

**Hochmodernes Seehaus, Bungalow, 3 Zimmer, mit Garten
und Terrasse, nur 4 Gehminuten vom Neufelder See
entfernt**



Objektnummer: 7897/44

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²
Verkaufsfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	145,00 m ²
Kaufpreis:	227.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

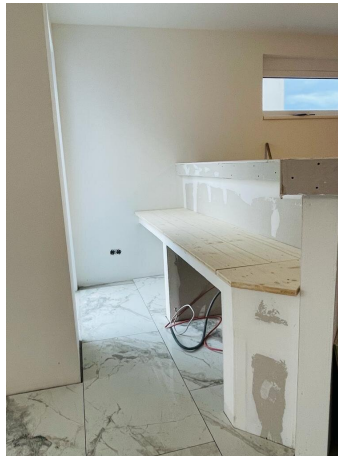
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, die Ihnen mehr als nur ein Zuhause bietet?

Dann werfen Sie einen Blick auf dieses wunderschöne Seehaus in der Nähe des beliebten Neufelder Sees im Burgenland.

Kaufpreis - je nach Bauzustand - ohne Nebenkosten:

Individuelle Kaufoptionen:

Belagsfertig: 227.000 EUR (1. Haus rechts)

Teilschlüsselfertig: 263.000 EUR (2. Haus links)

Schlüsselfertig mit fertiger **Außenanlage:** 285.000 EUR (2. Haus rechts) Möbliert

Der monatliche Esterházy **Pachtbetrag** beträgt ca. 280 EUR

Dieser einzigartige, gemauerte Bungalow verfügt über eine 105m² große Wohnfläche, 3 Zimmer: Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Küchenbereich, 2 Schlafzimmer, Sanitäranlagen und einem Technikraum. Im Außenbereich finden Sie einen Garten (ca.200m²), eine Terrasse (ca.20m²) sowie 2 Autostellplätze. Die Ausstattung umfasst je nach Bauzustand Fliesen, Elektro, Fußbodenheizung, Parkplatz, Klimaanlage, Luftwärmepumpe.

- Wohnfläche ca.105m²/ Gartenfläche ca. 145m²/ Terrassenfläche ca. 20m²/ 2 Stellplätze ca. 30m²

- Sonnendurchfluteter Wohnsalon mit offenem Küchenbereich und Terrassenzugang

- Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe & Klimaanlagevorbereitung

- Fenster 3 - Fach Verglasung, elektrische Raffstores und Insektenschutzgitter

- Wandaufbau - 25cm Porotherm Ziegel mit 16cm Vollwärmeschutzfassade

- 2 - 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Technikraum/ Garderobe

- Absolute Ruhelage mit kostenloser Seebenutzung am Neufelder See

- Flachdach - Systemaufbau Dampfsperre - Gefälledämmung
- Einzigartiger Lichtkuppel elektrisch steuerbar
- Bewilligung für die Errichtung eines Carports
- Fertigstellung nach eigenen Wünschen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap