# Ihr neuer Laden wartet auf Sie! Wir haben die perfekte Fläche!



Objektnummer: 5889/1754111160

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Amberggasse 1
Art: Büro / Praxis

Land: Österreich PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Baujahr:2017Zustand:NeuwertigNutzfläche:33,05 m²

Zimmer:

Heizwärmebedarf: 52,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Kaltmiete (netto)** 814,50 € **Kaltmiete** 814,50 €

Infos zu Preis:

Preis gültig bis 30.06.2025

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

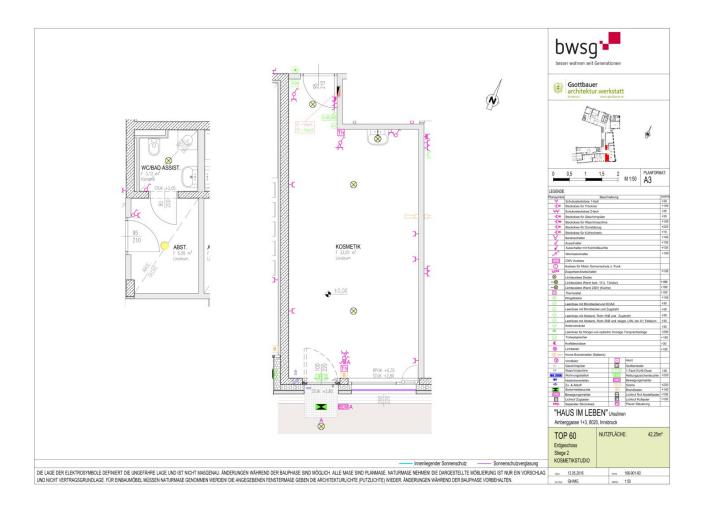


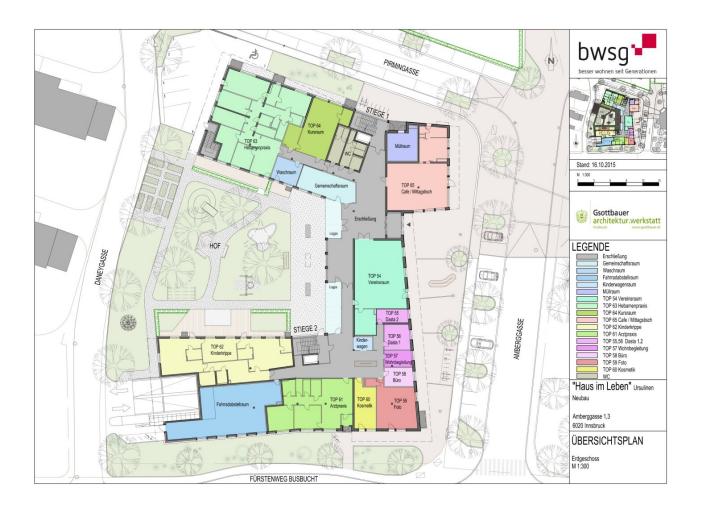












# **Objektbeschreibung**

## Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- Vermietung ohne Möblierung
- aktuell wird dieses Lokal als Bauernladen geführt
- eine Anmietung kann unter anderem als Büro oder auch Lager erfolgen

# Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

## **Alpinwest Immobilien**

- Gerold Leutgeb
- 0664 912 27 56
- gerold.leutgeb@alpinwest.at

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m Apotheke <425m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.450m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <150m Universität <975m Höhere Schule <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <225m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <625m

## Sonstige

Bank <425m Geldautomat <775m Post <625m Polizei <1.175m

#### Verkehr

Bus <25m Straßenbahn <400m Bahnhof <475m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap