2-Zimmer-Wohnung mit Schrankraum und großer Loggia!
AUF WUNSCH AUCH 3. ZIMMER MÖGLICH!

Objektnummer: 5889/16145405024

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,24 m²
Gesamtfläche:	80,08 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	29,68 kWh / m² * a
Gesamtmiete	748,23 €
Kaltmiete (netto)	484,14 €
Kaltmiete	680,21 €
Betriebskosten:	196,07 €
USt.:	68,02 €
Infos zu Preis:	

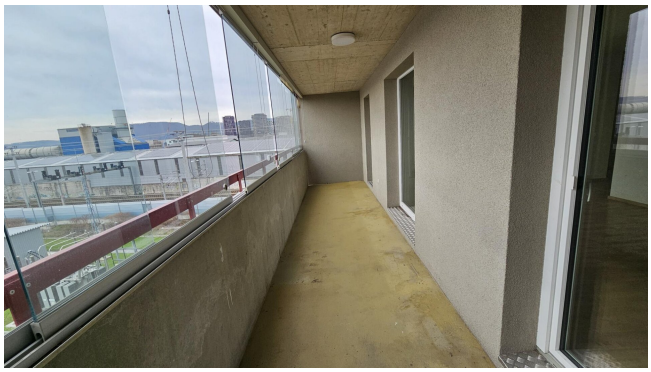
Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

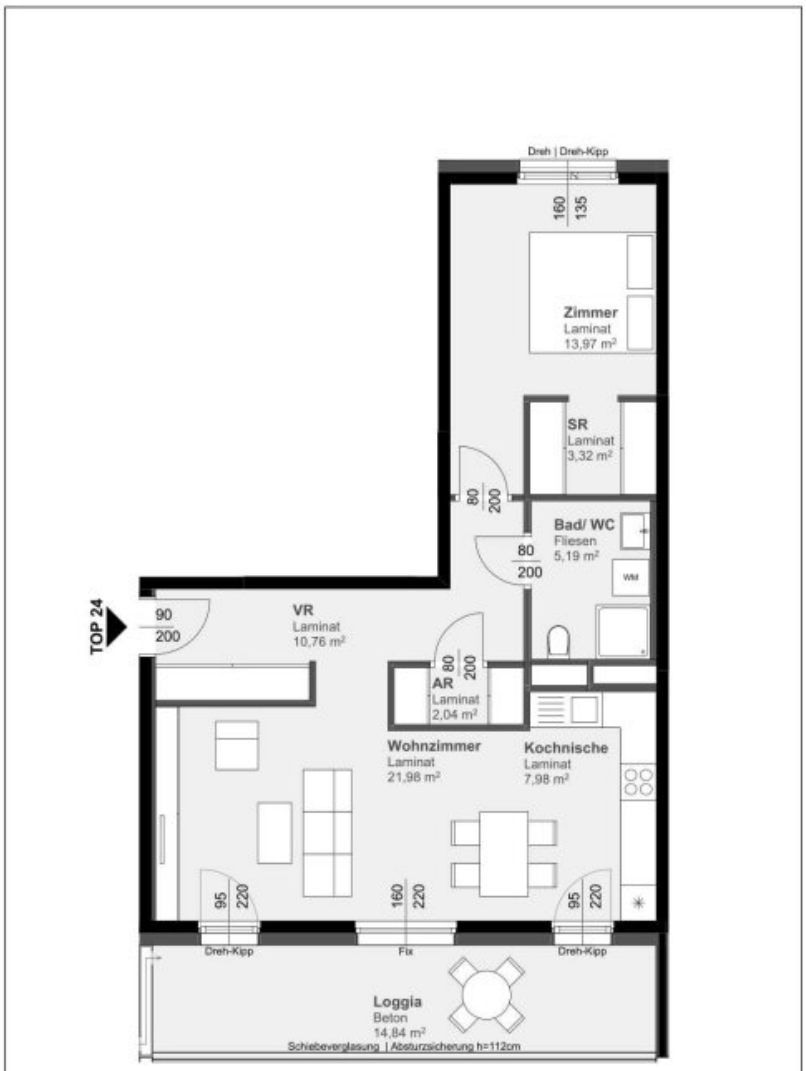


5

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

N 0 5 M 1:100

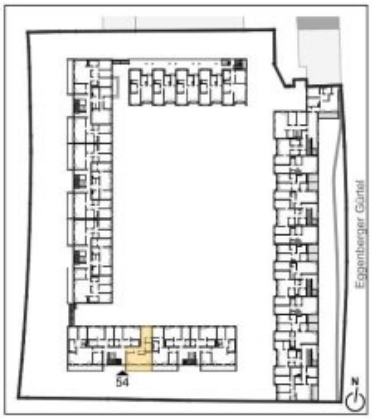
Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

5. Obergeschoss

54	**TOP 24**
2 Zimmer Wohnung	Typ B2
Wohnnutzfläche:	80,08 m2
davon WNF beheizt:	65,24 m2

Raumliste	m²
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

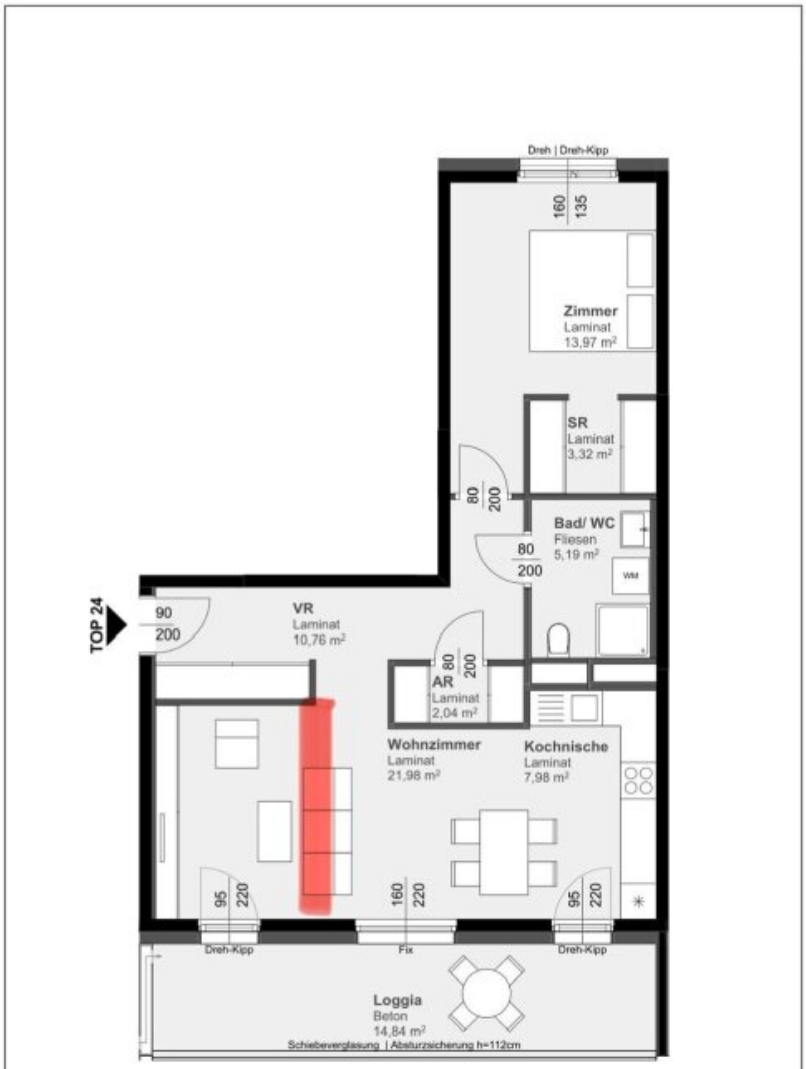
bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

N 0 5 M 1:100

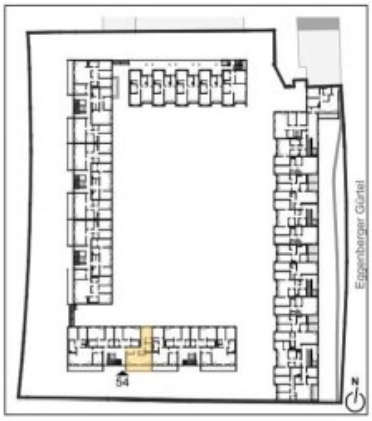
Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

5. Obergeschoss

54	**TOP 24**
2 Zimmer Wohnung	Typ B2
Wohnnutzfläche:	80,08 m2
davon WNF beheizt:	65,24 m2

Raumliste	**m²**
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



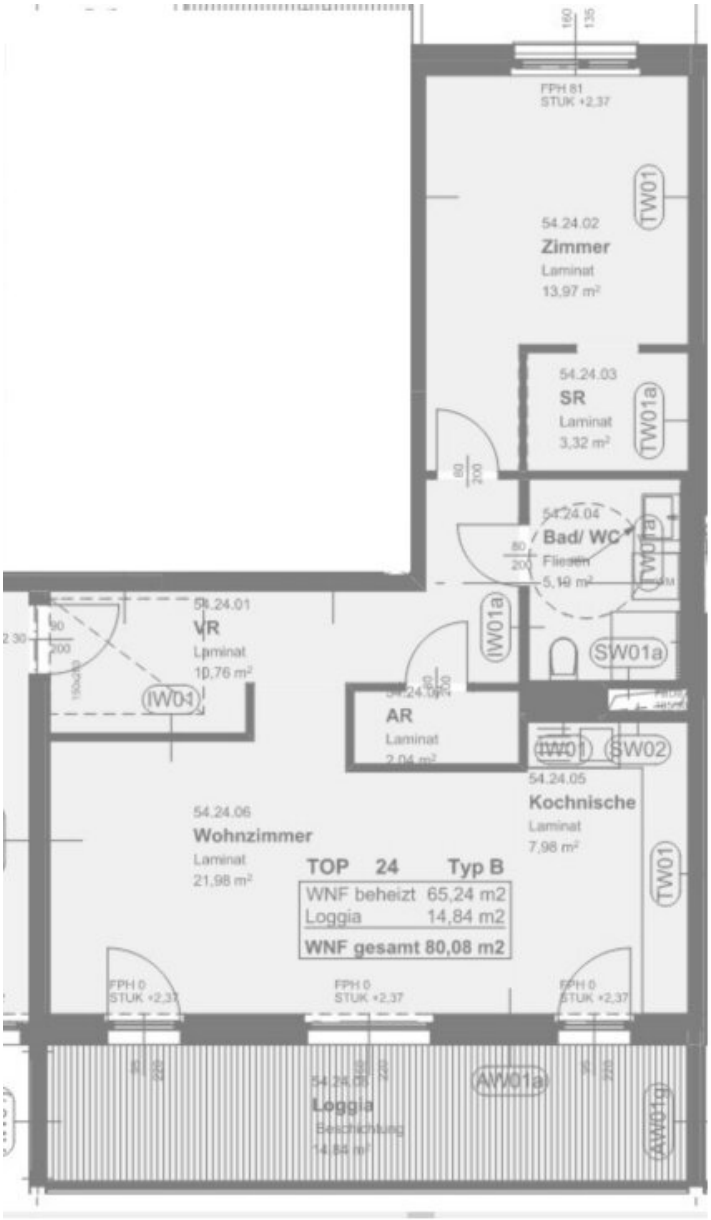
VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0


FPH 81
STUK +2,37
TW01
54.24.02
Zimmer
Laminat
13,97 m²
54.24.03
SR
Laminat
3,32 m²
TW01a
54.24.04
Bad/ WC
Fliesen
5,19 m²
TW01a
IW01a
SW01a
54.24.01
VR
Laminat
10,76 m²
IW01
AR
Laminat
2,04 m²
IW01
SW02
54.24.05
Kochnische
Laminat
7,98 m²
TW01
54.24.06
Wohnzimmer
Laminat
21,98 m²
TOP 24 Typ B
WNF beheizt 65,24 m2
Loggia 14,84 m2
WNF gesamt 80,08 m2
FPH 0
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
AW01a
AW01g
Loggia
Belichtung
14,84 m²

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- die Wohnung wird noch instand gesetzt - die Fotos repräsentieren daher nicht den Wohnungszustand bei Neuanmietung
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
    - auf Wunsch kann für Sie in der Wohnküche eine Trennwand eingebaut werden, um einen 3-Zimmer-Wohnung zu schaffen
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten:

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Wohnreich Immobilien

- Susanne Hanfstingl
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap