

FMZ Standort Action in Oberwart zu verkaufen (Superädifikat) - Rendite bei 8,69%



Objektnummer: 354

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktlände
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.415,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	918,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

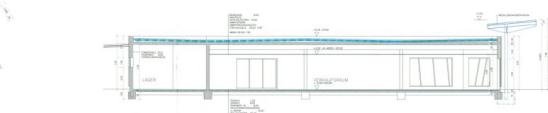
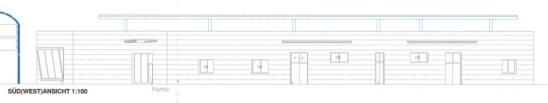
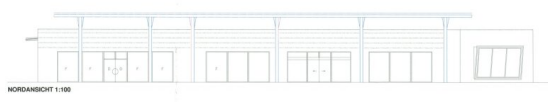
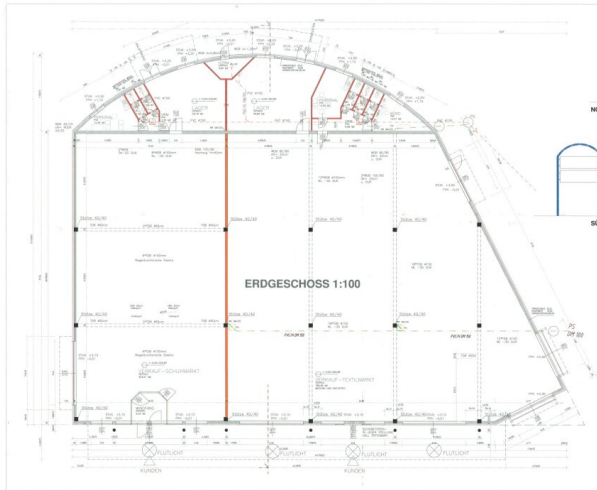
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











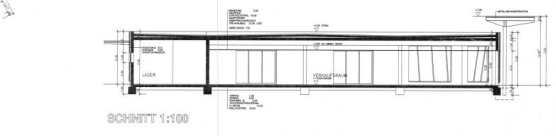
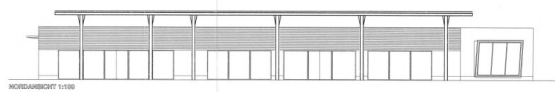
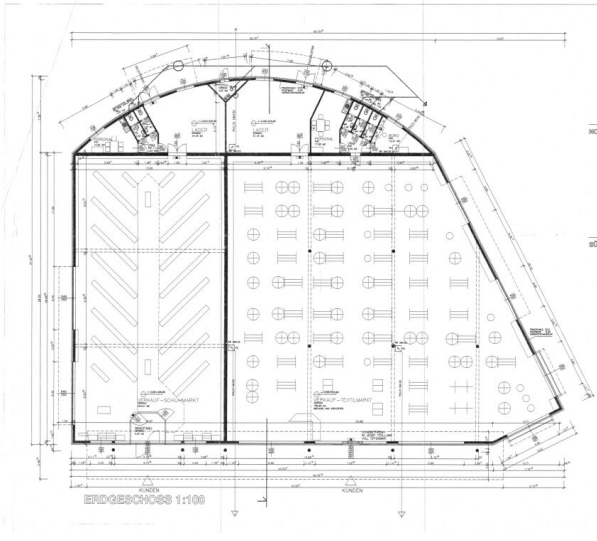
EINREICHPLAN
 TECHN. UND SONDERDRUCK
 10 100 000/00000
 GR. 22704/2 NO GEBÄUDE 34057

AUSFÜHRUNGSPLAN

gezeichnet	14.3.1998	Fischer
geändert	29.4.1998	Fischer
gezeichnet	22.2.1998	Fischer

GRUNDRISS 1:100
ANSICHTEN 1:100
SCHNITT 1:100
LAGEPLAN 1:500

ALPINE
 Technisches Büro
 1070 Tulln an der Donau, Markt 12
 Fax: 02272 62 40 20, 02272 62 40 21



STÄDTISCHES PLAN
FÜR DEN ERWÄHNTEN ZONE
TEXTIL- UND SCHNITTGESCHÄFTS
PL. 1400 (GEFRAND)
OST 22754/2 KG. GRENZMART 34007

PLANSTAB:	PLANNR.
GRUNDRISS 1:100	1022
ANSDICHTEN/SCHNITT 1:100	AU 1007

VERBUNDEN MIT: S. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROJEKTLEITER: *[Signature]* GRUNDRISSLEITER: *[Signature]*
 PLANVERFASSER: *[Signature]* BAULEITER: *[Signature]*

Objektbeschreibung

Eine sehr gute Lage direkt in der Gewerbezone am Stadtrand an der Zubringerstrasse zur A2 Südautobahn direkt am Kreisverkehr neben dem EKZ EO und Billa Plus. Das Objekt ist vermietet und im direkten Umfeld befinden sich Filialen von Frisör Klier GmbH, NKD, Futterhaus und ein Fleisch Abholmarkt, TK Maxx, Kettner, ...

Zum Verkauf steht hier das Superädifikat. Es wird das Gebäude erworben, für das Grundstück (wird nicht verkauft) ist eine Pacht zu entrichten. Die Rendite abzüglich der Grundstückspacht ist bei 8,69%.

Ihre Vorteile:

- Sehr guter Branchenmix in bester Agglomerationslage
- Ausreichend Kundenparkplätze direkt vor der Türe
- Beste Sichtbarkeit und gelernter Handelsstandort seit über 20 Jahren
- Sehr gute Substanz
- Eine nachhaltiger Ertragsstandort

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap