

## **Sonnige Wohnung mit riesiger Loggia und Küche!**



**Objektnummer: 5889/66407302269**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	759,48 €
Kaltmiete (netto)	550,62 €
Kaltmiete	688,40 €
Betriebskosten:	137,78 €
USt.:	71,08 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025 Inventarmiete für die Küche inkludiert.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

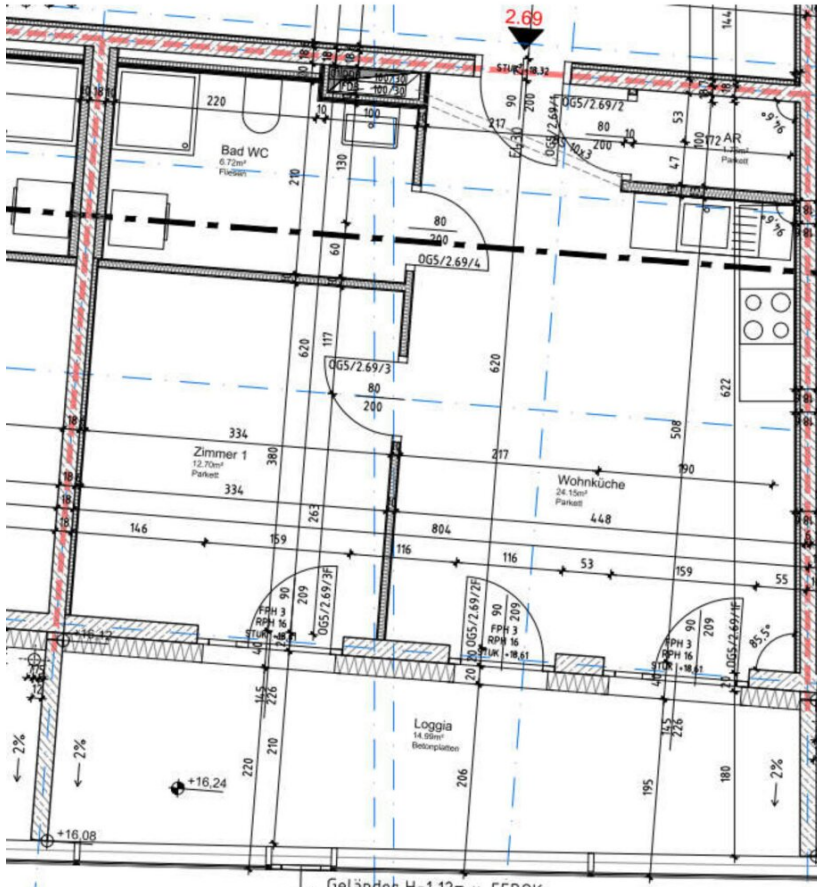
Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







14. Gelände H=1,12m v. FFBOK



## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael Hauser

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ                      oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274                oder 0676 834 34 702

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)   oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap