

**LAGERHALLE in sehr guter Lage mit 900 m<sup>2</sup> zu vermieten.**



**Objektnummer: 1226**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7041 Wulkaprodersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Lagerfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>USt.:</b>	900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 900 m<sup>2</sup>.

Mietpreis € 5,-- pro m<sup>2</sup>

Lagerhöhe ca.6-8m

Die An- und Ablieferung erfolgt über eine Laderampe und einem Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien.

Wulkaprodersdorf selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse, Bahnhof ca. 1,5 km an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap