

**Tolle Rendite! Zinshaus/Renditeobjekt Gesamt 18
Wohnungen 12 Garagenplätze**



Objektnummer: 1231

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	1.242,00 m ²
Zimmer:	40
Bäder:	18
WC:	18
Balkone:	9
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

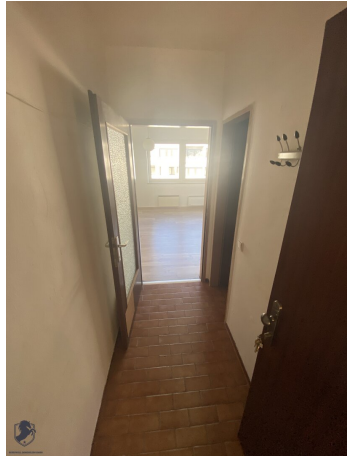






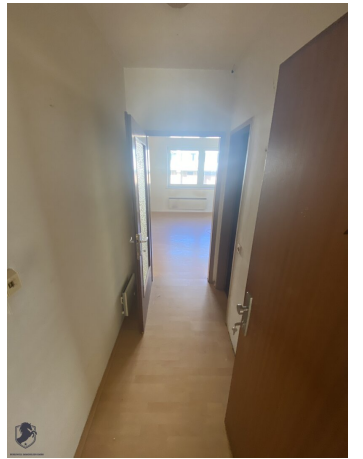


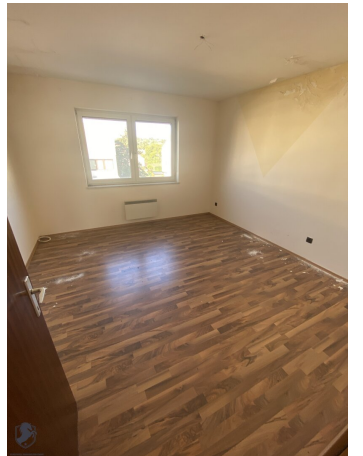




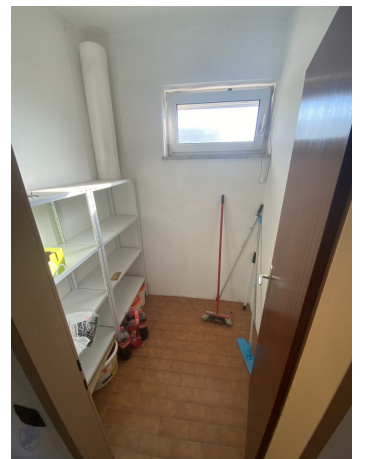








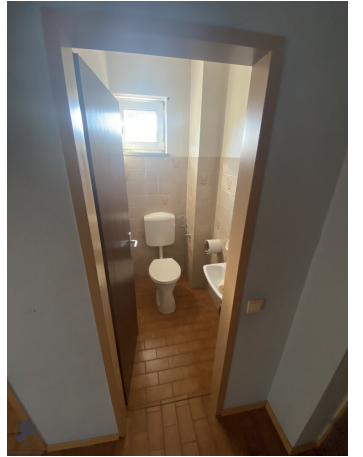


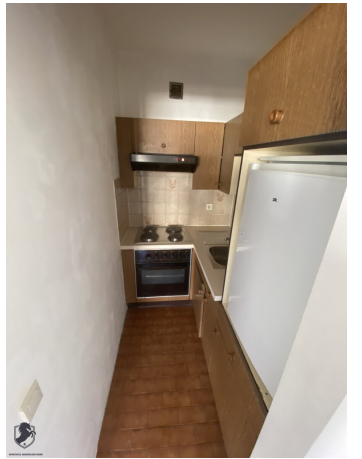




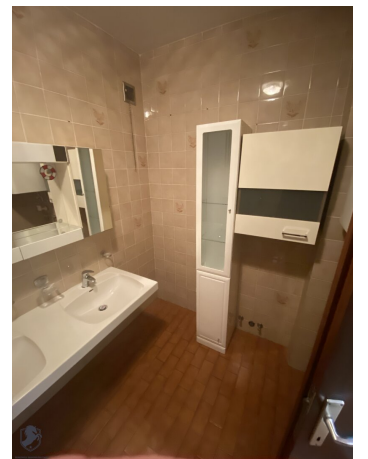






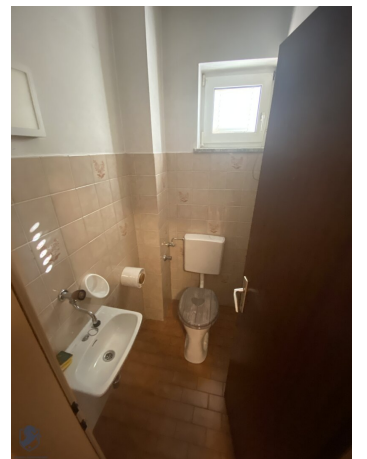










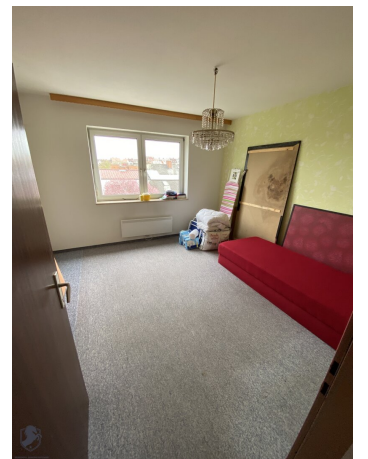












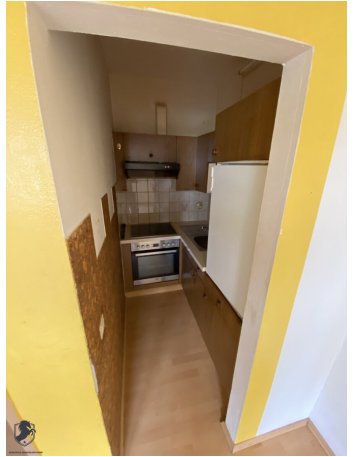






















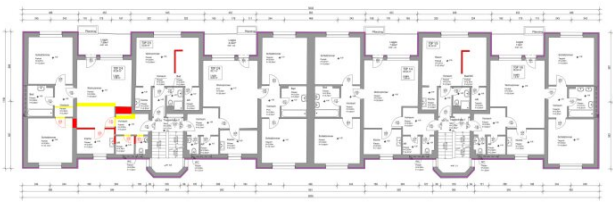




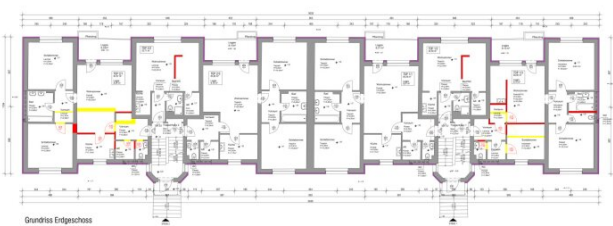




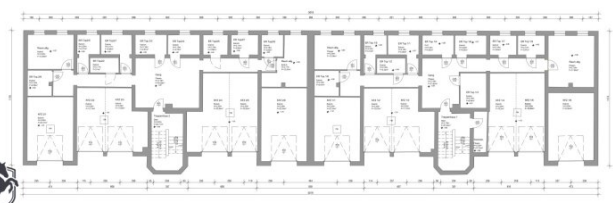
Grundris 2. Obergeschoss



Grundris 1. Obergeschoss



Grundris Erdgeschoss



Grundris Kellergeschoss



HERZFELD ARCHITECTURE

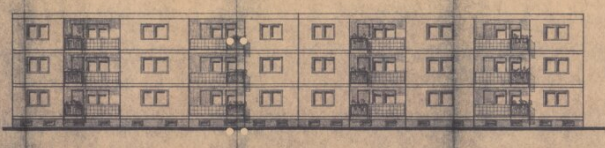
BESTANDSPLAN

Castellgasse 16, 2020 Hollabrunn
 Gut.-Nr.: 18/2, EZ 5597, KG 09028 Hollabrunn

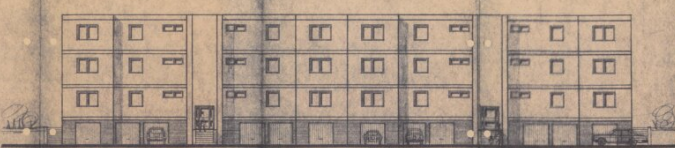
<p>Objekt:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p>	<p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p>
--	---

<p>Grundris OG2</p> <p>Grundris OG1</p> <p>Erdgeschoss</p> <p>Kellergeschoss</p>	<p>469 01 001</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p> <p>Objekt-Nr.:</p>
--	---

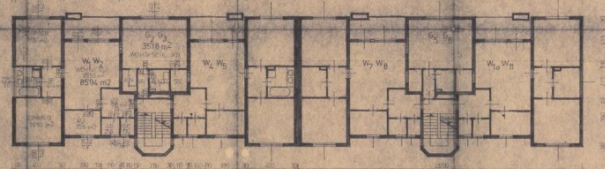
HERZFELD ARCHITECTURE



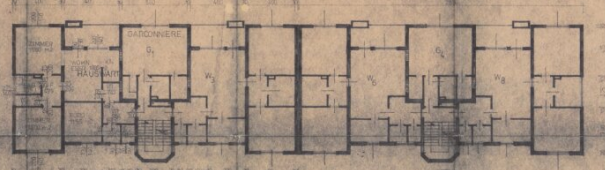
SÜD-WEST ANSICHT



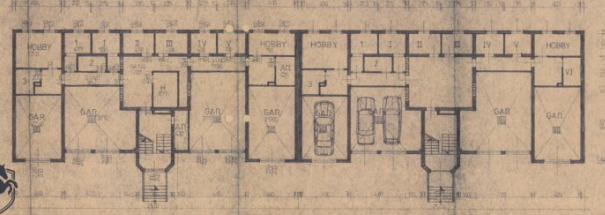
SÜD-OST ANSICHT



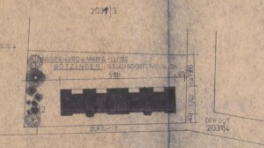
ERSTES-ZWITES OBERGESCHOSS



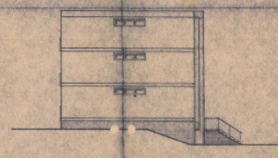
ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



SITUATION IM SO



SCHNITT S-S

EINREICHPLAN

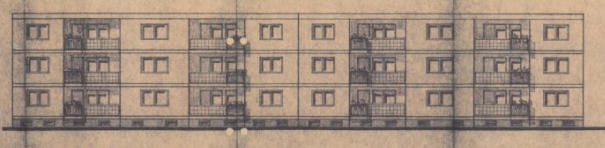
UBER DIE ERRICHTUNG VON WOHNFÜHR UND ANSCHLIESSEN IM HOLLANDEN DISTRICT DES GEMEINS HERON UND GEBIET FRAU MADALISE GOTTINGER DOLLERSDORF NEU 32

BAUWERBER BAULEITUNG
PLANUNG BAUBEHÖRDE

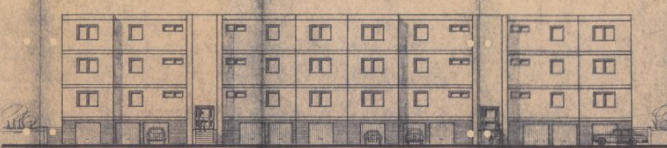
VEREINIGTE ARCHITECTEN
GOTTINGER

DOLLERSDORF AM 22.5.77 H.

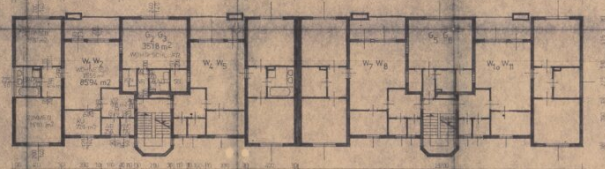




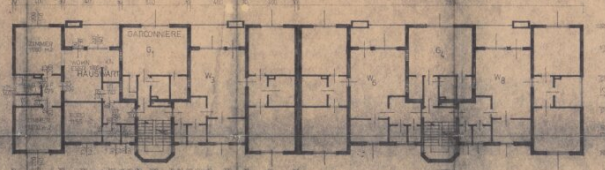
SÜD-WEST ANSICHT



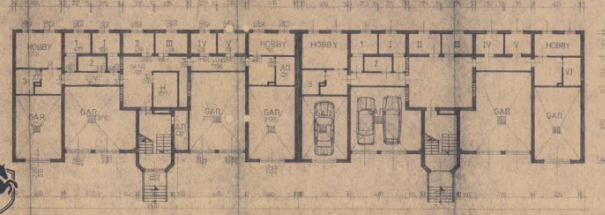
SÜD-OST ANSICHT



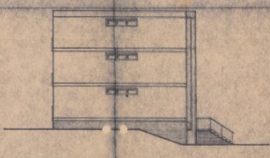
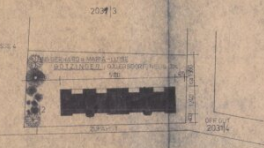
ERSTES-ZWITES
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

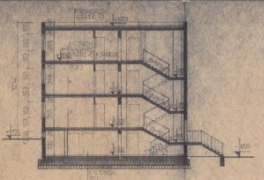


KELLERGESCHOSS



SÜD-OST ANSICHT

SITUATION M 1:500



SCHNITT S-S

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG VON WOHNGEBÄU-
DEN UND ANSCHLÜSSEN IN HOLLANDEN
SINDEN DES GENOSSEN HERON
ING. GEHARD W. FRAU MADALISE
D. D. T. I. N. G. E. R. D. O. L. L. E. R. S. D. O. R. F. N. E. L. I. V. 32.

BAUWERBER BAULEITUNG
PLANUNG BAUBEHÖRDE

SOELLENDORF AM 22.5.77 H.



Objektbeschreibung

Willkommen bei diesem einzigartigen Zinshaus / Renditeobjekt in 2020 Hollabrunn in Niederösterreich! Hier finden Sie zwei Mehrfamilienhäuser, die bereit sind, Ihnen ein zuverlässiges Einkommen zu ermöglichen. Mit einer Fläche von 1242m² bietet dieses Haus reichlich Platz und viel Möglichkeiten.

Leicht renovierungsbedürftig, aber das bietet Ihnen die Möglichkeit, es Ihren Wünschen entsprechend zu gestalten.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und dem Bahnhof in der Nähe können Sie auch bequem zu anderen Orten reisen. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. All das erleichtert den Alltag.

Dieses Zinshaus / Renditeobjekt ist eine ausgezeichnete Investition

Verpassen Sie nicht Ihre Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!

- 18 Wohnungen Gesamt
- 11 Wohnungen haben ca. 85,94m²
- 7 Wohnungen haben ca 35,18m²
- 12 Garagenstellplätze
- Nfl laut Zinsfläche 1242,36m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap