

## Häuslbauer 2024 - sei dabei!



**Objektnummer: 7019**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3532 Rastenfeld
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Großschartner**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**GUTSCHEIN**

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!









**TIPPGEBER GESUCHT**

**4immobilien**

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 750 5151

A woman in a blue dress is looking through binoculars in the foreground. In the background, a woman in a blue dress stands in a modern living room with a white sofa, a gold pendant light, and large windows. The text 'TIPPGEBER GESUCHT' is at the top, and the '4immobilien' logo is in the top right. The website and phone number are at the bottom.





## Objektbeschreibung

! Neuparzellierung !

Das ist Ihre Gelegenheit - leistbare Baugrundstücke in guter Lage!

Auf 1000m<sup>2</sup> ebenen Baugrund können Sie Ihr Traumzuhaus entstehen lassen - der Fantasie sind (fast) keine Grenzen gesetzt!

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand einer kleinen, ruhigen Katastralgemeinde von Rastefeld, zwischen dem Naturparadies "Ottensteiner-Stausee" und dem "Golfclub - Ottenstein" in der Nähe zur "Me-Ranch"!

Wer wollte schon immer dort wohnen wo andere Urlaub machen? Schwimmen, Bootfahren, Angeln, Spazieren und Radeln ohne Ende, Golfen, Reiten und vieles mehr gehört hier zum Alltag!! Die frische Waldviertler-Luft sowie das Grün der Wiesen und Wälder werden Ihren Beitrag zum Wohlfühlen und zum Ankommen in der neuen Heimat beitragen! Entschleunigung ist angesagt, egal ob für Familien mit Kindern oder einfach für Ruhesuchende!

Die Gemeinde Rastefeld punktet mit Kindergarten, Volks- und neue Mittelschule (Busverbindung), prakt. Arzt mit Hausapotheke, Nahversorger usw.....

Wirtshäuser und diverse Selbstvermarkter der Region warten mit Ihren Schmankerln auf.

Besonders positiv zu erwähnen ist die gute Verkehrsanbindung:

Krems: 24 min

Zwettl: 19min

St. Pölten: 41min

Wien: 1h11min

Nur 3km zur B 37 und trotzdem ist hier kein Lärm von dieser Straße zu hören!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Aktuell liegen auf Grund der Aktualität der Neuparzellierung noch keine Angaben zu Aufschließungskosten oder zur Bauklasse von Seiten der Gemeinde vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.