

THE ROOFS OF THE OLDTOWN | Drei-Zimmer-Wohnung | HALLEIN



**IMMO Oberndorfer
& Fazlali**

Objektnummer: 363

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,04 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,65 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,89
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	162,23 €
USt.:	20,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die **zentrale und gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung** liegt im **zentralen Stadtteil Halleins** und hat **rund 61m² Wohnnutzfläche zzgl. einer Terrasse**

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum,
- Bad/ WC,
- Küche,
- Zimmer 1,
- Zimmer 2,
- Wohnzimmer,
- **zzgl. einer Terrasse mit rund 4m²**

Die Wohnung ist optimal im Stadtzentrum und befindet sich unmittelbarer Nähe von **Ärzten, Apotheke, Supermärkten, Bäckereien, Banken und verschiedensten Freizeit Aktivitäten**. Genießen Sie die Vorzüge dieser fabelhaften Immobilie und machen Sie sich auf den Weg, um Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis,

dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.