

FMZ Standort Action in Oberwart zu verkaufen (Superädifikat) - Rendite bei 8,69%



Objektnummer: 354

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktlände
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.415,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	918,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

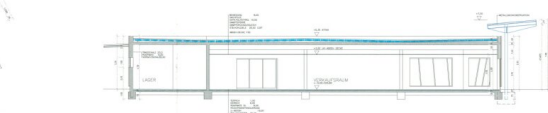
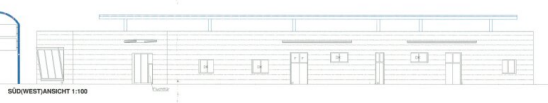
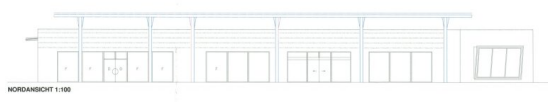
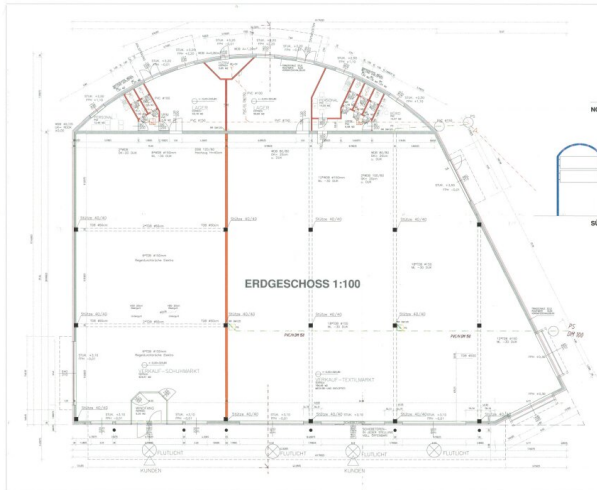
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











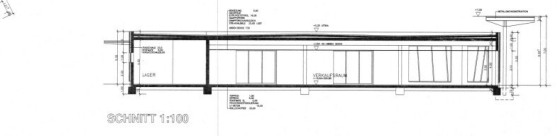
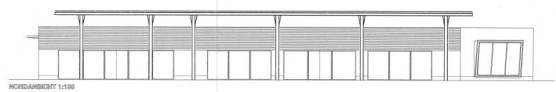
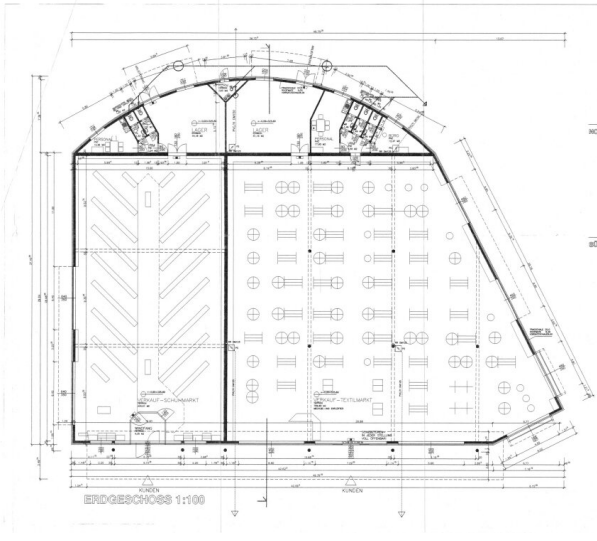
EINREICHPLAN
 TECHN. UND SONDERDRUCK
 10 100 100 100 100
 001 22704/2 NO GEBÄUDE 34051

gebildet 14.3.1998 Pichler
 geändert 29.4.1998 Pichler
 geändert 22.6.1998 Pichler

AUSFÜHRUNGSPLAN
 GRUNDRISS 1:100
 ANSICHTEN
 SCHNITT
 LAGEPLAN 1:500

Blatt	101
Blatt	102
Blatt	103
Blatt	104
Blatt	105
Blatt	106
Blatt	107
Blatt	108
Blatt	109
Blatt	110
Blatt	111
Blatt	112
Blatt	113
Blatt	114
Blatt	115
Blatt	116
Blatt	117
Blatt	118
Blatt	119
Blatt	120

ALPINE
 Technisches Büro
 1010 Salzburg, Austria
 Tel. +43 664 2400000
 Fax +43 664 2400001
 E-Mail office@alpine.at



STÄDTISCHES PLAN
FÜR DEN ERWÄHNTEN ZONE
TEXTIL- UND SCHWEMMSPIEL
PL. 1400 GEF. 1400
OST 22754/2 KG. GRENZMART 34007

PLANSTAB:	PLANNR.
GRUNDRISS 1:100	1022
ANBICHTEN-SCHNITT 1:100	1023

VERBODEN TOEGANG TOEGANG
VERBODEN TOEGANG TOEGANG
VERBODEN TOEGANG TOEGANG

PLANVERZEKER
VERZEKER

Objektbeschreibung

Eine sehr gute Lage direkt in der Gewerbezone am Stadtrand an der Zubringerstrasse zur A2 Südautobahn direkt am Kreisverkehr neben dem EKZ EO und Billa Plus. Das Objekt ist vermietet und im direkten Umfeld befinden sich Filialen von Frisör Klier GmbH, NKD, Futterhaus und ein Fleisch Abholmarkt, TK Maxx, Kettner, ...

Zum Verkauf steht hier das Superädifikat. Es wird das Gebäude erworben, für das Grundstück (wird nicht verkauft) ist eine Pacht zu entrichten. Die Rendite abzüglich der Grundstückspacht ist bei 8,69%.

Ihre Vorteile:

- Sehr guter Branchenmix in bester Agglomerationslage
- Ausreichend Kundenparkplätze direkt vor der Türe
- Beste Sichtbarkeit und gelernter Handelsstandort seit über 20 Jahren
- Sehr gute Substanz
- Eine nachhaltiger Ertragsstandort

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap