

**Attraktive Gastronomiefäche in 1200 Wien mit
Gastterrasse abzugeben !**



Symbolfoto

Objektnummer: 1697

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	170,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.250,00 €
USt.:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Trend

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum in Wien!

Präsentieren Sie Ihr kulinarisches Konzept in dieser außergewöhnlichen Gastronomieimmobilie im Herzen von 1200 Wien. Mit einer großzügigen Fläche von 170m² im Erdgeschoss ist dieses Restaurant die ideale Plattform, um Ihre gastronomischen Ideen zum Leben zu erwecken.

Die Mietkonditionen von 2.700,00 € bieten Ihnen die Möglichkeit, in eine dynamische und lebendige Nachbarschaft zu investieren. Die Immobilie verfügt über eine einladende Gastterrasse, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Gäste in einem besonderen Ambiente zu bewirten und die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter Busse, U-Bahn, Straßenbahnen sowie einen Bahnhof und einen Autobahnanschluss. Dies garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit für Ihre Gäste, egal ob sie aus der Umgebung oder von weiter her kommen.

Die Lage bietet zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in der Nachbarschaft. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen. Dies macht die Gegend besonders attraktiv für Familien und Studierende, die nach einem Ort suchen, um sich zu entspannen und gutes Essen zu genießen.

Zusätzlich finden Sie in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Diese Vielfalt an Angeboten sorgt dafür, dass Ihre potenziellen Gäste immer in der Nähe sind und regelmäßig vorbeischauchen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine etablierte und wachsende Gastronomielandschaft einzutauchen. Ihr Restaurant kann nicht nur ein Ort für exzellente Speisen sein, sondern auch ein Treffpunkt für die Gemeinschaft, ein Ort des Austauschs, der Geselligkeit und der Freude.

Zögern Sie nicht, sich diese Chance nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie uns gemeinsam den Grundstein für Ihren gastronomischen Erfolg legen. Wien wartet auf Ihr einzigartiges Konzept!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap