

**Ihr neuer Laden wartet auf Sie! Wir haben die perfekte Fläche!**



**Objektnummer: 5889/1754111160**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Amberggasse 1
<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	33,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	814,50 €
<b>Kaltmiete</b>	814,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preis gültig bis 30.06.2025

## Ihr Ansprechpartner

### Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Stand: 16.10.2015  
M 1:300

**Gsottbauer**  
architektur.werkstatt  
Innsbruck www.gsottbauer.at

**LEGENDE**

[Grey]	Erschließung
[Light Green]	Gemeinschaftsraum
[Light Blue]	Waschraum
[Blue]	Fahradabstellraum
[Light Green]	Kinderwagenraum
[Light Green]	Müllraum
[Light Green]	TOP 54 Vereinsraum
[Light Green]	TOP 63 Hebammenpraxis
[Light Green]	TOP 64 Kursraum
[Light Green]	TOP 65 Cafe / Mittagstisch
[Light Green]	TOP 61 Kinderkrippe
[Light Green]	TOP 55,56 Dasta 1,2
[Light Green]	TOP 57 Wohnbegleitung
[Light Green]	TOP 58 Büro
[Light Green]	TOP 59 Foto
[Light Green]	TOP 60 Kosmetik
[Light Green]	WC

**"Haus im Leben"** Ursulinen  
Neubau  
Ambergasse 1,3  
6020 Innsbruck

**ÜBERSICHTSPLAN**  
Erdgeschoss  
M 1:300

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- Vermietung ohne Möblierung
- aktuell wird dieses Lokal als Bauernladen geführt
- eine Anmietung kann unter anderem als Büro oder auch Lager erfolgen

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

### Alpinwest Immobilien

- Gerold Leutgeb
- 0664 912 27 56
- [gerold.leutgeb@alpinwest.at](mailto:gerold.leutgeb@alpinwest.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <425m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.450m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <975m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <625m

### **Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <775m

Post <625m

Polizei <1.175m

### **Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap