

**Bj 2019! Absolut neuwertige und vermietete 3 Zimmer
Anlegerwohnung mit großer Balkonterrasse in Voitsberg
(B-FJS19/26)**



Objektnummer: 5971/4660

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz - Jonas - Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,54 m ²
Nutzfläche:	65,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	197.959,00 €
Betriebskosten:	92,26 €
Heizkosten:	47,53 €
USt.:	18,74 €

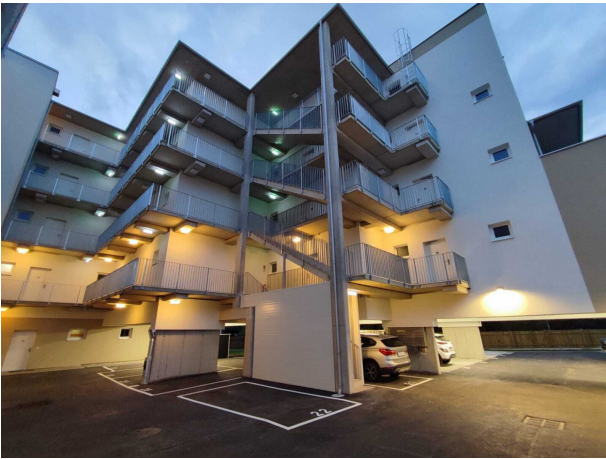
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 26



FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 26	
VORRAUM	5,20 m ²
BAD	6,19 m ²
WC	1,61 m ²
AR	1,79 m ²
KO/ESS/WO	24,02 m ²
ZIMMER 1	12,09 m ²
ZIMMER 2	11,94 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	62,84 m²
BALKON	21,25 m ²
KELLERABTEIL	2,50 m ²



M 1:100



Objektbeschreibung

PROJEKT- UND LAGEBESCHREIBUNG

Bei dieser attraktiven Anlegerwohnung handelt es sich um eine hochwertig ausgeführte Bestandswohnung in Voitsberg mit 64 Quadratmetern und drei Zimmern. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 34 Wohneinheiten, das durch seine solide Bauweise besticht. Die Wohnung ist mit einem stilvollen Eichenparkettboden sowie hochwertige Kunststofffenstern ausgestattet. Die erstklassige Infrastruktur und die günstige Lage machen diese Wohnung zu einer beliebten Anlageoption. Dank bereits vorhandener Mieter erzielen Sie sofortige Mieteinnahmen und profitieren von einer Immobilie in attraktiver Lage mit Wertsteigerungspotential und durch indexierte Mieten.

Sonnige und hochwertig ausgestattet Neubauwohnung für ein solides längerfristiges Immobilien Investment!

Bei weiterem konkreten Interesse, stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung.

Die **Captura Unternehmensgruppe** ist einer der führenden Anbieter im Bereich Anlegerwohnungen in Österreich und betreut mit einem "Rundum Sorglos Paket" den Käufer von der Auswahl der geeigneten Immobilie, über die Kaufabwicklung bis hin zur Vermietung und Subverwaltung der Wohnungen. Wir beraten Sie gerne!

Kaufpreis NETTO für den Anleger.

Eingennutzerpreis auf Anfrage.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap