

Geschäftsfläche - Amberggasse 1



Objektnummer: 5889/154728723

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amberggasse 1
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	33,05 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	838,41 €
Kaltmiete (netto)	619,91 €
Kaltmiete	697,45 €
Betriebskosten:	77,54 €
USt.:	140,96 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Stand: 16.10.2015
M 1:300

LEGENDE

[Grey]	Erschließung
[Light Green]	Gemeinschaftsraum
[Light Blue]	Waschraum
[Blue]	Fahradabstellraum
[Light Green]	Kinderwagenraum
[Light Green]	Müllraum
[Light Green]	TOP 54 Vereinsraum
[Light Green]	TOP 63 Hebammenpraxis
[Light Green]	TOP 64 Kursraum
[Light Green]	TOP 65 Cafe / Mittagstisch
[Light Green]	TOP 61 Kinderkrippe
[Light Green]	TOP 55,56 Dasta 1,2
[Light Green]	TOP 57 Wohnbegleitung
[Light Green]	TOP 58 Büro
[Light Green]	TOP 59 Foto
[Light Green]	TOP 60 Kosmetik
[Light Green]	WC

"Haus im Leben" Ursulinen
Neubau
Amberggasse 1,3
6020 Innsbruck

ÜBERSICHTSPLAN
Erdgeschoss
M 1:300

Objektbeschreibung

Eckdaten zum Lokal

- unbefristeter Mietvertrag
- Vermietung ohne Möblierung
- aktuell wird dieses Lokal als Bauernladen geführt
- eine Anmietung kann unter anderem als Büro oder auch Lager erfolgen

Sie haben Interesse an diesem Lokal?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

Eine unverbindliche Anfrage für dieses Lokal ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.

Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <425m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <975m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <775m

Post <625m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap