

Moderne ruhige 4 Zimmerwohnung nahe dem Zentrum



Objektnummer: 4353/150

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	85,31 m ²
Nutzfläche:	87,31 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,93 m ²
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	485,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40











SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

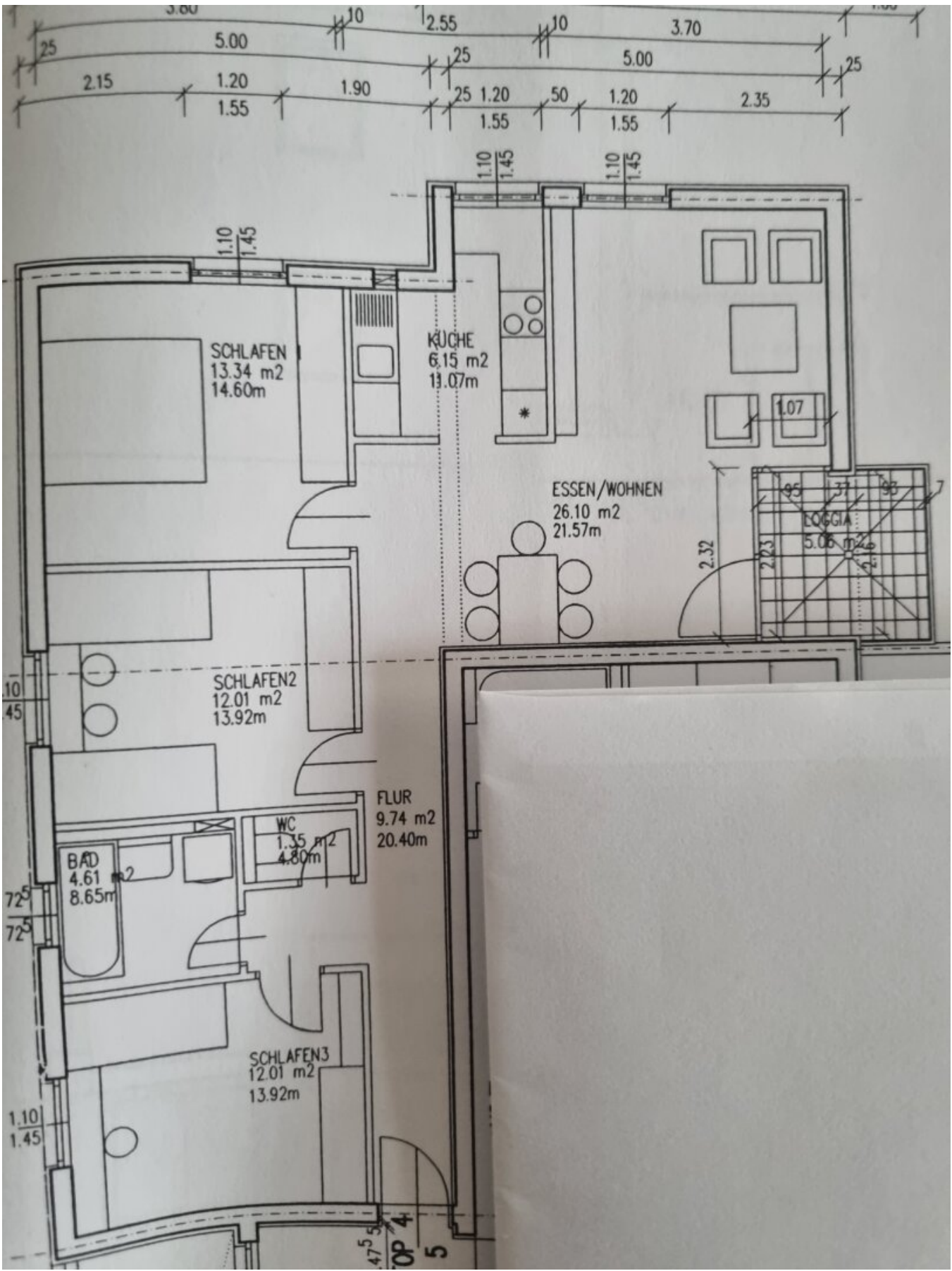
An- und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

 **Mst. Georg Seekircher**
Immobilientreuhänder

 6264 Fügenberg/Zillertal  +43 650 40 103 40  office@seekircher-immobilien.at







50 m

McFarlane

Cedar School

Objektbeschreibung

Top-Gelegenheit ! Zum Verkauf kommt hier eine 2020 hochwertigst modernisierte 4 Zimmerwohnung in einer Traumlage von Schwaz.

Highlights :

- # riesige Grünfläche vor dem Wohngebäude westseitig
 - # kleine sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 7 Einheiten
 - # sehr ruhige und doch zentralste Lage von Schwaz
 - # Süd-Ost seitige Ausrichtung der Wohnung, Wohnung ist im 1 Stock.
 - # Wohnung wurde 2020 hochwertigst modernisiert
 - # Süd-Ost Sonnenbalkon mit Ausblick auf Obstgarten und Fernblick
 - # neuwertige Einbauküche
 - # moderne Deckengestaltung mit LED Spots
 - # sehr modernes Badezimmer mit Regendusche
 - # 3 große Schlafzimmer, Fenster mit Aussenrollos
 - # Fußbodenheizung
 - # Kellerraum mit Stromanschluß
 - # inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz
 - # um € 28 000.- kann ein zweiter Tiefgaragenabstellplatz dazu erworben werden.
- etc,etc

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap