

**großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit
Loggia! - Bastlerhit!**



Objektnummer: 5889/662914105

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waagner-Biro-Str. 141
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	84,96 m ²
Gesamtfläche:	90,72 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	75,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.157,73 €
Kaltmiete (netto)	684,66 €
Kaltmiete	886,80 €
Betriebskosten:	202,14 €
Heizkosten:	151,42 €
USt.:	119,51 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a woman in a room with white tiled walls. The man is kneeling on a wooden floor, holding a vertical wooden plank against the wall. The woman is standing next to him, pointing at the plank. There are some boxes and tools on the floor. The image is part of an advertisement for IKEA Family members.

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Waagner-Biro-Str.141/05
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Bastlerhit
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 1 mietfreien Monat profitieren
- gratis Stellplatz

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann

- 0660 340 32 29

- simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

- Michael Hauser

- 0664 531 22 14

- info@meine-wohnung.at

- [Rustler](#)

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <400m

Klinik <275m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <100m

Universität <1.550m

Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <600m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.300m

Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap