

**6370 Kitzbühel - buy to let - Apartment zu verkaufen -  
Bestlage in der Gamsstadt**



**Objektnummer: 10538**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6370 Kitzbühel
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	615.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 5318990  
H +43 664 5318990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Apartments befinden sich in Bestlage von Kitzbühel. Alle Events und das Zentrum sind fußläufig zu erreichen, gleichzeitig genießen Sie in den schicken Apartments den herrlichen Blick, wahlweise zum Hahnenkamm, zum Horn, Schloss Kaps oder auf die Bergwelt. Der Skibus hält nahe der Haustüre.

Die Immobilie wird als BUY- to-LET- Apartment angeboten und ist somit ein Investment für den Eigentümer.

Alle angebotenen Apartments sind mit viel Alpinen Style, Charme und Liebe möbliert und bieten dem neuen Eigentümer mindestens zwei Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn- Ess-Bereich, eine Küche und ein Badezimmer. Das Badezimmer ist je nach Wohnung mit einer großen Dusche oder einer Badewanne bestückt, einige Apartments verfügen über ein separat gelegenes WC.

Zugeordnet ist ein separates Kellerabteil, sowie ein PKW - Carportstellplatz (Euro 14.000, -)

Das Haus verfügt über einen allgemeinen Skiraum und eine Sauna mit Fitnessgeräten.

### Noch verfügbare Apartments:

Apartment 2 mit Terrasse ca. 62,45 m<sup>2</sup> - Euro 615.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 6 mit Balkon ca. 53,36 m<sup>2</sup> - Euro 555.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 8 mit Balkon ca. 47,02 m<sup>2</sup> Euro 540.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 9 mit Balkon ca. 53,49 m<sup>2</sup> Euro 616.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

### Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.