

## Hochwertige Chalethälfte Enzian in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen



**Objektnummer: 5390/678**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Kelchsau
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	185,94 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	25,34 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.750.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	9.411,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH











## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei Zefi Immobilien - Hochwertige Chalet-Hälfte Enzian in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen**

Herzlich willkommen zu einer der exklusivsten Immobilien in der atemberaubenden Region der Kitzbüheler Alpen. Die Alpen-Residenz ist ein Traum, der Wirklichkeit wird - mit hochwertiger Ausführung und luxuriösen Annehmlichkeiten, die Sie garantiert begeistern werden.

Die Immobilie bietet direkten Zugang über das Untergeschoss, in dem sich auch die Garage befindet und lässt Sie sofort in die luxuriöse Atmosphäre dieses Hauses eintauchen. Ein Personenaufzug ermöglicht Ihnen den barrierefreien Zugang zu allen Stockwerken. Der großzügige Wohnraum bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen der traumhaften Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Auch der Balkon, welcher einen atemberaubenden Panoramablick bietet, ist vom gesamten Obergeschoss begehbar. Der separate Koch- und Essbereich ist perfekt ausgestattet, um Ihre kulinarischen Kreationen in einem stilvollen Ambiente zu präsentieren. Angeschlossen an das Master Bedroom befindet sich das lichtdurchflutete Badezimmer. Der perfekte Platz um sich nach einem langen Skitag im luxuriösen Ambiente verwöhnen zu lassen.

Zwei zusätzliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Familie, Kinder oder Gäste. Ein separates Duschbad ermöglicht Ihnen Ihre Privatsphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Pool, der direkt an die geräumige Terrasse mit Garten angeschlossen ist. Im Sommer perfekt für eine kühle Erfrischung mit tollem Blick.

Genießen Sie Entspannung und Erholung in der eigenen Sauna, besonders während der kalten Jahreszeit. Diese Annehmlichkeit bietet Ihnen eine perfekte Möglichkeit, sich zu entspannen und Körper und Geist zu regenerieren.

Die Haushälfte verfügt auch über eine großzügige Garage mit zwei Stellplätzen, um Ihre Autos sicher und bequem unterzubringen.

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Herbst 2023, Übergabe im Jahr 2024.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Sichern Sie sich bereits jetzt Ihre Traumimmobilie - noch können individuelle Wünsche eingeplant werden.

**Weitere spannende Immobilienangebote auf [zefi.at](https://www.zefi.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <7.000m

### **Sonstige**

Bank <7.000m

Post <7.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap