

Hochwertige Chalet­halfte Edelweiß in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen



Objektnummer: 5390/677

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Kelchsau
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,94 m ²
Nutzfläche:	185,94 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	79,72 m ²
Keller:	25,34 m ²
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9.411,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Hochwertige Chaletälfte Edelweiß in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen

Herzlich willkommen zu einer der exklusivsten Immobilien in der atemberaubenden Region des Wilden Kaisers. Die Alpen-Residenz ist ein Traum, der Wirklichkeit wird - mit hochwertiger Ausführung und luxuriösen Annehmlichkeiten, die Sie garantiert begeistern werden.

Die Immobilie bietet direkten Zugang über die Garage und lässt Sie sofort in die luxuriöse Atmosphäre dieses Hauses eintauchen. Ein Personenaufzug ermöglicht Ihnen den barrierefreien Zugang zu allen Stockwerken. Der großzügige Wohnraum bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen der traumhaften Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Auch der Balkon welcher einen atemberaubenden Panoramablick bietet, ist vom ganzen Obergeschoss begehbar. Der separate Koch- und Essbereich ist perfekt ausgestattet, um Ihre kulinarischen Kreationen in einem stilvollen Ambiente zu präsentieren. Angeschlossen an das Master Bedroom befindet sich das lichtdurchflutete Badezimmer. Der perfekte Platz um sich nach einem langen Skitag im luxuriösen Ambiente zu verwöhnen.

Zwei zusätzliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Familie, Kinder oder Gäste. Ein separates Duschbad ermöglicht Ihnen Ihre Privatsphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Pool, der direkt an die geräumige Terrasse mit Garten angeschlossen ist. im Sommer perfekt für eine kühle Erfrischung mit tollem Blick.

Genießen Sie Entspannung und Erholung in der eigenen Sauna, besonders während der kalten Jahreszeit. Diese Annehmlichkeit bietet Ihnen eine perfekte Möglichkeit, sich zu entspannen und Körper und Geist zu regenerieren.

Die Haushälfte verfügt auch über eine großzügige Garage mit zwei Stellplätzen, um Ihre Autos sicher und bequem unterzubringen.

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Herbst 2023

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Weitere spannende Immobilienangebote auf [zefi.at](https://www.zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <7.000m

Post <7.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap