

**Eigentumswohnung in Toplage mitten im Siebten,
INKLUSIVE GARAGENPLATZ, Nähe Neubaugasse**



Objektnummer: 32

Eine Immobilie von Immobilien Enzenberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	73,00 m ²
Nutzfläche:	73,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



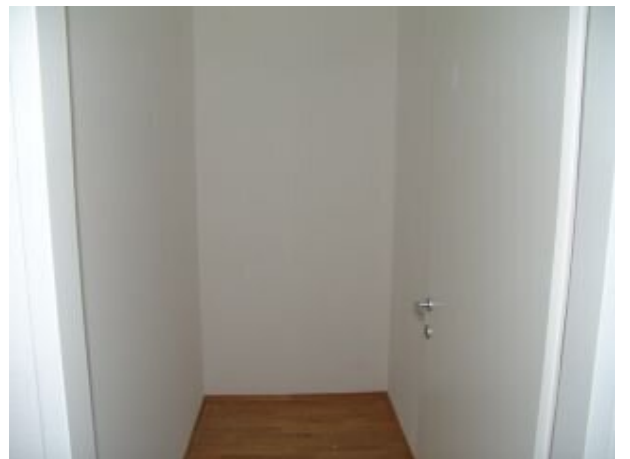
Dorothea Enzenberg

Immobilien Enzenberg
Waidbergweg 2
2464 Arbesthal

T +43 664 405 91 94

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













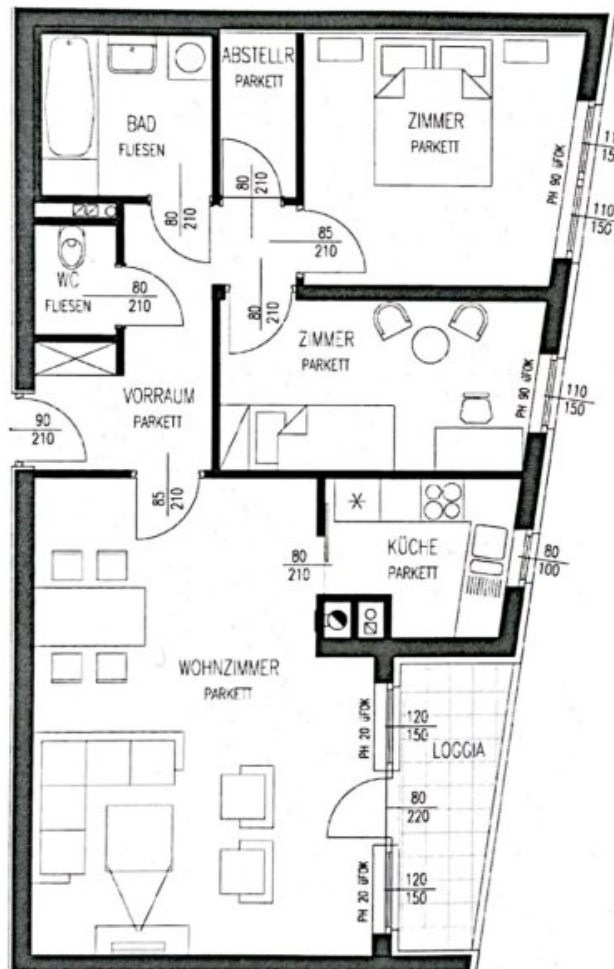






**Top 1-408, Stiege 1, 4. OG
mit Kellerabteil Nr. 1-408**

**72,73 m² Nutzfläche
4,93 m² Loggia**



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Neubaus von 2006 mitten im 7. Bezirk in zentralster Lage. Die U-Bahn U3 Zieglergasse ist über die Andreasgasse in nur 2 min zu erreichen. Die Mariahilferstraße/Neubaugasse mit allen Einkaufsmöglichkeiten liegt fast unmittelbar vor der Haustüre. Die Wohnung ist im 4. Liftstock und sehr geräumig und ruhig. Perfekte Raumaufteilung mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne, WC mit Waschbecken, Loggia, Küche komplett verbaut mit allen Geräten und ein Kellerabteil, siehe beigehängten Plan. Ein Tiefgaragenplatz im Wert von ca. € 50.000,- ist in dem Verkaufspreis bereits INKLUDIERT!!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap