

Gewerbegrundstück als Baurecht in Dorfgastein ab sofort zu vergeben!



Objektnummer: 412

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5632 Dorfgastein
Gesamtmiete	0,56 €
Kaltmiete (netto)	0,56 €
Kaltmiete	0,56 €
Provisionsangabe:	

2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinseszinses zzgl. gesetzl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- 1.306 m² im Gewerbegebiet Dorfgastein;
- die Laufzeit des Baurechtsvertrages beträgt 42 Jahre;
- Baurechtszins € 0,56,- per m² / monatlich € 732,- / jährlich 8.776,-
- für das Gewerbegebiet besteht ein Bebauungsplan;
- es gibt bereits ein genehmigtes Bauprojekt;
- neben einem jährlichen Baurechtszins fallen Nebenkosten im Zuge des Vertragsabschlusses an. (Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtung)
- Vermittlungshonorar an die Firma Josef Volger Immobilien 2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. gesetzl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap