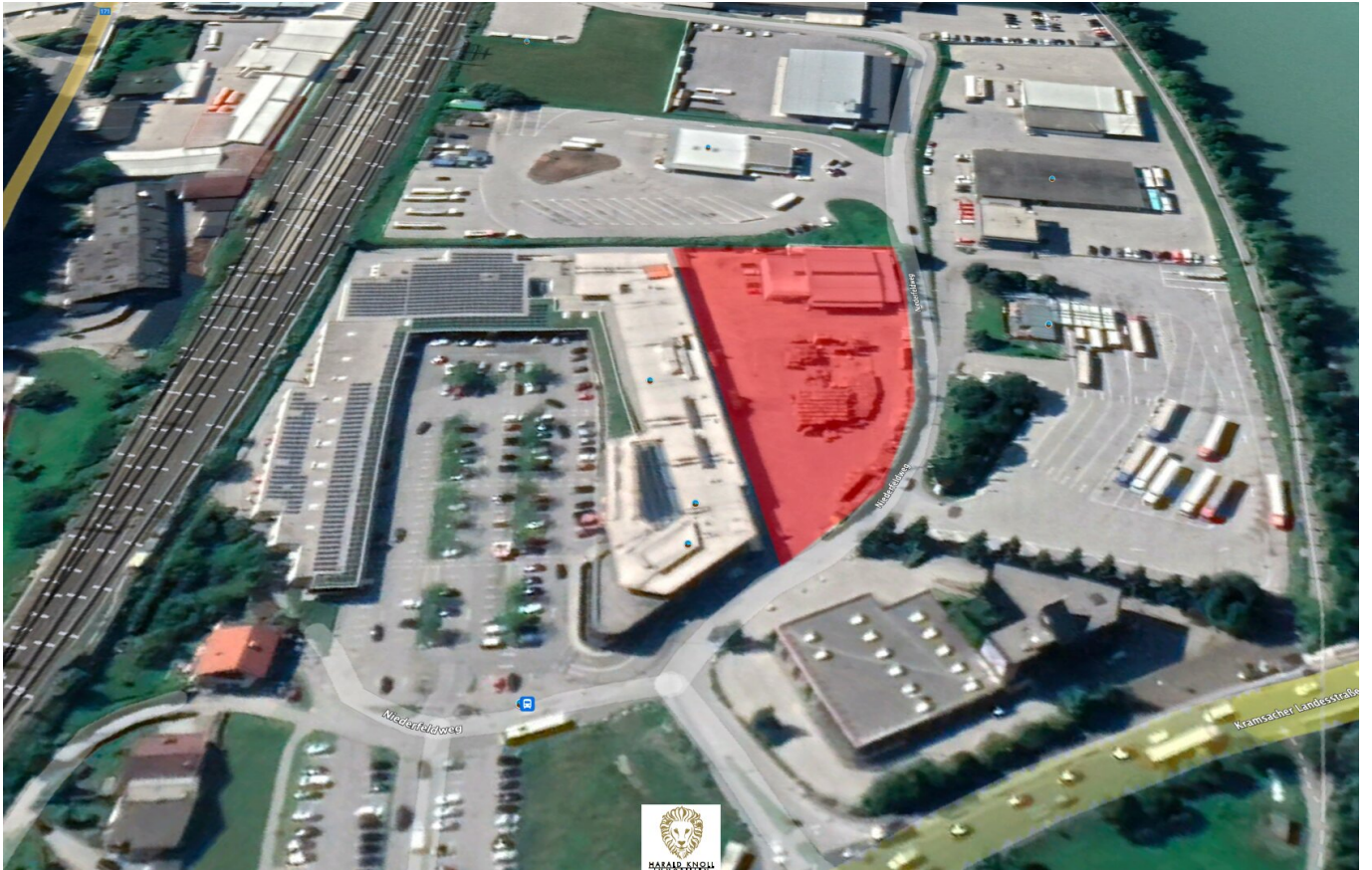


Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis nahe Autobahnanbindung Kramsach



Objektnummer: 2563

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6230 Brixlegg

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



HARALD KNOLL
TIROL-TALENTE

Quelle: Land Tirol, BEV

Erste Integration: 18.01.2023

Keine Rechtsvorschrift, keine Gewähr für Akkuratheit und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 10.01.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



Google



Objektbeschreibung

In Brixlegg, gelangt dieses angebotene Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis mit einer Größe von ca. 5031 qm zur Verpachtung.

Die Pachtdauer beträgt mindestens 50 Jahre.

Die zentrale Lage an der Autobahnausfahrt A12 (Kramsach) sowie die direkte Nachbarschaft des Einkaufszentrums INNKAUF Brixlegg und die Grundstücksgröße bieten einen idealen Firmenstandort in Tirol.

Derzeit befinden sich noch 2 kleinere Betriebsgebäude auf dem Grundstück mit einer Mieteinnahme von ca. € 10.800,00 monatlich.

Bestand: zweigeschoßiges Bürogebäude mit ca. 335 qm Nutzfläche, LKW-Werkstätte mit ca. 322 qm Nutzfläche, Waschhalle mit ca. 155 qm Nutzfläche, Flugdach-Lagerfläche mit ca. 155 qm Nutzfläche

Bezüglich der Bebauungsdichte und der Nutzung ist die Gemeinde Brixlegg gesprächsbereit.

Baurechtszins:

€ 1,90 / qm monatlich ergibt bei einer Fläche von 5031 qm einen Betrag von € 9.558,90 monatlich.

Nebenkosten laut Maklerverordnung.

Für weitere Informationen und Detailfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap