

## Terrassenwohnung mit 2 Garagenplätzen



**Objektnummer: 960/67256**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	108,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	137,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,66 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	366,70 €
<b>USt.:</b>	36,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255



Mitglied des  
immobilienring.at

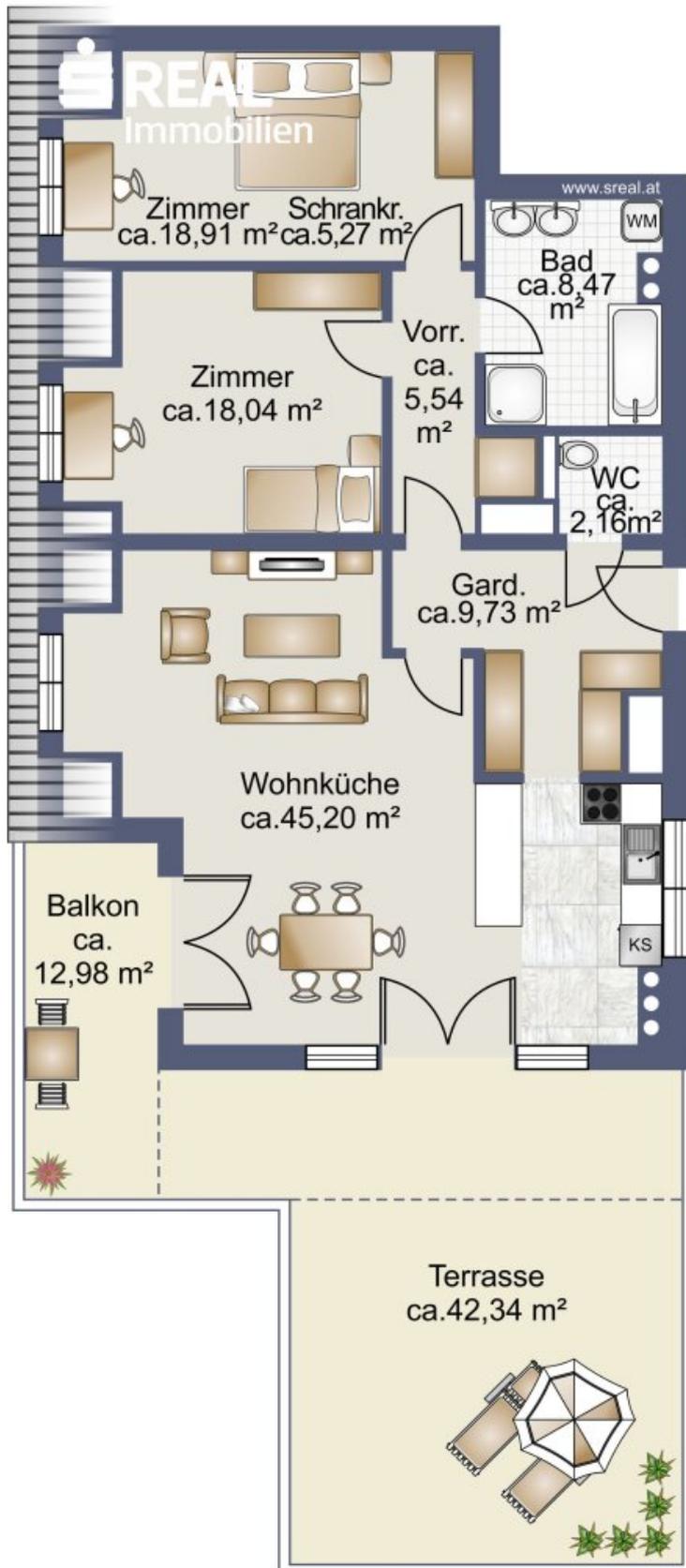
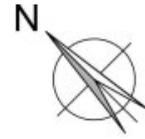




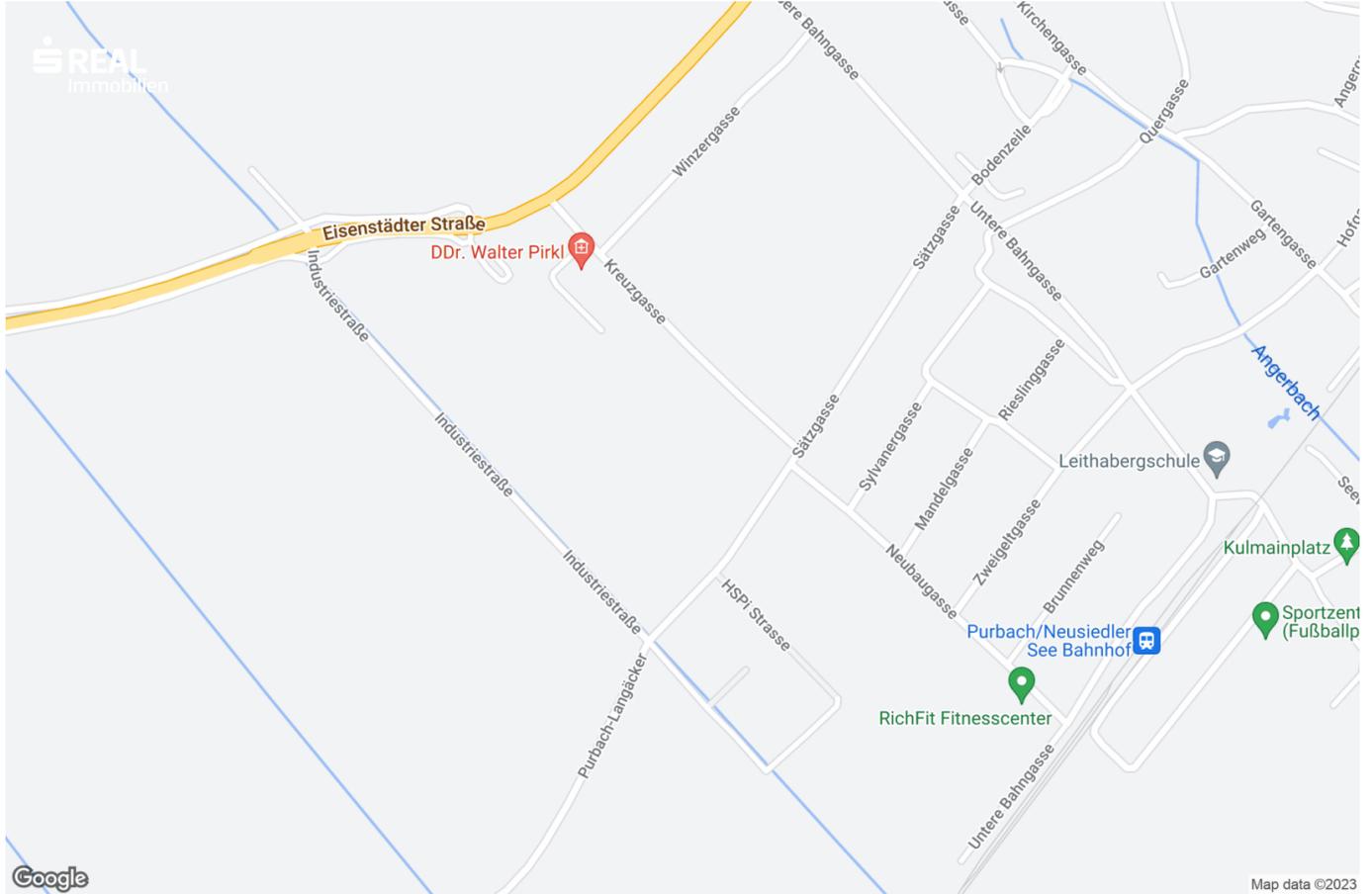








Dachgeschoss



## Objektbeschreibung

Die Hausanlage wurde 2022 fertiggestellt. Die Wohnung liegt im 2. Stock mit Lift. Eine großzügig aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit großer Terrassenfläche. Zum angebotenen Preis übergibt der Verkäufer die Wohnung nicht fertiggestellt. Kosten für die Fertigstellung sind seitens Käufer zu berücksichtigen. Es müssen keine Einbauten unnötig bezahlt oder entfernt werden.

Im Kaufpreis sind 2 PKW Parkplätze und Kellerabteil inkludiert.

Gerne senden wir Ihnen zu Ihrer Anfrage ein ausführlicheres Exposé mit wichtigen Daten und Hinweisen per E-Mail.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3003830?accessKey=658b>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m



Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.