

## Flexible Workspaces in der Wagenseilgasse | andys.cc | provisionsfrei



WSG\_Flex\_Access-1

**Objektnummer: 337/05466**

**Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau

## Ihr Ansprechpartner

**MA Florian Bogner**

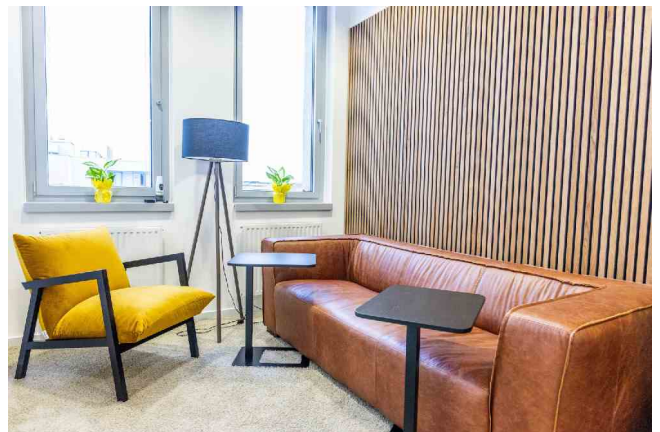
Colliers

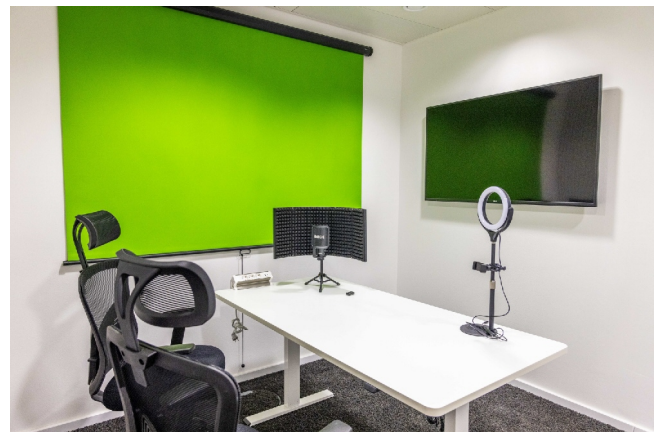
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

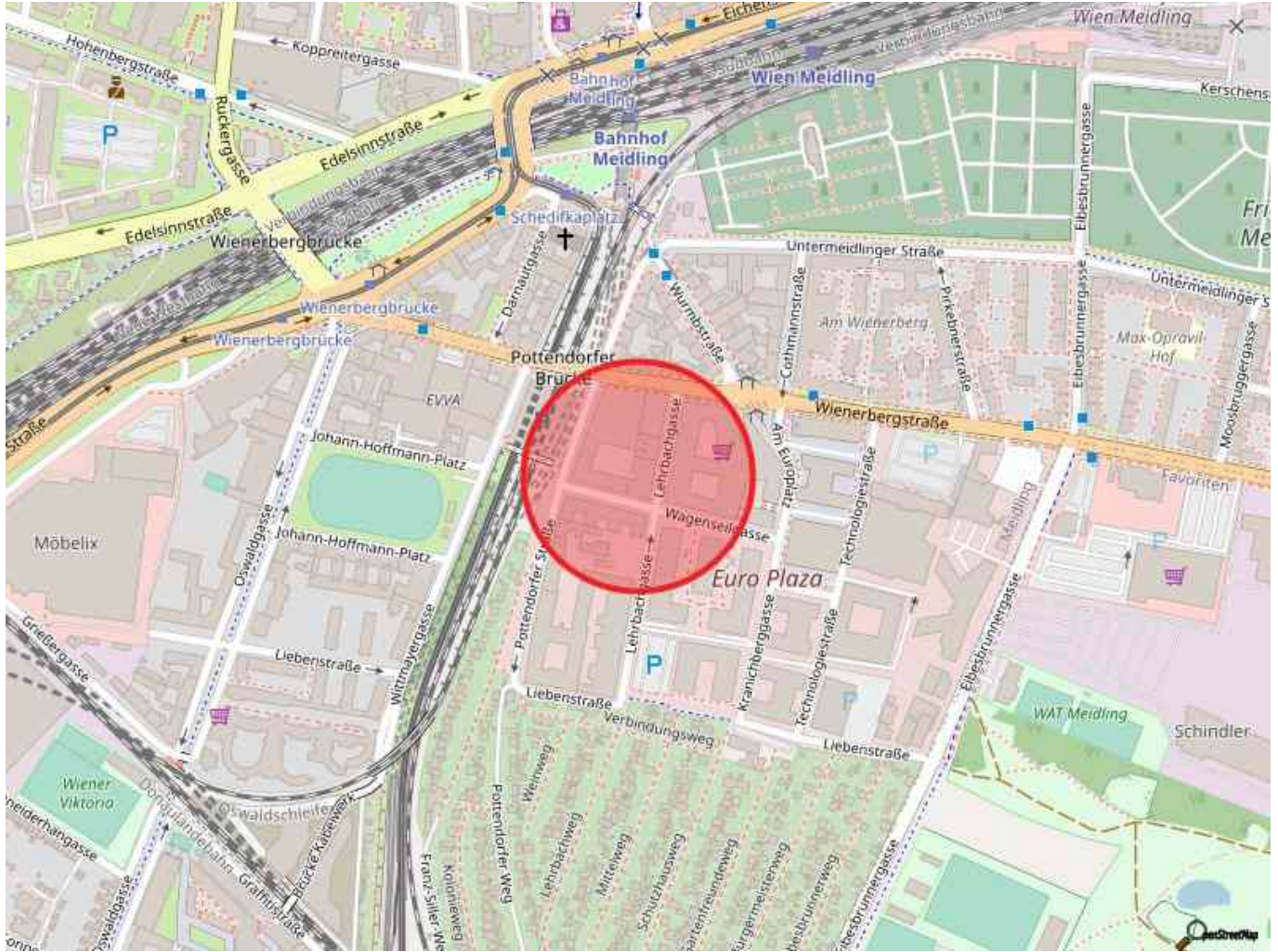
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Erlebe Office-as-a-Service in der Wagenseilgasse

Entdecke unseren neuen Coworking-Standort im EURO PLAZA, einem der wichtigsten Office-Standorte in Wien. Mitten in 14 Office-Buildings mit über 100 namhaften Unternehmen bietet andys die ideale Umgebung für Kreative, ganze Teams und Freiberufler. Top-Arbeitsplätze, inspirierende Meetingräume, Podcast & Greenscreen Room und High-Speed-Internet ermöglichen effizientes Arbeiten und innovative Ideen. Nur 10 Gehminuten vom Bahnhof Wien Meidling und 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station U6 entfernt. Kulinarische Spezialitäten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten findest du rund um das EURO PLAZA. Außerdem erreicht man das Erholungsgebiet Wienerberg in 10 Gehminuten. Komm vorbei und erlebe Coworking auf neuem Level!

### Dein privates Büro - Private Office

- Absperrbarer Büroraum
- Reinigung
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room pro Mitglied inkl.
- Registered-Office inkl.

### Dein persönlicher Schreibtisch - Fix Desk

- Schreibtisch mit Locker und 24" Screen
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Dein flexibler Arbeitsbereich - Flex Access

- Flexible Arbeitsbereiche
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Lage & Verkehrsanbindung

andys.cc - Coworking Center Wagenseilgasse  
Wagenseilgasse 14, 1120 Wien  
U6 / 15A / 7A / BB



## Über andys.cc

andys.cc ist ein schnell wachsender, österreichischer Office-as-a-Service Anbieter, der durch sein einzigartiges Betriebsmodell-Konzept für Vermieter:innen und Franchisepartner:innen die Etablierung eines flächendeckenden Standort-Netzwerks im ganzen Land vorantreibt. Im Fokus steht die Entwicklung und der Betrieb von sicheren und flexiblen Arbeitsumgebungen für EPU's und KMUs, aber auch Corporates mittels eines skalierbaren Filialkonzeptes. Der hohe Qualitäts- und Digitalisierungsstandard der Officestandorte ermöglicht ein flexibles und mobiles Arbeiten quer durch Österreich verteilt.

Energieausweis wird nachgereicht







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.