

**Sehr schöne Eigentumswohnung im Dorfzentrum von  
Fieberbrunn!**



**Objektnummer: 38**

**Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6391 Fieberbrunn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,69
<b>Heizkosten:</b>	105,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Bucher**

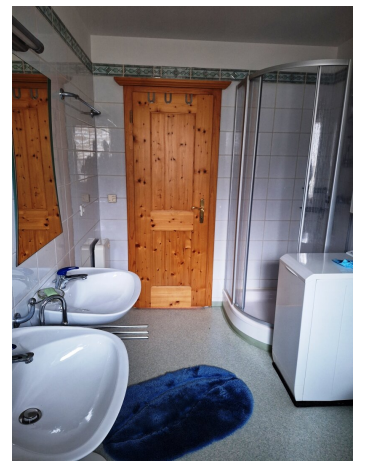
Kristall Real Immobilien  
Dorf 12  
6306 Söll

H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Fieberbrunn, Tirol! Diese wunderschöne Etagenwohnung in der 1. Etage ist genau das Richtige für alle, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in einer idyllischen Umgebung sind. Der Kaufpreis von 290.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für eine 70m<sup>2</sup> große, gepflegte Wohnung mit einem atemberaubenden Berg- und Fernblick.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Gefühl der Behaglichkeit und Wärme umgeben sein. Die Etagenheizung sorgt für eine angenehme Raumtemperatur und die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein, wodurch die Wohnung stets hell und freundlich wirkt. Das Highlight der Wohnung ist definitiv der Ausblick auf die umliegenden Berge, der Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Lächeln ins Gesicht zaubern wird.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und abschalten. Die Teeküche bietet genügend Platz, um Ihre kulinarischen Kreationen zu zaubern, und im Abstellraum können Sie all Ihre Utensilien verstauen. Die Kabelkanäle sind unterputz verlegt, wodurch die Optik der Wohnung nicht gestört wird, und die Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Neben der traumhaften Lage und der gemütlichen Ausstattung bietet diese Wohnung auch eine hohe Wertbeständigkeit. Fieberbrunn ist ein beliebter Ferienort und zieht jedes Jahr viele Touristen an. Somit ist die Chance groß, dass Sie auch in Zukunft von einer guten Wertsteigerung Ihrer Immobilie profitieren werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap