

# **TRAUMGRUNDSTÜCK MIT BLICK AUF DEN NEUSIEDLER SEE**



**Objektnummer: 2874**

**Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7093 Jois
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Bacovsky**

16EAST Real Estate GmbH  
Fröschelgasse 22/3  
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Traumhaftes Grundstück mit atemberaubendem Neusiedler See-Blick in Jois

Willkommen in der malerischen Gemeinde Jois, gelegen am Nordufer des Neusiedler Sees im bezaubernden Burgenland, Österreich. Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück, das nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern vor allem durch seinen unvergleichlichen Blick auf den Neusiedler See besticht.

### HIGHLIGHTS:

- **Lage:** Inmitten der idyllischen Gemeinde Jois, umgeben von der faszinierenden Natur des Neusiedler Sees.
- **Infrastruktur:** Das Ortszentrum, mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Restaurants, liegt direkt vor Ihrer Haustür.
- **Freizeitaktivitäten:** Die malerische Landschaft des Neusiedler Sees lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Radfahren, Wandern oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.
- **Verkehrsanbindung:** Die Nähe zur A4 ermöglicht eine bequeme und schnelle Anbindung an die Städte Wien und Bratislava. Perfekt für Pendler und alle, die die Vorzüge beider Städte genießen möchten.
- **Öffentlicher Verkehr:** Der Bahnhof Jois ist leicht zu Fuß erreichbar. Von dort aus gelangen Sie in nur 50 Minuten zum Hauptbahnhof Wien. Die Züge verkehren im Halbstundentakt, was Ihnen eine flexible und bequeme Anbindung garantiert, selbst zu Stoßzeiten.

### INFOS ZUM GRUNDSTÜCK:

**Grundstücksfläche:** ca. 630 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** € 310.000,00

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Objekt näher bringen zu dürfen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap