

**Jetzt Bodenbeläge bemustern und gleich im Dezember
einziehen- Weil EIGENHEIM macht glücklich**



Objektnummer: 4417/416

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römerweg 5
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,31 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	515.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

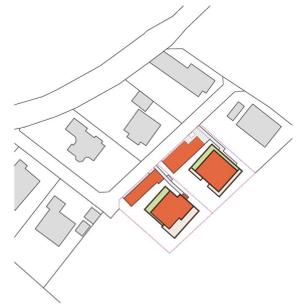






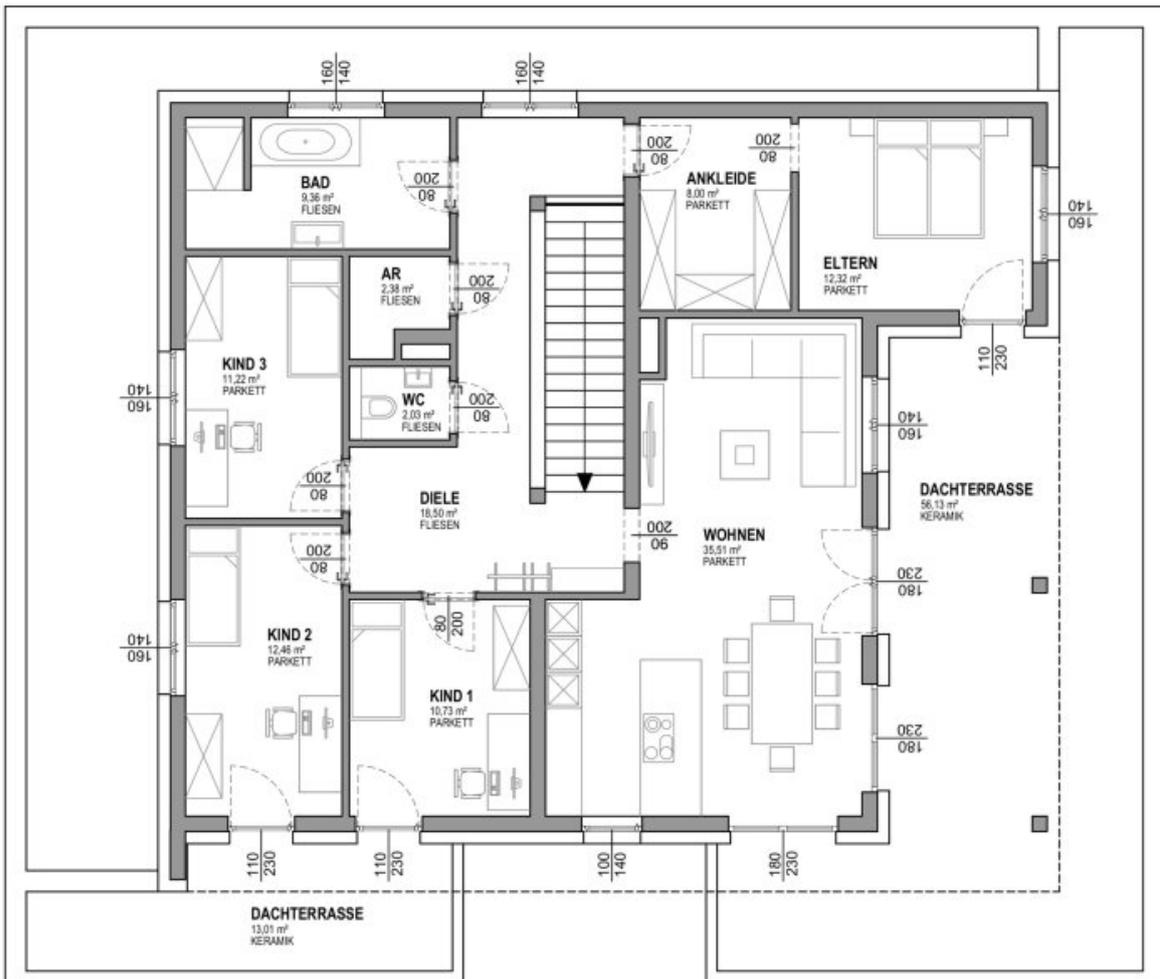












Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.550m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <675m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <1.075m

Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige

Bank <1.050m

Geldautomat <1.050m

Post <4.000m

Polizei <3.400m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <5.975m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap