

## **Eindlgrundweg 32/04 - mit Freifläche!**



**Objektnummer: 5889/66233204**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eindlgrundweg 32
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Wohnfläche:</b>	78,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	858,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	296,52 €
<b>Kaltmiete</b>	500,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	203,88 €
<b>Heizkosten:</b>	262,92 €
<b>USt.:</b>	94,72 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

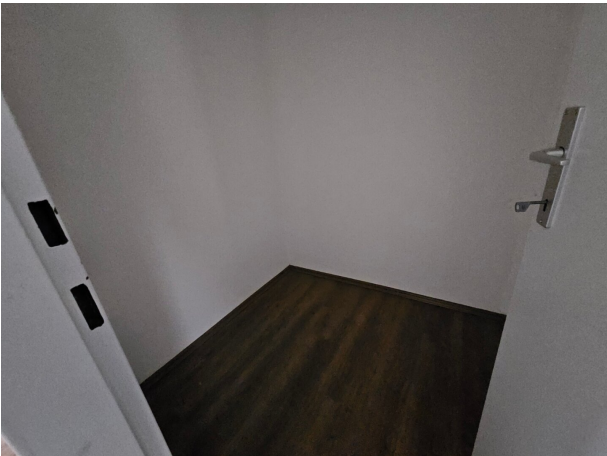
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





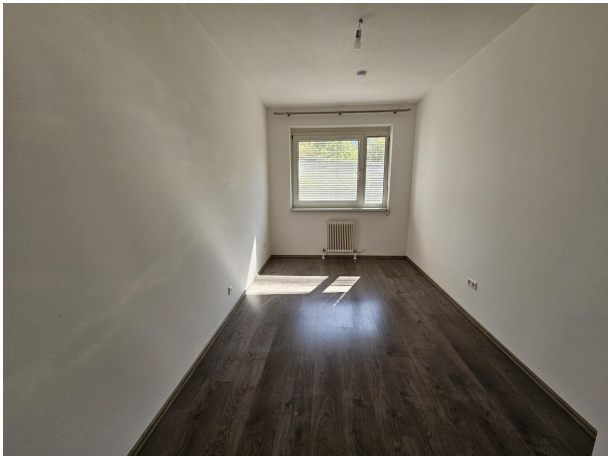














**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

**Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

## Kontaktdaten:

- **Hausbergg Immobilien**
- Richard BORICS

- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)
- **KDH Immobilien**
- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <975m  
Krankenhaus <4.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <900m  
Universität <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m  
Bäckerei <450m

### **Sonstige**

Bank <425m  
Geldautomat <425m  
Post <425m  
Polizei <1.100m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap