

Miteigentum an einer Villa in Frohnleiten



Objektnummer: 961/34556

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	293,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,42
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



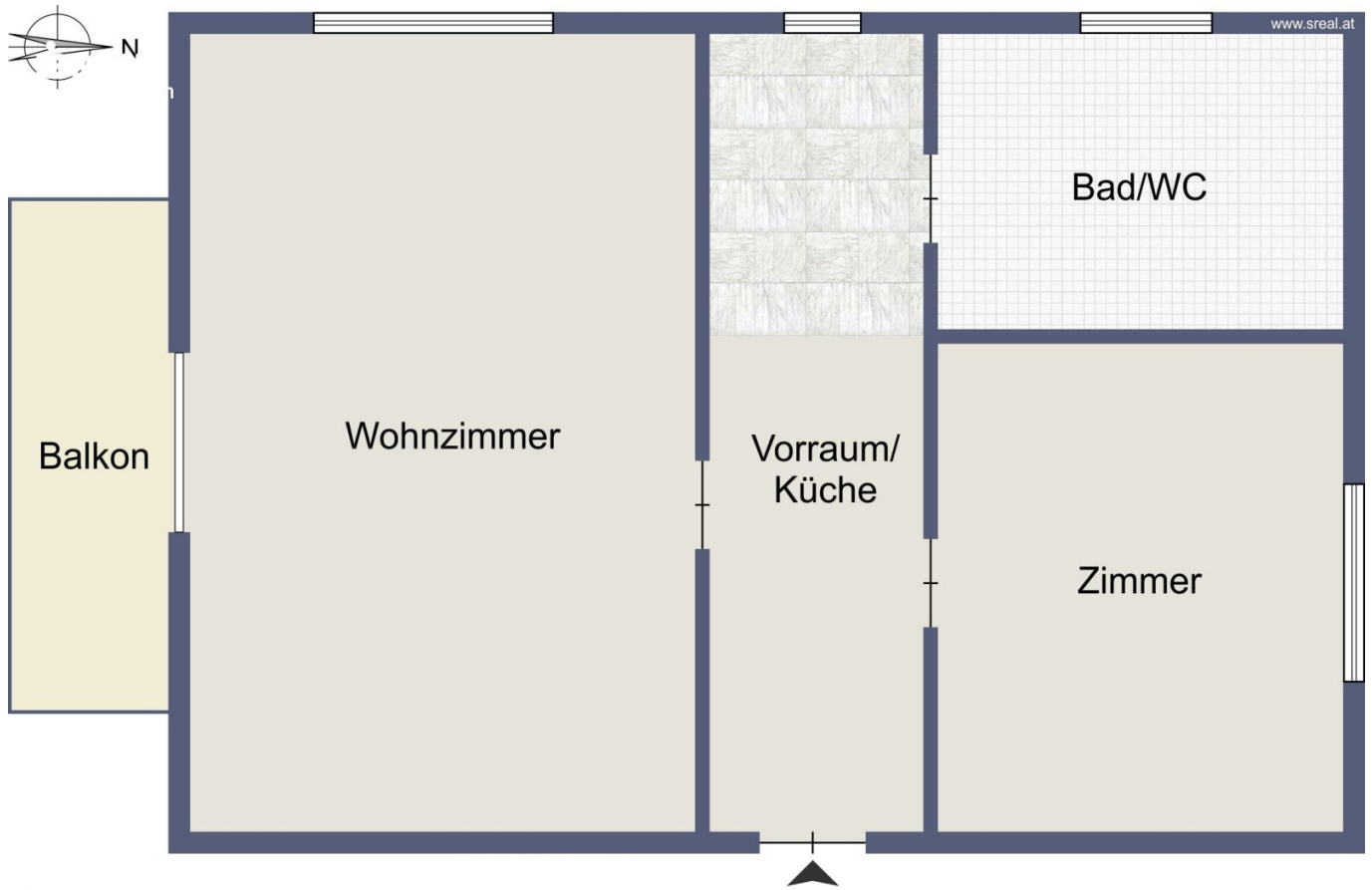
Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz









Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 25%-Miteigentumsanteil an einer Villa im Villenviertel von Frohnleiten. Die dem 1/4-Anteil entsprechende Wohnung befindet sich im 1. Stock und bietet Platz für 2 Zimmer, einen Eingangsbereich mit Küchenzeile sowie ein Badezimmer mit Wanne/Dusche und WC. Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 56 m². Über den großzügigen Wohnbereich gelangt man auf einen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Die in Summe 1.242 m² große Grundstückfläche wird im Moment als Allgemeinfläche von den Eigentümern gemeinsam genutzt. Die gelebte Praxis sieht für die zu verkaufende Wohnung auch ein Parkfläche für 2 PKW vor.

Im Kellergeschoß sind ebenso verschiedene Kellerräume, die auch verschiedentlich von den einzelnen Eigentümern genutzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz Frohnleiten entfernt.

Freue Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m



Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.