

Schmucke 3-Zimmer-Wohnung in Lieferung



Objektnummer: 507/2600

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	64,50 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



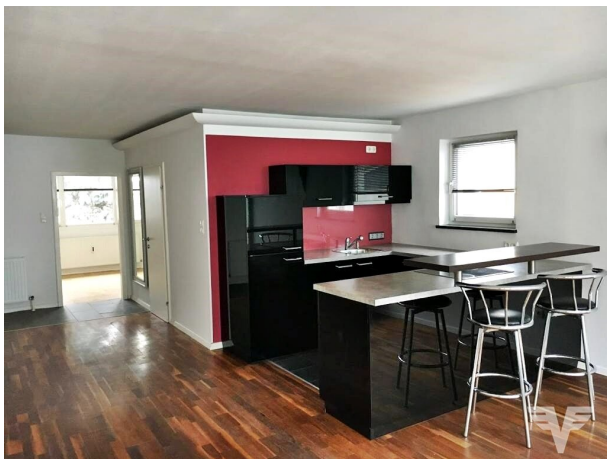
Petra Höll-Harmil

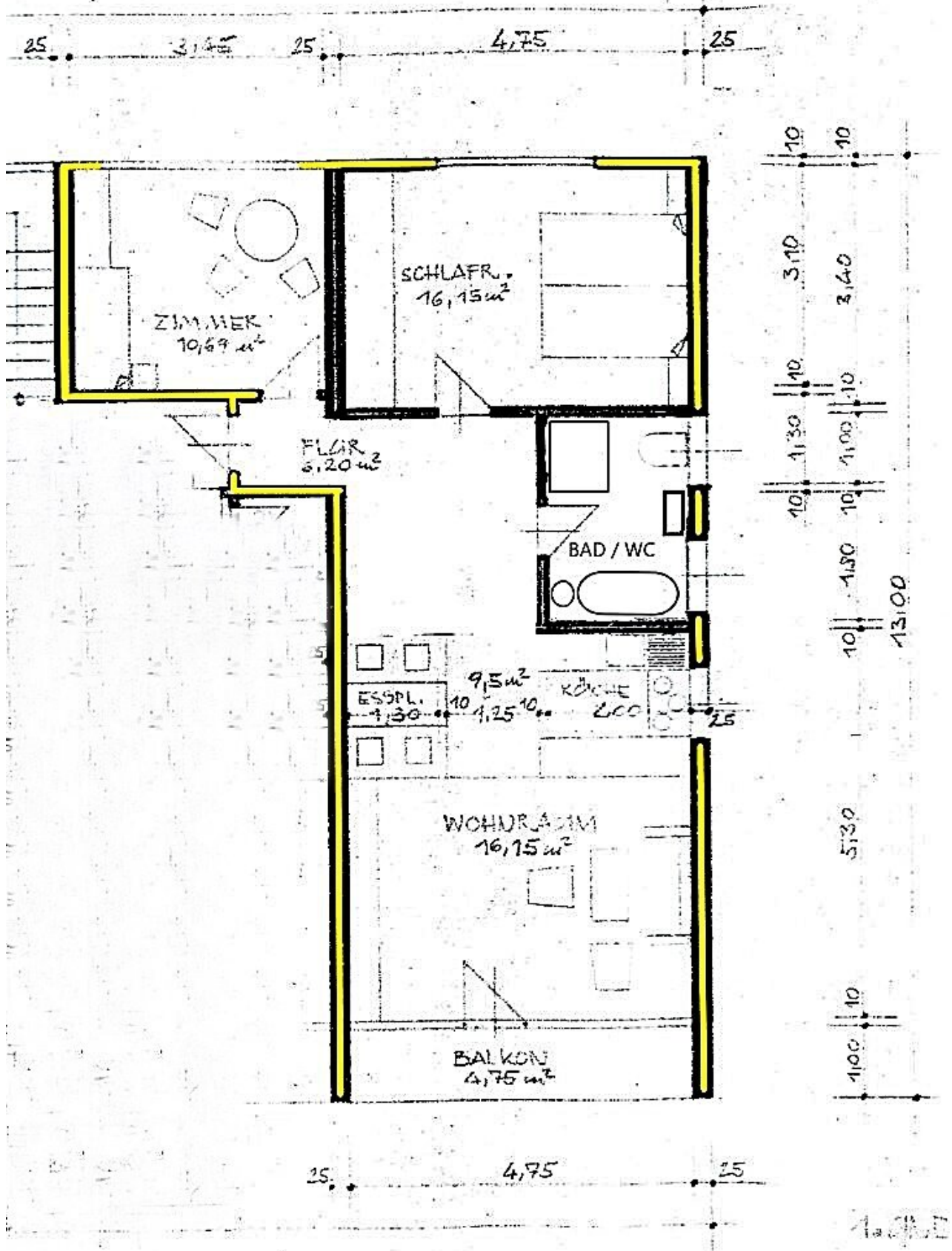
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Heimeliges Wohnen

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 64,50 m² Wohnfläche und einer Loggia von 4,75 m² bietet Ihnen ein offenes Raumkonzept!

Sie liegt im 2. Obergeschoß und weist einen großen Wohn-Essraum mit offener Küche und angeschlossener verglaster Loggia, 2 Schlafzimmer und ein wunderschönes, mediterranes Bad auf.

Zusätzlich gibt es noch einen Kellerraum.

Genießen Sie die Ruhe dieser Wohnsiedlung und doch die Nähe zu allen Notwendigkeiten.

Die Wohnung ist noch bis Oktober 2025 vermietet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.