

SEE und STYLE | Moderne teilmöblierte Gartenwohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 2310084

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	88,17 m ²
Keller:	8,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	599.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9.532,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

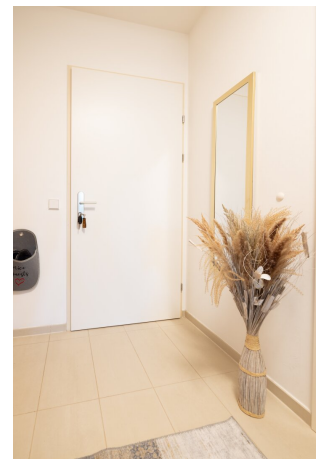
Ihr Ansprechpartner

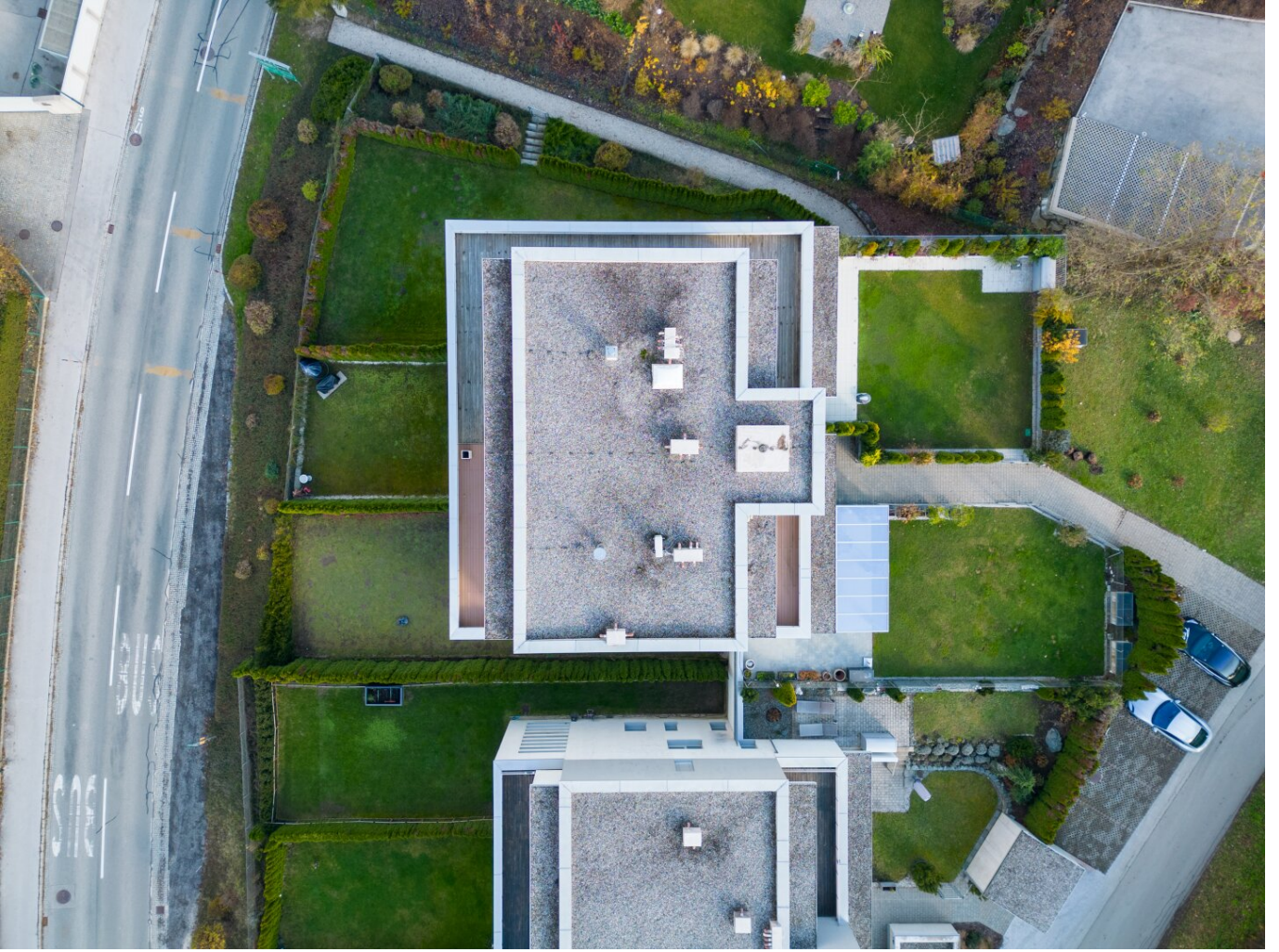


MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen Neubau-Eigentumswohnanlage. Qualitativ hochwertige Ausstattung und eine angenehme Raumaufteilung sind nur einige Details, die diese Wohnung zu bieten hat. Im Preis inkludiert ist ein KFZ-Tiefgaragenstellplatz und das eigene große Kellerabteil. Eine ruhige Terrasse mit Seeblick und ein liebevoller Garten sorgen für erholsame Stunden.

Raumkonzept und Zubehör:

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Garten und zusätzlichem Abstellraum
- PKW-Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap