

Geschäftslokal in der Harrachgasse zu mieten!



Raum..

Objektnummer: 141/78868
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	165,00 m ²
Gesamtmiete	2.178,00 €
Kaltmiete (netto)	1.815,00 €
Miete / m²	11,00 €
USt.:	363,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

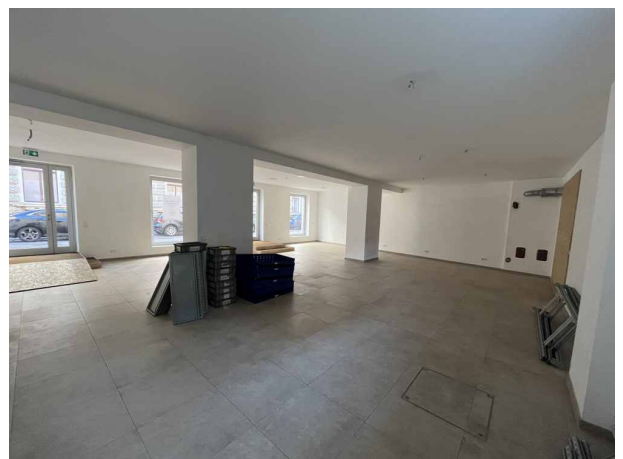
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

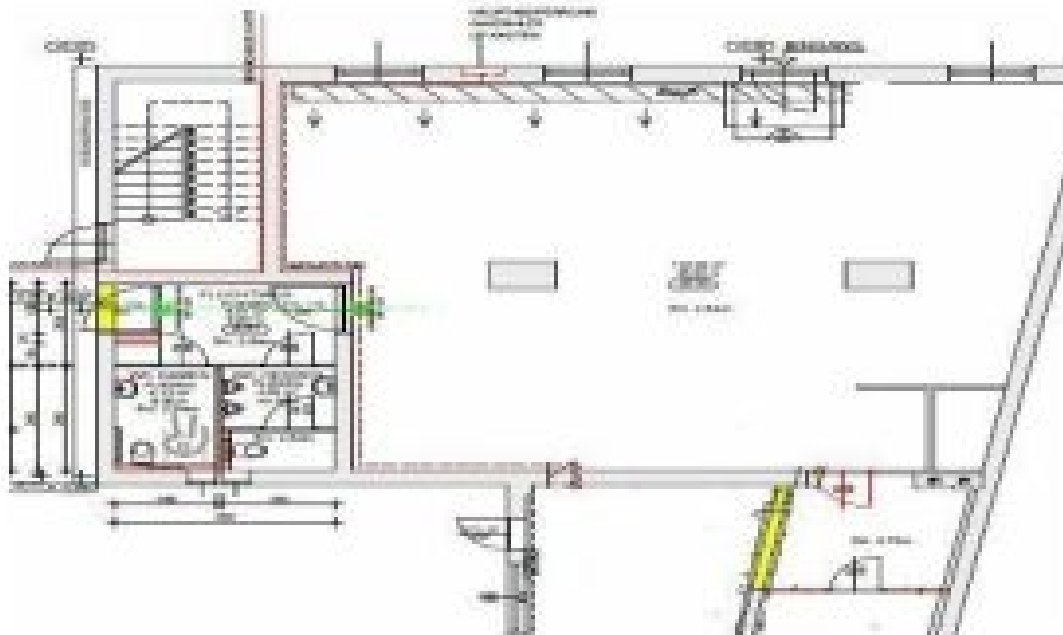
H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal/Ordination befindet sich im Erdgeschoss und hat gesamt ca. 165m² an Nutzfläche.

Von der Harrachgasse aus ist die Fläche über 2 Zugänge erreichbar.

Die Fläche besteht aus einem Raum, welcher durch Trennwände adaptierbar ist.

Sanitäranlagen sind verfügbar.

Fliesenboden mit Fußbodenheizung.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins und Umsatzsteuer.

Betriebskosten, Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Fläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zur KF-Uni und ist verkehrstechnisch gut erreichbar und bietet eine hervorragende Infrastruktur

Mietbeginn:

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Mietdauer:

unbefristet

Energieausweis in Erstellung.

Keine Gastronutzung gewünscht!

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.